

REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE CURVELO-MG

P8: AUDIÊNCIA PÚBLICA PARA APRESENTAÇÃO DA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS 071/2016

REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE CURVELO, JUNTAMENTE COM A REGULAMENTAÇÃO DA LEI E ATUALIZAÇÃO LEGISLATIVA DE SEUS INSTRUMENTOS COMPLEMENTARES (LEI DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO, CÓDIGO DE POSTURAS E REGULAMENTAÇÃO ADMINISTRATIVA, CÓDIGO DE OBRAS, LEI DO PERÍMETRO URBANO E CÓDIGO DE MEIO AMBIENTE).

PREFEITURA MUNICIPAL CURVELO

Prefeito – Maurílio Soares Guimarães

Vice-Prefeito – Marcos Dupim Mattoso

GESTÃO DO CONTRATO

Vânia Maria Macedo Napoleão - SEPLAN

GRUPO PERMANENTE DE DISCUSSÃO – GPD

REPRESENTANTES DO PODER JUDICIÁRIO MUNICIPAL

Maria Eunice Ascendino França (Coordenadora Geral)

Adriane Lopes Diniz

REPRESENTANTES DO SETOR TÉCNICO

Aline Esteves Alves

Danuz de Matos Figueiredo Mendes

Nayane Miranda Silva

Patrícia Costa Gonçalves

Valdênia Coimbra Mourthé

João Alves da Fonseca Filho

Saint Clair Alves Júnior

Rafaela Matoso Souza

Warley Oliveira de Freitas

Diego Diniz Maia

CONSULTORIA CONTRATADA

MYR Projetos Sustentáveis

EQUIPE TÉCNICA RESPONSÁVEL

Coordenação Geral – Sérgio Myssior (Arquiteto, Esp.)

Coordenação Executiva – Marina Guimarães Paes de Barros (Cientista Social, MSc.)

Arquitetura e Urbanismo, Uso do Solo, Turismo, Esporte e Lazer, Habitação e Patrimônio

Cultural:

Sérgio Myssior

Cláudia Teresa Pereira Pires

Geoprocessamento:

Michel Jeber Hamdan

João Paulo Porto Melasipo

Raquel Oliveira Silva

Pablo Mendes de Souza

Meio Ambiente, Saneamento e Infraestrutura:

Thiago Igor Ferreira Metzker

Michel Jeber Hamdan

João Paulo Porto Melasipo

Demografia, Políticas Sociais, Econômicas e de Desenvolvimento:

Marina Guimarães Paes de Barros

Ordenamento Jurídico Municipal:

Adriana Silveira Lafetá

Gustavo Eugênio Maciel Rocha

Priscila de Almeida Afonso

Vivian Barros Martins



AUDIÊNCIA PÚBLICA DO REVISÃO PLANO DIRETOR

**BELO HORIZONTE
2017**

FICHA CATALOGRÁFICA

MYR Projetos Sustentáveis

Plano Diretor Municipal de Curvelo, Revisão – 2016/2017. Audiência Pública de Revisão do Plano Diretor. – R03

Nº de páginas: 62

Palavra-chave: 1. Plano Diretor 2. Audiência Pública; 3. Curvelo.

1 - INFORMAÇÕES GERAIS

1.1 IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDEDOR

| | |
|---------------------|---|
| EMPRESA: | PREFEITURA MUNICIPAL DE CURVELO |
| CNPJ: | 17.695.024/0001-05 |
| RESPONSÁVEL: | Maria Eunice Ascendino França |
| TELEFAX: | (38) 3722-3257 |
| ENDEREÇO: | Av. Dom Pedro II, n. 487 – B. Centro. Curvelo - MG |
| E-MAIL: | licitacao@curvelo.mg.gov.br |

1.2 IDENTIFICAÇÃO DA EMPRESA CONSULTORA

| | |
|---------------------|--|
| EMPRESA: | MYR PROJETOS SUSTENTÁVEIS |
| CNPJ: | 05.945.444/0001-13 |
| RESPONSÁVEL: | Sérgio Myssior |
| TELEFAX: | (31) 3245-6141 / (31) 2555-0880 |
| ENDEREÇO: | Rua Centauro, nº 231 / 6º andar – B. Santa Lúcia. Belo Horizonte - MG |
| E-MAIL: | direcao@myrprojetos.com.br curvelo@myrprojetos.com.br |

SUMÁRIO

| | |
|---|------------|
| 1 - INFORMAÇÕES GERAIS | VI |
| 1.1 IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDEDOR..... | VI |
| 1.2 IDENTIFICAÇÃO DA EMPRESA CONSULTORA | VI |
| SUMÁRIO | VII |
| 2 - APRESENTAÇÃO GERAL | 8 |
| 3 - DINÂMICA DO EVENTO | 10 |
| 4 - RELATO DA AUDIÊNCIA | 11 |
| 4.1 CREDENCIAMENTO | 11 |
| 4.2 ABERTURA DA AUDIÊNCIA | 12 |
| 4.3 APRESENTAÇÃO DOS TRABALHOS..... | 12 |
| 4.4 PARTICIPAÇÃO DA SOCIEDADE..... | 13 |
| 5 - DIVULGAÇÃO DA AUDIÊNCIA | 18 |
| 6 - ANEXOS | 23 |
| 6.1 REGULAMENTO DA AUDIÊNCIA | 23 |
| 6.2 CONVITE | 25 |
| 6.3 LISTA DE PRESENÇA..... | 26 |
| 6.4 FICHAS DE INSCRIÇÃO PARA PERGUNTAS | 42 |
| 6.5 APRESENTAÇÃO MYR..... | 62 |

2 - APRESENTAÇÃO GERAL

A Lei Complementar Municipal nº 57, de 10 de outubro de 2006, instituiu o “Plano Diretor Estratégico, o sistema e o processo de planejamento e gestão do desenvolvimento do Município de Curvelo”, tendo como diretriz orientadora e definidora a Lei Federal nº 10.257, de 10 de julho de 2001 – o Estatuto da Cidade.

O Estatuto da Cidade, que orienta a política urbana em todo o país, buscando garantir a todos o Direito à Cidade, definiu regras gerais para a organização do território municipal. Já o Plano Diretor é a lei municipal criada para organizar o crescimento e o desenvolvimento do Município, planejando o futuro da cidade, tanto para as áreas urbanas como para as áreas rurais.

O Plano Diretor é obrigatório para os municípios que possuem as seguintes características:

- Possuem mais de 20 mil habitantes;
- Fazem parte de regiões metropolitanas;
- São turísticos;
- Sofrem impactos causados por grandes obras que colocam o meio ambiente em risco, como rodovias, barragens, hidrelétricas, aeroportos, indústrias.

Nesse contexto, o Município de Curvelo se enquadra na obrigatoriedade de possuir plano diretor principalmente por apresentar mais de 70 mil habitantes e possuir uma importante malha rodoviária. Para a elaboração do Plano Diretor Estratégico em 2006, o Município realizou uma ação conjunta de diferentes atores sociais e políticos, incluindo participação de equipe especializada e participação direta da população.

Ressalta-se que, se a cidade já possui Plano Diretor, o Estatuto da Cidade determina ainda que este deve ser revisado no prazo máximo de 10 anos. Assim, o Plano Diretor Estratégico de Curvelo encontra-se no tempo hábil para realização de sua revisão. Vale ressaltar que essa revisão é necessária, pois o Município, como

tantos outros, precisa adequar o seu planejamento às constantes modificações que ocorrem nas ordens sociais, políticas, ambientais, econômicas, jurídicas e vocacionais.

Esses processos de mudanças por serem dinâmicos e multidimensionais, demandam que a revisão do Plano Diretor Estratégico seja realizada tanto de forma técnica quanto de forma participativa, através das leituras técnica e comunitária.

Desta maneira, através de processo licitatório, a Prefeitura Municipal de Curvelo firmou com a Myr Projetos Sustentáveis, em maio de 2016, o contrato de prestação de serviços nº. 071/2016. Como resultado são esperados os seguintes produtos:

1. Criação do "Espaço Plano Diretor"*
2. Audiência Pública de lançamento da revisão do Plano Diretor e criação de Equipe Técnica*
3. Capacitação da Equipe Técnica*
4. Leitura Técnica: levantamentos e diagnóstico
5. Leitura Comunitária: concertação
6. Síntese das leituras Técnica e Comunitária
7. Revisão do Plano Diretor
8. **Audiência Pública para Apresentação da Revisão do Plano Diretor**
9. Projeto de Lei
10. Revisão da Lei de Parcelamento do Solo
11. Elaboração ou revisão do Código de Edificações e Obras
12. Elaboração ou revisão do Código de Posturas e Regulamentos Administrativos
13. Elaboração do Código Municipal de Meio Ambiente.

Dentre todos os produtos descritos anteriormente, o presente relatório trata especificamente do **produto 8**, denominado "**Audiência Pública para Apresentação da Revisão do Plano Diretor**".

3 - DINÂMICA DO EVENTO

No dia 30 de novembro de 2017 às 19 horas, foi realizada a Audiência Pública de apresentação da construção e proposta do zoneamento municipal desenvolvido pela MYR Projetos Sustentáveis para o Plano Diretor do Município de Curvelo, como parte do produto 8 deste trabalho.

A Audiência Pública ocorreu na Plenária da Câmara Municipal de Curvelo, situada à Rua Guimarães Rosa, nº 680, bairro Bela Vista, no município de Curvelo/MG.



FIGURA 1. CÂMARA MUNICIPAL DE CURVELO. FONTE: CLICKCURVELO, 2017.

A dinâmica da audiência se deu conforme regulamento (anexo) e foi composta por cinco partes, permitindo a abordagem de todo o conteúdo da revisão do Plano Diretor, conforme programação apresentada no Quadro 1.

QUADRO 1 – PROGRAMAÇÃO DA AUDIÊNCIA PÚBLICA

| Horário (horas) | Programação |
|-----------------|---|
| 18:30 – 19:10 | Credenciamento |
| 19:10 – 19:30 | Abertura da audiência pelo Sr. Prefeito Maurílio |
| 19:30 – 21:00 | Myr apresenta a construção do zoneamento municipal. Inscrições para falas e perguntas dos participantes. |
| 21:00 – 23:00 | Manifestação dos presentes (fala e perguntas dos inscrites), respostas e considerações da Myr e Prefeitura. |
| 23:00 | Encerramento da audiência |

4 - RELATO DA AUDIÊNCIA

4.1 CREDENCIAMENTO

Os participantes chegaram à Câmara Municipal, local de realização da audiência, por volta das 18:30 e dirigiram-se para a Plenária, onde estavam disponíveis as listas de presença (credenciamento). Ao todo, participaram 184 pessoas, conforme lista de presença anexo.

Ao longo do credenciamento, os participantes presentes foram indicados a apreciar os mapas expostos dentro da plenária (Figura 2), a saber:

- Perímetro;
- Macrozoneamento;
- Zoneamento (sede e distritos);
- Eixos de verticalização.



FIGURA 2. PARTICIPANTES ANALISANDO OS MAPAS EXPOSTOS. FONTE: MYR, 2017.

4.2 ABERTURA DA AUDIÊNCIA

A audiência foi iniciada com a formação da mesa Coordenadora da Audiência composta pelo Prefeito, pela Secretária Municipal de Planejamento Orçamento e Gestão, representante da Câmara Municipal de Curvelo, representante da empresa Myr Projetos e um representante da Sociedade Civil.



FIGURA 3. COMPOSIÇÃO DA MESA COORDENADORA DA AUDIÊNCIA. FONTE: PMC, 2017.

O Ex.mo Prefeito Municipal Sr. Maurílio Soares deu abriu à audiência e em seguida, passou a palavra para o Sr. Sérgio Myssior, representante da empresa Myr Projetos, que deu sequência à programação com a apresentação da construção e proposta do zoneamento realizado.

4.3 APRESENTAÇÃO DOS TRABALHOS

A Myr Projetos, por meio do Sr. Sérgio, iniciou a apresentação explicando os objetivos do trabalho, as etapas de trabalho já realizadas e as etapas que irão acontecer. Foram explicados também os conceitos e prioridades para construção das propostas de zoneamento e por fim, foram apresentados zona a zona e os respectivos parâmetros urbanísticos.



FIGURA 4. SR. SÉRGIO APRESENTANDO OS TRABALHOS. FONTE: MYR, 2017.

4.4 PARTICIPAÇÃO DA SOCIEDADE

Como exposto no Estatuto da Cidade, a participação é garantida a todo cidadão, morador do município de Curvelo, através da presença ao evento e do encaminhamento de considerações e proposições por escrito.



FIGURA 5. PRESENTES AO FUNDO NA PLENÁRIA. FONTE: PMC, 2017.

A participação da sociedade na audiência se deu através de inscrições, onde os interessados foram até o apoio localização ao lado da plenária e solicitaram a fala (Figura 6). Esta etapa ocorreu concomitante a explanação da consultoria. Ao todo foram 20 pessoas inscritas, conforme ficha de inscrição anexo.



FIGURA 6. LOCAL DE INSCRIÇÃO PARA PARTICIPAÇÃO. FONTE: PMC, 2017.

Concomitante a exposição de cada inscrito, a consultoria foi para a plenária da câmara (Figura 7) com o intuito de anotar os questionamentos explanados e, na medida do possível, esclarece-las a cada munícipe.



FIGURA 7. CONSULTORIA NA PLENÁRIA. FONTE: PMC, 2017.

Além da participação presencial, os munícipes puderam participar por outros meios de comunicação como: e-mails e presencialmente no espaço plano diretor localizado no protocolo da Prefeitura. A coleta das contribuições foi de responsabilidade da Prefeitura e ficou disponível até o dia 12/12/2017. Como pode ser visualizado no Quadro 2, foram protocolados junto a prefeitura 36 contribuições.

QUADRO 2 - CONTRIBUIÇÕES CATALOGADAS.

| INDICE | | | |
|--------|--|--------------------|----------------|
| | Contribuição | Data protocolo | Página |
| 01 | Lúcio Flávio de Sousa Silva | 29/11/2017 | 01/06 |
| 02 | Santa Helena Agropecuária e Reflorestamento Ltda | 29/11/2017 | 07/22 |
| 03 | JLA Empreendimento Imobiliários Ltda | 29/11/2017 | 23/27 |
| 04 | Astra Empreendimentos Imobiliários Ltda | 29/11/2017 | 28/31 |
| 05 | Espólio Márcio Mascarenhas Diniz | 30/11/2017 | 32/43 |
| 06 | Simone Maria Martins da Costa S Cruz | 30/11/2017 | 44/57 |
| 07 | Valéria Alves P. | 30/11/2017 | 58/59 |
| 08 | João de Oliveira Júnior | 30/11/2017 | 60/78 |
| 09 | Aurélio Joaquim da Silva | 30/11/2017 | 79/112 |
| 10 | Henrique Malheiros | 30/11/2017 | 113 |
| 11 | Cerâmica Curvelo Ltda | 30/11/2017 | 114/123 a,b, c |
| 12 | Milton de Oliveira Borges | 30/11/2017 | 124/125 |
| 13 | João Guilherme Maldini Pitanguy | 04/12/2017 | 126/149, a, b |
| 14 | Arpa Associação Regional de Proteção (EMAIL) | 04/12/2017 – 16:30 | 150 |
| 15 | Valério Diniz Mourthé (EMAIL) | 05/12/2017 – 08:43 | 151/152 |
| 16 | ARPA e CODEMA (EMAIL) | 05/12/2017 – 10:49 | 153 |
| 17 | Gustavo Pitangui de Salvo | 05/12/2017 | 154/159 |
| 18 | Geraldo Moreira da Costa Filho | 05/12/2017 | 160/162 |
| 19 | CDL – Câmara de Dirigentes Lojistas | 06/12/2017 – 16:08 | 163/165 |
| 20 | Henrique de Freitas Galvão | 06/12/2017 | 166/167 |
| 21 | Rafael Costa Espechit | 06/12/2017 | 168/169 a/u |
| 22 | Lenuir José Prado | 06/12/2017 | 170/172 |
| 23 | Planejar Engenharia e Negócios | 06/12/2017 | 173/873 |
| 24 | Adalberto Soares Alves (EMAIL) | 07/12/2017 – 14:16 | 874 |
| 25 | Yasser Mares (EMAIL) | 09/12/2017 – 18:34 | 875/878 |
| 26 | Ricardo Almeida (EMAIL) | 09/12/2017 – 18:53 | 879 |
| 27 | João de Oliveira Júnior | 06/12/2017 | 880/917 |
| 28 | KJRG | 07/12/2017 | 918/984 |
| 29 | Valério Diniz Mourthé | 07/12/2017 | 985/987 |
| 30 | Cândida Zulmira Barata Diniz | 05/12/2017 | 988/995 |
| 31 | Ong Direitos do Cidadão | 06/12/2017 | 996/1004 |
| 32 | Tantrum Imóveis S/A | 05/12/2017 | 1105/1006 |
| 33 | Fernando Cláudio Figueiredo Motta | 04/12/2017 | 1007/1008 |
| 34 | Câmara de Dirigentes Lojistas – CDL | 06/12/2017 | 1009/1011 |
| 35 | Ramiro Gonzaga Gonçalves Malheiros | 07/12/2017 | 1012/1015 |
| 36 | Geraldo Ferreira da Silva – Retiro D Aurora | 05/12/2017 | 1016/1019 |

Fonte: PMC, 2017.

As contribuições foram enviadas a consultoria em duas datas, sendo a primeira leva dia 15/12/2017 com 26 contribuições e a segunda leva dia 19/12/2017 com mais 10 contribuições. Essas contribuições foram organizadas em duas caixas box, e subdivididas em 5 pastas organizadoras (Figura 8), contemplando ao todo 1019 páginas.

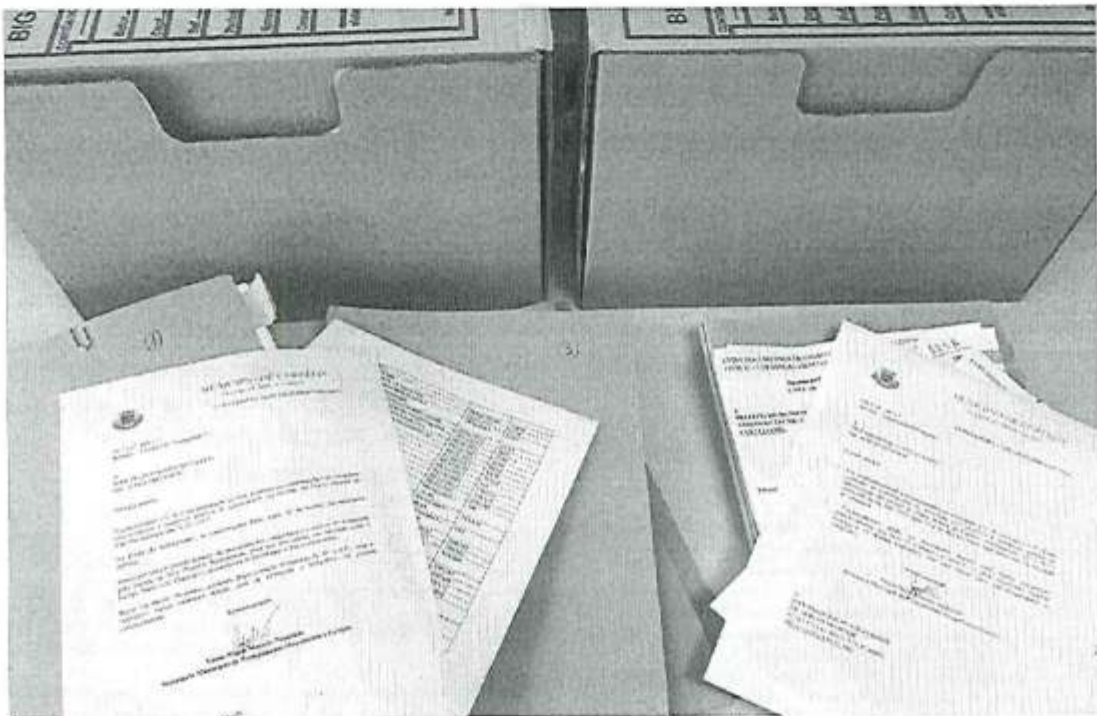


FIGURA 8. CONTRIBUIÇÕES RECEBIDA PELA PMC. FONTE: MYR, 2017.

5 - DIVULGAÇÃO DA AUDIÊNCIA

A audiência pública foi amplamente divulgada, disponível em vários meios de comunicação como jornais, publicações online e divulgação pela cidade. Alguns exemplos podem ser visualizados na Figura 9 a Figura 15.

Jornais

- Diário Oficial dos Municípios Mineiros

| Minas Gerais, 17 de Novembro de 2017 • Diário Oficial dos Municípios Mineiros • ANO IX Nº 2128 | |
|---|--|
| <p>ABRE CRÉDITO ADICIONAL SUPLEMENTAR.</p> <p>O Prefeito de Curvelo, no uso de suas atribuições legais contidas na Lei Orgânica do Município, de 18 de março de 1990, na Lei Federal nº 4.320, de 17 de março de 1964, e na Lei Municipal nº 3.157, de 14 de dezembro de 2016,</p> <p>DECRETA:</p> <p>Art. 1º Ficam abertos créditos adicionais suplementares para suprir as seguintes dotações do orçamento vigente:</p> <p>02 EXECUTIVO 02.10 SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCACAO 02.10.03 FUNDEB 12 Educação 12.361 Ensino Fundamental 12.361.1201 Escola para Todos 12.361.1201.2147 Desenvolvimento Atividades Curriculares 3.3.90.30.00.831 Material de Consumo 21.000,00 1.19.00 Transf. FUNDEB Aplicação Outras 21.000,00 12.365 Educação Infantil 12.365.1202 Educação Infantil - 1º e 2º Períodos 12.365.1202.2143 Desenvolvy Ativid Aprendiz. Criança 0 a 5 3.3.90.30.00.840 Material de Consumo 10.000,00 1.19.00 Transf. FUNDEB Aplicação Outras 10.000,00 TOTAL DOS CRÉDITOS: R\$ 31.000,00</p> <p>Art. 2º Para atender ao disposto no artigo acima, utilizar-se-á como recurso o abaixo descrito, nos termos do § 1º, inciso III do art. 43, da Lei Federal nº 4.320, de 17 de março de 1964.</p> | <p>Publicado por: Maria Izildinha Nascimento de Oliveira Código Identificador:2111F442</p> <p>PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO CONVOCAÇÃO PARA AUDIÊNCIA PÚBLICA</p> <p>O MUNICÍPIO DE CURVELO, MINAS GERAIS, torna pública e convoca os interessados para a realização da Audiência Pública para apresentação de revisão do Plano Diretor de Curvelo. A Audiência Pública será realizada no dia 30 de novembro de 2017, às 19h, no auditório da Câmara Municipal de Curvelo, área Guimarães Rosa n. 680, Bairro Bela Vista.</p> <p>Curvelo - MG, 16 de novembro de 2017.</p> <p>MAURÍLIO SOARES GUIMARÃES, Prefeito.</p> <p>Publicado por: Maria Izildinha Nascimento de Oliveira Código Identificador:5B53B46A</p> <p>SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA MUNICÍPIO DE CURVELO/MG - AVISO DE LICITAÇÃO - PREGÃO ELETRÔNICO 065/017</p> <p>Objeto: Aquisição de material para acondicionamento, embalagem e proteção - exclusivo para MÊs, EPPs ou equiparadas. Abertura da sessão dia 30/11/17 às 14h, através do site www.portaldecompraspublicas.com.br. Propostas até 8h do mesmo dia.</p> |

FIGURA 9. PUBLICAÇÃO DIÁRIO OFICIAL DOS MUNICÍPIOS MINEIROS. FONTE: PMC, 2017.

- Jornal Hoje em Dia

14 OUTUBRO 2017 / 17 NOV 2017

COMUNICADO PUBLICO
A OBRAS DE REFORMA EM ALGUMAS SALAS DO COMPLEXO DE SAÚDE DO MUNICÍPIO DE CURVELO...

PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JESUS DE MATOS
A OBRAS DE REFORMA EM ALGUMAS SALAS DO COMPLEXO DE SAÚDE DO MUNICÍPIO DE BOM JESUS DE MATOS...

UNIDADE DOS SERVIÇOS DE BOM JESUS DE MATOS - UMS
A OBRAS DE REFORMA EM ALGUMAS SALAS DO COMPLEXO DE SAÚDE DO MUNICÍPIO DE BOM JESUS DE MATOS...

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABIRA-MG
AVISO DE LICITAÇÃO
OBJETO: PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO E REPARAÇÃO DE EQUIPAMENTOS ELÉTRICOS...

PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRAJI-CAPÃO
AVISO DE LICITAÇÃO
OBJETO: PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO E REPARAÇÃO DE EQUIPAMENTOS ELÉTRICOS...

PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARATINGUÁ
AVISO DE LICITAÇÃO
OBJETO: PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO E REPARAÇÃO DE EQUIPAMENTOS ELÉTRICOS...

SAAR - SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO DE ITABIRA-MG
AVISO DE LICITAÇÃO
OBJETO: PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO E REPARAÇÃO DE EQUIPAMENTOS ELÉTRICOS...

PREFEITURA MUNICIPAL DE LADAROS
AVISO DE LICITAÇÃO
OBJETO: PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO E REPARAÇÃO DE EQUIPAMENTOS ELÉTRICOS...

AVISO DE LICITAÇÃO
OBJETO: PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO E REPARAÇÃO DE EQUIPAMENTOS ELÉTRICOS...

PREFEITURA MUNICIPAL DE MARHÉLIA-MG
AVISO DE LICITAÇÃO
OBJETO: PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO E REPARAÇÃO DE EQUIPAMENTOS ELÉTRICOS...

MUNICÍPIO DE CURVELO-MG
AVISO DE LICITAÇÃO
OBJETO: PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO E REPARAÇÃO DE EQUIPAMENTOS ELÉTRICOS...

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA LIMA-MG
AVISO DE LICITAÇÃO
OBJETO: PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO E REPARAÇÃO DE EQUIPAMENTOS ELÉTRICOS...

PREFEITURA MUNICIPAL DE JARAGUATINGA-MG
AVISO DE LICITAÇÃO
OBJETO: PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO E REPARAÇÃO DE EQUIPAMENTOS ELÉTRICOS...

PREFEITURA MUNICIPAL DE JARAGUATINGA-MG
AVISO DE LICITAÇÃO
OBJETO: PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO E REPARAÇÃO DE EQUIPAMENTOS ELÉTRICOS...

PREFEITURA MUNICIPAL DE JARAGUATINGA-MG
AVISO DE LICITAÇÃO
OBJETO: PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO E REPARAÇÃO DE EQUIPAMENTOS ELÉTRICOS...

FUNDAÇÃO HOSPITALAR DO MUNICÍPIO DE VARGINHA - FHMUV
AVISO DE LICITAÇÃO
OBJETO: PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO E REPARAÇÃO DE EQUIPAMENTOS ELÉTRICOS...

COMUNICADO INTERMUNICIPAL DE SAÚDE ALTO DAS VEIÇUNHAS
A OBRAS DE REFORMA EM ALGUMAS SALAS DO COMPLEXO DE SAÚDE DO MUNICÍPIO DE ALTO DAS VEIÇUNHAS...

PREFEITURA MUNICIPAL DE JARAGUATINGA-MG
AVISO DE LICITAÇÃO
OBJETO: PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO E REPARAÇÃO DE EQUIPAMENTOS ELÉTRICOS...

PREFEITURA MUNICIPAL DE JARAGUATINGA-MG
AVISO DE LICITAÇÃO
OBJETO: PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO E REPARAÇÃO DE EQUIPAMENTOS ELÉTRICOS...

SINCRATO DOS TRABALHADORES EM EMPRESAS DE TRANSPORTES, AQUISIÇÃO DE PASSAGENS, DIARIOS, INTERMUNICIPAIS, INTERESTADUAIS, RESTAURANTE E TURISMO DE CONTAGEM-MG - EDITAL DE LICITAÇÃO
OBJETO: PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO E REPARAÇÃO DE EQUIPAMENTOS ELÉTRICOS...

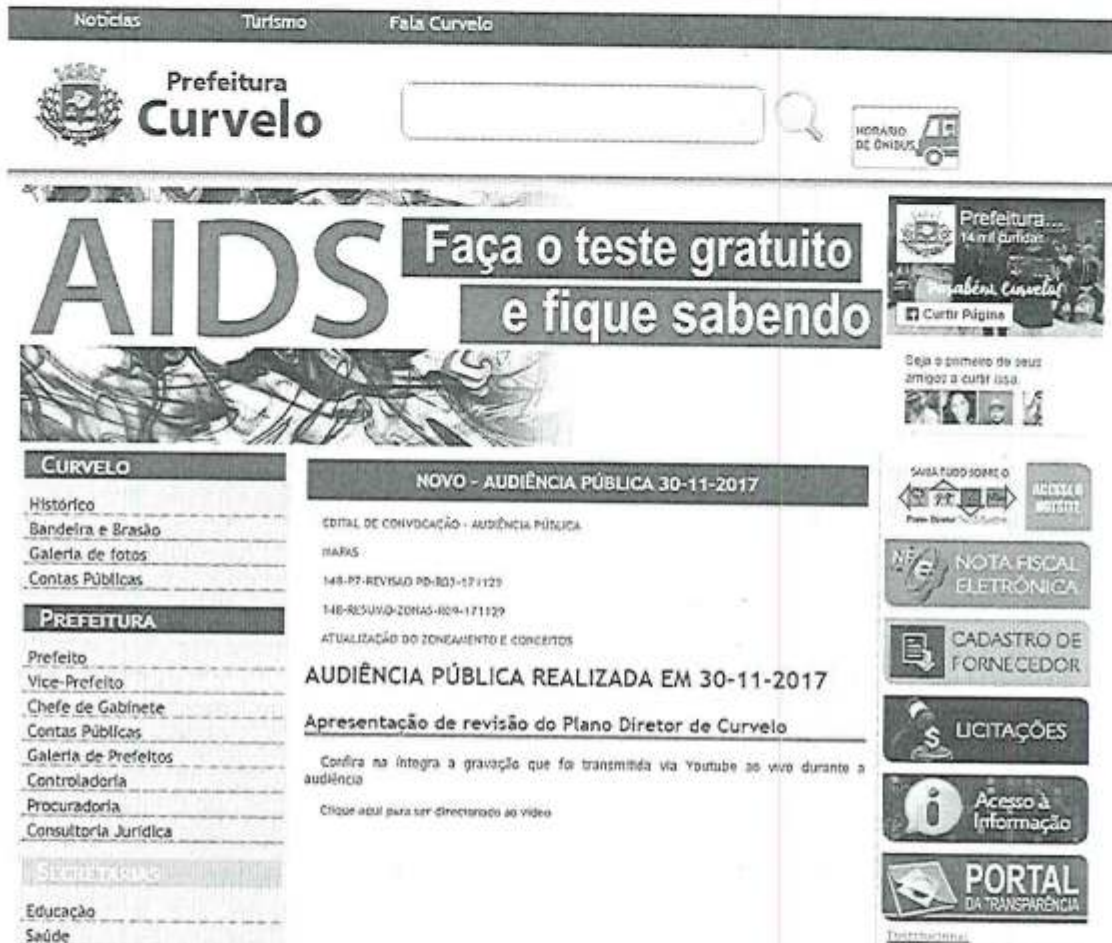
FUNDAÇÃO HOSPITALAR DO MUNICÍPIO DE VARGINHA - FHMUV
AVISO DE LICITAÇÃO
OBJETO: PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO E REPARAÇÃO DE EQUIPAMENTOS ELÉTRICOS...

FUNDAÇÃO HOSPITALAR DO MUNICÍPIO DE VARGINHA - FHMUV
AVISO DE LICITAÇÃO
OBJETO: PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO E REPARAÇÃO DE EQUIPAMENTOS ELÉTRICOS...

FIGURA 10. PUBLICAÇÃO JORNAL HOJE EM DIA. FONTE: PMC, 2017.

Publicações online

- Site da Prefeitura de Curvelo



The screenshot shows the website interface with a navigation bar (Notícias, Turismo, Fala Curvelo), a search bar, and a main banner for an AIDS test. A sidebar on the left lists various municipal services. The main content area features a news article titled 'NOVO - AUDIÊNCIA PÚBLICA 30-11-2017' regarding the 'Apresentação de revisão do Plano Diretor de Curvelo'. A right-hand sidebar contains quick links for services like 'NOTA FISCAL ELETRÔNICA', 'CADASTRO DE FORNECEDOR', and 'LICITAÇÕES'.

FIGURA 11. PUBLICAÇÃO SITE DA PREFEITURA. FONTE: PMC, 2017.

- Facebook

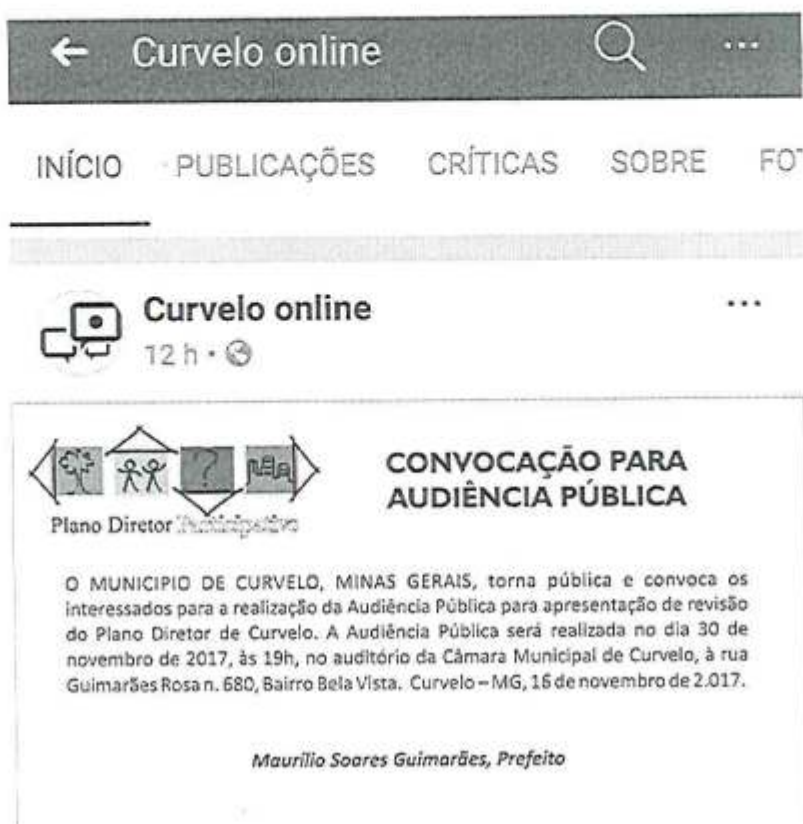


FIGURA 12. PUBLICAÇÃO NO FACEBOOK. FONTE: PMC, 2017.

Divulgação pela cidade

- Faixas



FIGURA 13. FAIXA PUBLICITÁRIA CONVOCANDO PARA AUDIÊNCIA PÚBLICA. FONTE: PMC, 2017.

- Locais públicos



FIGURA 14. CARTAZ EM LOCAL PÚBLICO. FONTE: PMC, 2017.

- Espaço Plano Diretor



FIGURA 15. ESPAÇO PLANO DIRETOR. FONTE: PMC, 2017.

6 - ANEXOS

6.1 REGULAMENTO DA AUDIÊNCIA

REGULAMENTO DA AUDIÊNCIA PÚBLICA

AUDIÊNCIA PÚBLICA PARA APRESENTAÇÃO DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR

1 – DO OBJETO

Esta Audiência Pública destina-se a apresentar a revisão do Plano Diretor, com base no artigo 40 da Lei nº 10.527/01 (Estatuto da Cidade), na Lei Complementar Municipal nº 57, de 10/10/2006 e Lei Complementar Municipal 71, de 08/10/10, de 28/04/2011.

2 – DA PARTICIPAÇÃO E CREDENCIAMENTO

A participação é garantida a todo cidadão, morador do município de Curvelo, através da presença no evento e do encaminhamento de considerações e proposições por escrito, observados os termos deste Regulamento. O registro da presença dos participantes será realizado no local do evento 30 (trinta) minutos antes e até 30 (trinta) minutos após o início dos trabalhos mediante apresentação do documento de identificação. Considerações e proposições poderão ser encaminhadas por todo cidadão maior de 16 (dezesseis) anos, apresentadas por escrito, com redação clara e devidamente justificada, e protocolizada, a partir da data de publicação do Edital, junto à Secretaria Municipal de Planejamento Orçamento e Gestão (Espaço Plano Diretor), situada à av. Dom Pedro II n. 487, centro, Curvelo, MG, mediante apresentação de documento de identificação com foto e comprovante de residência até o dia 29/11/2017, dia útil anterior à realização da Audiência Pública, ou durante a realização da Audiência Pública mediante protocolo da mesa coordenadora. Informações adicionais sobre a dinâmica dos trabalhos da Audiência Pública poderão ser obtidas na Secretaria Municipal de Planejamento Orçamento e Gestão (Espaço Plano Diretor), situada à av. Dom Pedro II n. 487, centro, Curvelo, MG, no horário de expediente externo, de 12 às 17 horas.

3 – DOS PROCEDIMENTOS DA AUDIÊNCIA PÚBLICA

A Audiência Pública será composta de cinco partes, permitindo a abordagem de todo o conteúdo da revisão do Plano Diretor. São elas:

1ª PARTE - ABERTURA DA AUDIÊNCIA PÚBLICA: A reunião será realizada no dia 30 de novembro de 2017, às 19 horas, no Plenário da Câmara Municipal de Curvelo, situada à Rua Guimarães Rosa, nº 880, Bairro Bela Vista, Curvelo/MG.

I. Registro de presenças: 30 (trinta) minutos antes e até 30 (trinta) minutos após o início dos trabalhos.

II. Abertura: pronunciamento do Prefeito ou quem este indicar.

III. Instalação dos trabalhos: formação da Mesa Coordenadora da Audiência Pública, composta pelo Prefeito, Vice-Prefeito, Secretário Municipal de Planejamento Orçamento e Gestão ou quem este indicar, um representante da Câmara Municipal de Curvelo, um representante da Sociedade Civil, Equipe de Consultoria, Equipe técnica do Município de Curvelo. A Mesa Coordenadora, assim composta, acompanhará toda a reunião durante as quatro Partes da Audiência Pública.

2ª PARTE - APRESENTAÇÃO DOS TRABALHOS DA REVISÃO DO PLANO DIRETOR, PELA EMPRESA DE CONSULTORIA RESPONSÁVEL (60 minutos).

3ª PARTE – MANIFESTAÇÃO DOS PARTICIPANTES: qualquer participante, obedecida a ordem de inscrições, poderá solicitar esclarecimentos sobre a exposição. As inscrições ocorrerão durante a exposição referida no item anterior, encerrando-se ao final daquela. Cada intervenção terá no máximo 3 (três) minutos, limitando-se o tempo total para o conjunto das intervenções em 60 (sessenta) minutos.

4ª PARTE - RÉPLICAS: Equipe de Consultoria e Equipe Técnica do Município de Curvelo.

5ª PARTE – ENCERRAMENTO.

4 – DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

Os interessados poderão no prazo de 05 (cinco) dias úteis contados da data de realização da Audiência Pública, apresentar documentos relativos ao assunto objeto da Audiência a serem protocolados na Secretaria Municipal de Planejamento Orçamento e Gestão ou através de carta registrada

O conteúdo da Audiência Pública será registrado através de ata específica acompanhada de respectiva lista de presença e gravação de áudio. Os documentos encaminhados por escrito, assinados e protocolizados na Secretaria Municipal de Planejamento Orçamento e Gestão (Espaço Plano Diretor) até o dia 29/11/2011, e os protocolados durante a realização da Audiência Pública serão anexados ao memorial da Audiência Pública.

A Coordenação da Audiência Pública será responsável por decisões sobre questões relativas à sua dinâmica omissas a este edital. Informações adicionais sobre este processo de gestão democrática poderão ser obtidas na Secretaria Municipal de Planejamento Orçamento e Gestão, à av. Dom Pedro II n. 487, centro, Curvelo, MG.

O material para consulta está disponível no endereço eletrônico www.curvelo.mg.gov.br.

Curvelo/MG, 16 de novembro de 2017.

Maurilio Soares Guimarães
Prefeito de Curvelo

6.2 CONVITE

CONVITE



Plano Diretor Participativo

O Prefeito de Curvelo, Maurílio Soares Guimarães, convida para a **Audiência Pública para apresentação da revisão do Plano Diretor** no dia 30 de novembro (quinta-feira) de 2017, às 19:00 horas, na Câmara Municipal de Curvelo, situada à Rua Guimarães Rosa, nº 680, Bairro Bela Vista.

A CIDADE É VOCÊ QUEM FAZ! PARTICIPE!



PREFEITURA
CURVELO







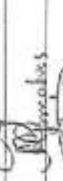




6.3 LISTA DE PRESENÇA



**LISTA DE PRESENÇA – AUDIÊNCIA PÚBLICA DE REVISÃO DO PLANO
DIRETOR MUNICIPAL**

DATA: 30/11/2017
HORÁRIO: 19:00 HORAS

LOCAL: Rua Guimarães Rosa, 680 – Bela Vista – Curvelo/MG

| NOME | DOCUMENTO | ASSINATURA |
|---|---------------------|---|
| Maílson Sobrinho Pereira Lourenço | 012.199.168-82 |  |
| Raul José Cass. Teófilo - Grande Foz. Foz. José | 20-216-EST/COM-33 |  |
| Silvia Gregório Ribeiro | 19.326.193 | Silvia Ribeiro |
| Kleilson Evaristo Batista | M7302992 |  |
| Ygor Hugo da Silva | M7302992 |  |
| Alves, Leopoldo | M.2555.081 |  |
| Thiago Boracud P. Pinto | M614419756 |  |
| Edson Teodoro | M6.691683 |  |
| André J. J. de | 14.6.898.894 |  |
| Ilucyda Aparecida Fernandes | M.6388726 |  |
| Sergio Mendes | 999652796 |  |
| GUSTAVO MOURA DE PAULA | M612018600 |  |












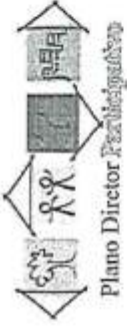
LISTA DE PRESEÇA – AUDIÊNCIA PÚBLICA DE REVISÃO DO PLANO
DIRETOR MUNICIPAL

DATA: 30/11/2017

HORÁRIO: 19:00 HORAS

LOCAL: Rua Guimarães Rosa, 680 – Bela Vista – Curvelo/MG

| NOME | DOCUMENTO | ASSINATURA |
|-------------------------------------|---------------|---|
| Guilherme Vilma Gorgona (ACENTOPPA) | MG 14.110.306 |  |
| Doris EPURARUN CARLA | MG 13895557 |  |
| Arístides S. Alves Rosa | |  |
| Reinaldo C. Ribeiro SFR | MG 2045143 |  |
| Manoel Antônio dos Santos | | |
| Leilton de Sá | | |
| Paulo Murilo Tóthua | MG 932 229 |  |
| Jana Inara Leite dos Santos | | |
| Gerardo Gomes Rê | MG 0016 |  |
| Valdir dos Anjos | MG 01610 CREA |  |
| MARCELO ROBERTSON DOLTE | MG 3774-6820 |  |
| Benedito Sara | MG 11015603 |  |





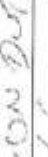




**LISTA DE PRESEÇA – AUDIÊNCIA PÚBLICA DE REVISÃO DO PLANO
DIRETOR MUNICIPAL**

DATA: 30/11/2017

HORARIO: 19:00 HORAS

LOCAL: Rua Guimarães Rosa, 680 – Bela Vista – Curvelo/MG

| NOME | DOCUMENTO | ASSINATURA |
|-----------------------------|---------------|---|
| 160 MILSON DU PÓS DA SILVA | 24.5079129 |  |
| APARECÍDIO LUIZ DE ALMEIDA | 456.654.4116 |  |
| MARCELO MATEUS BRAGA | MG 13.050.446 |  |
| STEFANIE MARI SILVA FERREI | 67.171.828 |  |
| VALDIR CARLOS VIEIRA FERREI | 19017523 |  |
| WANDERSON FERREI | M 4628530 |  |
| WILHELMINA FERREI | M 2714978 |  |
| ROBSON MARCELO BORGES | M.6.653.426 | |
| W. DANIEL DOS SANTOS | M.5.258.750 | |
| W. KENNER OLIVEIRA | M.07322008 | |
| W. KARLA FERREI | M.3.11915.337 | |
| W. ELSON FERREI | M.9.123.190 | |



**LISTA DE PRESEÇA – AUDIÊNCIA PÚBLICA DE REVISÃO DO PLANO
DIRETOR MUNICIPAL**

DATA: 30/11/2017

HORÁRIO: 19:00 HORAS

LOCAL: Rua Guimarães Rosa, 680 – Bela Vista – Curvelo/MG

| NOME | DOCUMENTO | ASSINATURA |
|----------------------------------|------------------|---------------------|
| 13. José Antônio L. Trindade | | |
| 14. Antônio Inácio da Silva | 428 M. 9.324.267 | |
| 15. Edson de Souza Rodrigues | M. 8.009.119 | |
| 16. Djalma Brito da Silva | MG 16.930.070 | B. Souza |
| 17. Sérgio Henrique Silva Mendes | MG 17.367.095 | Sérgio H. S. Mendes |
| 18. José de Brito Mendes | | |
| 19. Antônio Lucas Ferreira Sousa | M. 6.652.491 | |
| 20. Antônio Roberto de S. Castro | M. 10.139 | |
| 21. Milton Machado | M. 6.218.713 | |
| 22. Sérgio Henrique Silva Mendes | M. 11.800.065 | Sérgio H. S. Mendes |
| 23. Antônio Inácio da Silva | M. 3.21.755 | |



LISTA DE PRESEÇA – AUDIÊNCIA PÚBLICA DE REVISÃO DO PLANO
DIRETOR MUNICIPAL

DATA: 30/11/2017

HORÁRIO: 19:00 HORAS

LOCAL: Rua Guimarães Rosa, 680 – Bela Vista – Curvelo/MG

| NOME | DOCUMENTO | ASSINATURA |
|------------------------------|-----------------|------------|
| Dr. José do Socorro Fel | MG-5.046.669 | |
| Júlia Souza Acordino França | 0AB/ME-43.604 | |
| Marlene Maria S. Santa | 025/106-123.053 | |
| Romilda E. Carvalho | ME-3884.072 | |
| ESTERINO AUGUSTO V. NETOS | 0AB/ME-171.916 | |
| VICTOR ROBERTO MESTRE JACINO | MG-13.968.533 | |
| Ricardo Prado | M-5.963.290 | |
| Maureen Mattos | M-373.799 | |
| Francine Miranda Silva | MG-14.806.813 | |
| Alberto Soares Afonso | MG-861.706 | |
| Camelina Rodrigues da | MG-645.824 | |
| Marcelo Pereira Caldeira | MG-443.912 | |



LISTA DE PRESEÇA – AUDIÊNCIA PÚBLICA DE REVISÃO DO PLANO

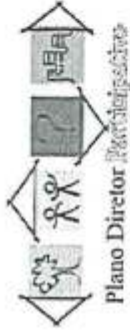
DIRETOR MUNICIPAL

DATA: 30/11/2017

HORÁRIO: 19:00 HORAS

LOCAL: Rua Guimarães Rosa, 680 – Bela Vista – Curvelo/MG

| NOME | DOCUMENTO | ASSINATURA |
|----------------------------|---------------|------------|
| CHARLES COMTE FORN | M. 67.2387. | |
| André Alvaro Cruz Fard | M6.649.850 | |
| Wilson R. Keli | M 7614622 | |
| W. D. Z. | M 9940691 | |
| Fe Chales das Graças Barga | M. 1.117.670 | |
| Modèle Zanata Dima | 078.066.0619 | |
| Maura Zanata Dima | M1073292 | |
| Benigno moneta | M3489076 | |
| Edley de Sá Mendes | M3730716 | |
| D/aron Dayrell de M | M49588.807-04 | |
| Dr. Bernadete M. Gomes | M7.578.2518 | |
| Gilvan Gabriel S. Mendes | M2444665 | |



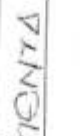









**LISTA DE PRESENÇA – AUDIÊNCIA PÚBLICA DE REVISÃO DO PLANO
DIRETOR MUNICIPAL**

DATA: 30/11/2017

HORÁRIO: 19:00 HORAS

LOCAL: Rua Guimarães Rosa, 680 – Bela Vista – Curvelo/MG

| NOME | DOCUMENTO | ASSINATURA |
|------------------------|--------------------|---|
| HESSOS RENATO FERREIRA | RG. 099.048 |  |
| Divisão de Serviços | MG. 12.136.391 |  |
| Divisão de Serviços | MG. 781.504.506.53 |  |
| SABO MYRELL | 11.932.494 |  |
| Comitê Aguará | 11.2242.554 |  |
| Comitê de Fomento | 11.2.410.560 |  |
| Associação de Bairro | 11.02.410.311 |  |
| Edilson B. Lamas | 114.64008 |  |
| Felipe Basso da Silva | 114.11.11689 |  |
| Comitê de Fomento | MG. 92.130 |  |
| Associação de Bairro | 114.01.53.105 | |



**LISTA DE PRESENÇA – AUDIÊNCIA PÚBLICA DE REVISÃO DO PLANO
DIRETOR MUNICIPAL**

DATA: 30/11/2017

HORÁRIO: 19:00 HORAS

LOCAL: Rua Guimarães Rosa, 680 – Bela Vista – Curvelo/MG

| NOME | DOCUMENTO | ASSINATURA |
|-----------------------------------|---------------|------------|
| 13. João Eduardo C. M. Diniz | 1588.201 | |
| 14. Flávia P. Carneiro de Almeida | M. 5.306.712 | |
| 15. Alécio Rodrigues de Freitas | M. 9.506.002 | |
| 16. Renato de Almeida | M. 5.357.369 | |
| 17. MARGARETE JACQUES S. SILVA | M. 16.107.033 | |
| 18. Zilda L. dos Santos | M. 5.237.595 | |
| 19. Priscilla Tardelli dos Reis | M. 14.210.259 | |
| 20. RITA DE CÁSSIA DOS SANTOS | M. 5.955.434 | |
| 21. Mônica Barbosa de Almeida | M. 11.415.217 | |
| 22. Maria Aparecida de Almeida | | |
| 23. Fátima de Almeida | | |
| 24. Fátima de Almeida | | |














**LISTA DE PRESEÇA – AUDIÊNCIA PÚBLICA DE REVISÃO DO PLANO
DIRETOR MUNICIPAL**

DATA: 30/11/2017

HORÁRIO: 19:00 HORAS

LOCAL: Rua Guimarães Rosa, 680 – Bela Vista – Curvelo/MG

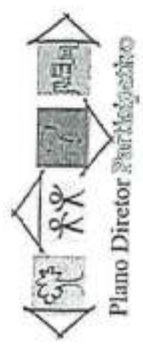
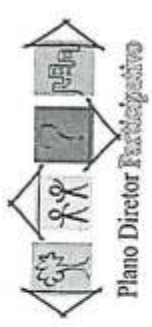
| NOME | DOCUMENTO | ASSINATURA |
|--|---------------------|---|
| Adriana Lopes Lima | 4599170 SSP/MG |  |
| João Carlos dos Anjos da S. | MG-10574-890 SSP/MG |  |
| João DOMINGOS TEIXEIRA GOMES | 337.550.276.15 |  |
| Guilherme da Silva Ferreira de Azevedo | MG-251041 |  |
| Renata Nayeli Assis Duarte | M-4475245 |  |
| ROBERTO MOREIRA | 14107038 |  |
| Caracoloto S. S. Centauro | 411708736-34 |  |
| Shirley Mat Kest | MG/0246038 |  |
| Cláudia Tomazelli Henriques | MG-14296 |  |
| Alfonsina dos Santos | 3299770307 |  |
| Alton de Oliveira | 38997710736 |  |
| José Maria B. Nicastro | N-3928.235 | |



**LISTA DE PRESEÇA – AUDIÊNCIA PÚBLICA DE REVISÃO DO PLANO
DIRETOR MUNICIPAL**

DATA: 30/11/2017
HORÁRIO: 19:00 HORAS
LOCAL: Rua Guimarães Rosa, 680 – Bela Vista – Curvelo/MG

| NOME | DOCUMENTO | ASSINATURA |
|-----------------------------------|---------------|-------------|
| 1. Bruno Fernandes da Silva | ME 615569 | [Signature] |
| 2. Marcos Izabela F. da | MS 323324 | [Signature] |
| 3. Diel Queiroz Junior | ME 279.108 | [Signature] |
| 4. Paulo Sérgio F. P. | MA 081381 | [Signature] |
| 5. JOELMAIR SOUZA SILVA | ME 6974 200 | [Signature] |
| 6. Anderson Gomes de Carvalho | ME 056 054 | [Signature] |
| 7. Renata de Santa Francisca | ME 223370 | [Signature] |
| 8. André P. B. F. L. | ME 11847 662 | [Signature] |
| 9. Emerson de Moraes | ME 9790846600 | [Signature] |
| 10. Valéria Alves Duarte Procopio | ME 193038 | [Signature] |
| 11. [Name] | | [Signature] |



LISTA DE PRESENÇA – AUDIÊNCIA PÚBLICA DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL

DATA: 30/11/2017

HORÁRIO: 19:00 HORAS

LOCAL: Rua Guimarães Rosa, 680 – Bela Vista – Curvelo/MG

| NOME | DOCUMENTO | ASSINATURA |
|---|----------------------|--------------------|
| 1. <i>Michelle Gomes</i> | <i>142.347.821</i> | <i>[Signature]</i> |
| 2. <i>Wagner Antônio Francisco De Souza</i> | <i>116.3810.619</i> | <i>[Signature]</i> |
| 3. <i>Wladimir Aguiar de Souza</i> | <i>117.405.322</i> | <i>[Signature]</i> |
| 4. <i>MARCELO RODRIGUES</i> | <i>117.252930</i> | <i>[Signature]</i> |
| 5. <i>Carla Andreia</i> | <i>118.303.328</i> | <i>[Signature]</i> |
| 6. <i>Carla Andreia</i> | <i>118.11111.342</i> | <i>[Signature]</i> |
| 7. <i>Carla Andreia</i> | <i>118.12020.369</i> | <i>[Signature]</i> |
| 8. <i>Carla Andreia</i> | <i>118.185.514</i> | <i>[Signature]</i> |
| 9. <i>Carla Andreia</i> | <i>118.538.979</i> | <i>[Signature]</i> |
| 10. <i>Carla Andreia</i> | <i>118.511.896</i> | <i>[Signature]</i> |
| 11. <i>Carla Andreia</i> | <i>118.107.875</i> | <i>[Signature]</i> |



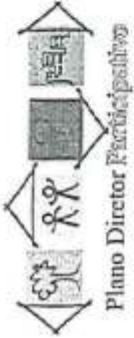
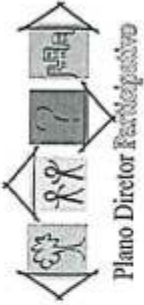
**LISTA DE PRESEÇA – AUDIÊNCIA PÚBLICA DE REVISÃO DO PLANO
DIRETOR MUNICIPAL**

DATA: 30/11/2017

HORÁRIO: 19:00 HORAS

LOCAL: Rua Guimarães Rosa, 680 – Bela Vista – Curvelo/MG

| NOME | DOCUMENTO | ASSINATURA |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------------|
| 10. Gislaine Passos de Castro | CI 20184584 | [Handwritten Signature] |
| 11. Cleonice Henrique Campos Soares | M.8.246.353 | [Handwritten Signature] |
| 12. Anderson de Paula Jesus Coimbra | ME11506737 | [Handwritten Signature] |
| 13. Antônio Carlos de Moraes Filho | 1062106604 | [Handwritten Signature] |
| 14. Edson Gonçalves R. Ho | 1165835042 | [Handwritten Signature] |
| 15. Antônio Fernando Tranf. | 018/116 37074 | [Handwritten Signature] |
| 16. Anderson Almeida de Sousa Lou | 143050232 | [Handwritten Signature] |
| 17. [Handwritten Name] | 2.7.072 255 | [Handwritten Signature] |
| 18. [Handwritten Name] | 106 14 511.783 | [Handwritten Signature] |
| 19. [Handwritten Name] | 116 12 310.506 | [Handwritten Signature] |
| 20. [Handwritten Name] | 65.603/D. CAE/116 | [Handwritten Signature] |
| 21. [Handwritten Name] | 066811666-82 | [Handwritten Signature] |



LISTA DE PRESEÇA – AUDIÊNCIA PÚBLICA DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL

DATA: 30/11/2017

HORÁRIO: 19:00 HORAS

LOCAL: Rua Guimarães Rosa, 680 – Bela Vista – Curvelo/MG

| NOME | DOCUMENTO | ASSINATURA |
|------------------------------------|---------------|-------------|
| Alvin Estres Olliver | MG 208.947 | [Signature] |
| Patricia Costa Gonçalves | M 2.639.961 | [Signature] |
| YASIA MORES | MG- 14677.876 | [Signature] |
| Sirindaura Alves da Rocha | MG 3.882.730 | [Signature] |
| Humberto Freire Pereira | MG 2.167.941 | [Signature] |
| PEREZ ESPERHIT | 60215280 | [Signature] |
| Arando Roberto Lima Cordeiro | 6899702 | [Signature] |
| DANUFA DE MACHOS FIGUEIREDO MENDES | MG.6.578.277 | [Signature] |
| José Roberto Lima | MG-5121.226 | [Signature] |
| Fernando Cláudio Figueiredo Motta | M-232.634 | [Signature] |
| Cesário Sérgio de Souza | PO 24852245.3 | [Signature] |
| Ademir Paulo Gonçalves | M3637139 | [Signature] |



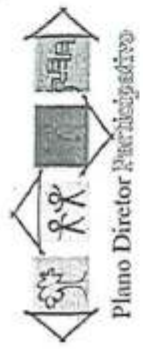
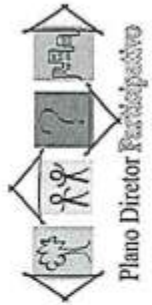
LISTA DE PRESENÇA – AUDIÊNCIA PÚBLICA DE REVISÃO DO PLANO
DIRETOR MUNICIPAL

DATA: 30/11/2017

HORÁRIO: 19:00 HORAS

LOCAL: Rua Guimarães Rosa, 680 – Bela Vista – Curvelo/MG

| NOME | DOCUMENTO | ASSINATURA |
|--------------------------------|-----------------|--------------------------------|
| Roberto Dreyer | 191 206/D | <i>[Handwritten Signature]</i> |
| Guilherme Fernando Bolsoni | 86. MG. 1092707 | <i>[Handwritten Signature]</i> |
| Alfonso Mendes J. Costa | | |
| Arildo Busto Martins | 11.238/D | <i>[Handwritten Signature]</i> |
| Henrique Melchior | MG 571946 | |
| Roberto | MG 14824163 | <i>[Handwritten Signature]</i> |
| Danamente Rodrigues dos Santos | MG 9276211 | <i>[Handwritten Signature]</i> |
| Diogo Divia Lúcia | MG 168.603 | <i>[Handwritten Signature]</i> |
| Luís Felipe de Souza Falco | | |
| Valderson Guimarães Rodrigues | | |
| Patrícia Shering Galho | MG. 8024177 | <i>[Handwritten Signature]</i> |



LISTA DE PRESEÇA – AUDIÊNCIA PÚBLICA DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL

DATA: 30/11/2017

HORÁRIO: 19:00 HORAS

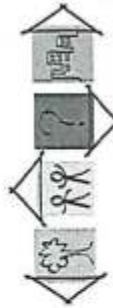
LOCAL: Rua Guimarães Rosa, 680 – Bela Vista – Curvelo/MG

| NOME | DOCUMENTO | ASSINATURA |
|------------------------------|----------------|------------|
| Doutor Celso Brandão Filho | MY 25313 | |
| Alberto Bretes | NZ 601394 | |
| Guilherme Rodrigo de Almeida | YF 2114146 | |
| Fernanda Diniz Lima | MG 12 595 335 | |
| MARCO AURÉLIO MACHADO | ML 6073893 | |
| JOAO GUILHERME M. PIRAGUAY | NU 1740630(R6) | |
| Lucas Sérgio Guimarães | MG 6.413.141 | |
| Paulo Roberto da Silva | W. 3.356.539 | |
| Fernando Henrique | M-326046 | |
| | 134116-7 | |

24



PROJETOS SUSTENTÁVEIS



Plano Diretor Participativo



PREFEITURA CURVELO



Plano Diretor Participativo

LISTA DE PRESENÇA – AUDIÊNCIA PÚBLICA DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL

DATA: 30/11/2017

HORÁRIO: 19:00 HORAS

LOCAL: Rua Guimarães Rosa, 680 – Bela Vista – Curvelo/MG

| NOME | DOCUMENTO | ASSINATURA |
|-----------------------------|----------------|--------------------|
| Adriano Lima Carneiro | M.6.215.187 | <i>[Signature]</i> |
| Alvaro da Silva Domp | M.6.14122.906 | <i>[Signature]</i> |
| Esthiane R. M. Costa Borges | 921916.996.04 | <i>[Signature]</i> |
| Guilherme P. Oliveira | 781.49673687 | <i>[Signature]</i> |
| João José de Jesus | M.6.14.561.354 | <i>[Signature]</i> |
| João Paulo Costa | M.6.413.800 | <i>[Signature]</i> |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

6.4 FICHAS DE INSCRIÇÃO PARA PERGUNTAS



REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE CURVELO

FICHA DE INSCRIÇÃO - AUDIÊNCIA PÚBLICA

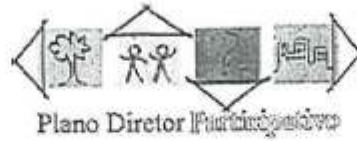
DATA: 30/11/2017 - LOCAL: Plenário da Câmara Municipal de Curvelo

Número de inscrição: 1

Manifestação oral: 2

Manifestação por escrito: _____

| | |
|---------------|---|
| NOME: | CRISTINA Azevedo |
| ENDEREÇO: | Rua Voluntários da Pátria 35. |
| TELEFONE: | 035 37216440 |
| E-MAIL: | |
| ENTIDADE: | M-2. RFO 410 SSP MG C DL |
| MANIFESTAÇÃO: | <p>• CATEGORIA 100% de participação a comunidade em</p> <p>• CATEGORIA 100% de participação</p> |



REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE CURVELO

FICHA DE INSCRIÇÃO - AUDIÊNCIA PÚBLICA

DATA: 30/11/2017 - LOCAL: Plenário da Câmara Municipal de Curvelo

Número de inscrição: 02

Manifestação oral: X

Manifestação por escrito: _____

NOME: Humberto Freire Pereira

ENDEREÇO:

Rua Lino de Oliveira, 211 Apt. 301, Centro

TELEFONE: (38) 99964.0009

E-MAIL: humbertofreire@gmail.com

ENTIDADE: Vereador

MANIFESTAÇÃO:

1. EXPANSÃO DO ZONAMENTO URBANO
2. MANUTENÇÃO DAS ÁREAS DE RECREAÇÃO
3. MANUTENÇÃO DAS ÁREAS DE RECREAÇÃO

REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE CURVELO

FICHA DE INSCRIÇÃO - AUDIÊNCIA PÚBLICA

DATA: 30/11/2017 - LOCAL: Plenário da Câmara Municipal de Curvelo

Número de inscrição: 3

Manifestação oral: X SIM

Manifestação por escrito: NÃO

| | |
|---------------|--|
| NOME: | HENRIQUE DE FREITAS GALVÃO |
| ENDEREÇO: | RUA OSCAR ARAÚJO, 840, CORANCOO CURVELO |
| TELEFONE: | (38) 9.9927 0357 |
| E-MAIL: | HENRIQUE.F.GALVAO@GMAIL.COM |
| ENTIDADE: | CEAZA/MC |
| MANIFESTAÇÃO: | <p>* PERÍMETRO ATUAL X NOVO ?</p> <p>* QUANTO SA E OCUPAR - ? lotes-ocupados</p> <p>= AUMENTAR LAJ DISTÂNCIA = SEGURANÇA</p> <p>= 100</p> <p>= TRANSPARENTE</p> <p>* DISPONIBILIDADE DE TERRELOS</p> |



REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE CURVELO

FICHA DE INSCRIÇÃO - AUDIÊNCIA PÚBLICA

DATA: 30/11/2017 - LOCAL: Plenário da Câmara Municipal de Curvelo

Número de inscrição: 04

Manifestação oral: X

Manifestação por escrito: _____

| | |
|---------------|---|
| NOME: | Edemilson Dutra da Silva |
| ENDEREÇO: | Rua Capitão Olimaro Carneiro, 72. Vila Nova |
| TELEFONE: | (38) 33327.7729 |
| E-MAIL: | persinhodeha@yahoo.com.br |
| ENTIDADE: | Vereador |
| MANIFESTAÇÃO: | ZONA MISTA - FORTALECIMENTO COMERCIAL |



REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE CURVELO

FICHA DE INSCRIÇÃO - AUDIÊNCIA PÚBLICA

DATA: 30/11/2017 - LOCAL: Plenário da Câmara Municipal de Curvelo

Número de inscrição: 5

Manifestação oral: OK

Manifestação por escrito: 5

| | |
|---------------|--|
| NOME: | JOÃO DE OLIVEIRA JUNIOR |
| ENDEREÇO: | RUA PRATA CURVELO 270 |
| TELEFONE: | 3121-7875 |
| E-MAIL: | |
| ENTIDADE: | PRONACO JUVENIS |
| MANIFESTAÇÃO: | <p>✓ ER 135 a escola EXPANSA para melhor</p> <p>✓ ZONA URBANA DE ACESSO MELHORADO</p> <p>✓ (URBANA) MELHORES LUGARES DO BRASIL</p> |



REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE CURVELO

FICHA DE INSCRIÇÃO - AUDIÊNCIA PÚBLICA

DATA: 30/11/2017 - LOCAL: Plenário da Câmara Municipal de Curvelo

Número de inscrição: 06

Manifestação oral: X

Manifestação por escrito: _____

| | |
|---------------|---|
| NOME: | MILTON DE OLIVEIRA |
| ENDEREÇO: | RUA SICA RIA FERNANDES 105 - CURVELO / MG |
| TELEFONE: | 9-9971-0736 |
| E-MAIL: | MILTONOL@UAIUBICA.COM.BR |
| ENTIDADE: | PARTICULAR |
| MANIFESTAÇÃO: | ÁREA VERDE COMPREENDIDA ENTRE O BAIRRO RESIDENCIAL LOURDES E MARGEM DA FERROVIA. ✓ PASSARELA ALTO ZRAM x ATIVIDADES ALTO ZRAM / ZAC |



REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE CURVELO

FICHA DE INSCRIÇÃO - AUDIÊNCIA PÚBLICA

DATA: 30/11/2017 - LOCAL: Plenário da Câmara Municipal de Curvelo

Número de inscrição: 7

Manifestação oral: X

Manifestação por escrito: _____

| | |
|---------------|---|
| NOME: | Gustavo F. Langui DE SA/VO |
| ENDEREÇO: | FAZENDA CANOAS |
| TELEFONE: | 31 - 98434 - 4436 |
| E-MAIL: | Gustavo@FAZENDACANOAS.COM.BR |
| ENTIDADE: | Particular. |
| MANIFESTAÇÃO: | Obs.: O questionamento foi abordado em manifestação anterior e o inscrito desistiu da manifestação. |



REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE CURVELO

FICHA DE INSCRIÇÃO - AUDIÊNCIA PÚBLICA

DATA: 30/11/2017 - LOCAL: Plenário da Câmara Municipal de Curvelo

Número de inscrição: 08

Manifestação oral: X

Manifestação por escrito: _____

| |
|--|
| NOME: <u>João Guilherme Maddini Pitanga</u> |
| ENDEREÇO: <u>Rua Santo Antonio</u> |
| TELEFONE: <u>(31) 99731 2440</u> |
| E-MAIL: <u>joaoguilhermepitanga@bol.com.br</u> |
| ENTIDADE: _____ |
| MANIFESTAÇÃO: <u>• ZPAMS EQUIVOCADAS - MARCUM DA 135</u> <u>• TACS em processo de EM APROVAÇÃO</u> <u>• DUBLICAÇÃO 135 - BARRAGEM DE RIBEIRO</u> <u>• DIFICULDADE FISCALIZAÇÃO</u> |

REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE CURVELO

FICHA DE INSCRIÇÃO - AUDIÊNCIA PÚBLICA

DATA: 30/11/2017 - LOCAL: Plenário da Câmara Municipal de Curvelo

Número de inscrição: 9

Manifestação oral:

Manifestação por escrito:

| | |
|---------------|--|
| NOME: | RODRIGO E. COELHO |
| ENDEREÇO: | AV. DEP. RENATO AZEVEDO 303 |
| TELEFONE: | 38 388 363 661 |
| E-MAIL: | romuello@outlook.com |
| ENTIDADE: | Pessoa Física |
| MANIFESTAÇÃO: | * Tempo maior de discussão * O que pode ser feito na VILA DE LAURDES |

REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE CURVELO

FICHA DE INSCRIÇÃO - AUDIÊNCIA PÚBLICA

DATA: 30/11/2017 - LOCAL: Plenário da Câmara Municipal de Curvelo

Número de inscrição: 10

Manifestação oral: X

Manifestação por escrito: _____

| | |
|---------------|---|
| NOME: | LOUÍMIA RODRIGUES DA SILVA |
| ENDEREÇO: | RUA PRIMEIRO DE MAIO 13 |
| TELEFONE: | 038 999433094 |
| E-MAIL: | pizzasuaova@valves.com.br |
| ENTIDADE: | M.16418 824 |
| MANIFESTAÇÃO: | Obs.: O questionamento foi abordado em manifestação anterior e o inscrito desistiu da manifestação. |

REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE CURVELO

FICHA DE INSCRIÇÃO - AUDIÊNCIA PÚBLICA

DATA: 30/11/2017 - LOCAL: Plenário da Câmara Municipal de Curvelo

Número de inscrição: 11

Manifestação oral: _____

Manifestação por escrito: ✓

| | |
|---------------|---|
| NOME: | <i>Henrique Malheiro</i> |
| ENDEREÇO: | <i>R. Oscar Augusto, 1.271-0</i> |
| TELEFONE: | <i>(33) 99987-0250</i> |
| E-MAIL: | <i>henrique.malheiro@hotmail.com</i> |
| ENTIDADE: | |
| MANIFESTAÇÃO: | <i>Quais as considerações adotadas para transformar a área localizada na Sabonaria do aeroporto em APP? <i>Henrique Malheiro</i></i> |

REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE CURVELO

FICHA DE INSCRIÇÃO - AUDIÊNCIA PÚBLICA

DATA: 30/11/2017 - LOCAL: Plenário da Câmara Municipal de Curvelo

Número de inscrição: 12

Manifestação oral:

Manifestação por escrito:

| | |
|---------------|--|
| NOME: | Valério Denis Magalhães |
| ENDEREÇO: | Rua Nelson 604 |
| TELEFONE: | 31 9999 7674 SP |
| E-MAIL: | valeriomagalhaes@katiand.com |
| ENTIDADE: | 180161D CREA-MG |
| MANIFESTAÇÃO: | <p>* RT</p> <p>* RUA POR ESTRUTURA DESCONTINUA</p> <p>* CRIAÇÃO DE COLÍLIO</p> <p>* INTERESSES</p> |

REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE CURVELO

FICHA DE INSCRIÇÃO - AUDIÊNCIA PÚBLICA

DATA: 30/11/2017 - LOCAL: Plenário da Câmara Municipal de Curvelo

Número de inscrição: 13

Manifestação oral: _____

Manifestação por escrito: _____

| | |
|---------------|--------------------------|
| NOME: | RENATO ROCHA A. OLIVEIRA |
| ENDEREÇO: | AV. CENTONIC, 597 |
| TELEFONE: | 9.9985-8800 |
| E-MAIL: | — |
| ENTIDADE: | CAC |
| MANIFESTAÇÃO: | |



REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE CURVELO

FICHA DE INSCRIÇÃO - AUDIÊNCIA PÚBLICA

DATA: 30/11/2017 - LOCAL: Plenário da Câmara Municipal de Curvelo

Número de inscrição: 17

Manifestação oral: X

Manifestação por escrito: _____

| | |
|---------------|---|
| NOME: | <i>Luiz Paulo Guimarães - Orystano</i> |
| ENDEREÇO: | <i>Rua Silveira Lalo 326</i> |
| TELEFONE: | <i>39 33837-1986</i> |
| E-MAIL: | <i>LUIZPAULO@CURVELO.MG.VIAIC.COM</i> |
| ENTIDADE: | <i>Câmara Municipal de Curvelo</i> |
| MANIFESTAÇÃO: | <i>Importância, transparência, participação da comunidade - elaboração do plano diretor & cobrar efetivação do plano diretor vagas & lançamento do plano diretor - 2018</i> |



REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE CURVELO

FICHA DE INSCRIÇÃO - AUDIÊNCIA PÚBLICA

DATA: 30/11/2017 - LOCAL: Plenário da Câmara Municipal de Curvelo

Número de inscrição: 15

Manifestação oral: X

Manifestação por escrito: _____

| | |
|---------------|---|
| NOME: | RAFAEL ESPESCHIT |
| ENDEREÇO: | R. CEL. CAMBRAVA 208 |
| TELEFONE: | (31) 98851 9076 |
| E-MAIL: | TRMS COMERCIAL @ HOTMAIL.COM |
| ENTIDADE: | ME 6.215.270 |
| MANIFESTAÇÃO: | <ul style="list-style-type: none">- SITUAÇÃO EMPRESA EQUILIBRADA- PROJETO VOTOR SUE - ANEXO 1 E 2 "quarta unidade"- PRESENTES E FUNCIONÁRIOS DEBEM SER PAÍSES |



REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE CURVELO

FICHA DE INSCRIÇÃO - AUDIÊNCIA PÚBLICA

DATA: 30/11/2017 - LOCAL: Plenário da Câmara Municipal de Curvelo

Número de inscrição: 16

Manifestação oral: Sim

Manifestação por escrito: _____

| | |
|---------------|---|
| NOME: | José Rogério Silva (Curvelo) |
| ENDEREÇO: | Rua: Antão Bernardino nº 120. Bairro Belo Vista |
| TELEFONE: | (37) 99946662 - 992483464 - 37215922 |
| E-MAIL: | Jose.Rogério.Silva@curvelo.mg.gov.br |
| ENTIDADE: | Comissão Municipal de Curvelo |
| MANIFESTAÇÃO: | Sobre ZEPAM (Zona Especial Ambiental) para o bairro Belo Vista II e área próxima da Linha Rodoviária Metal Corpo a Corpo - MIMAPET. * EPAM e ZEPAM de Curvelo * COMISSÃO MUNICIPAL DE ZONAMENTO DE CURVELO |

REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE CURVELO

FICHA DE INSCRIÇÃO - AUDIÊNCIA PÚBLICA

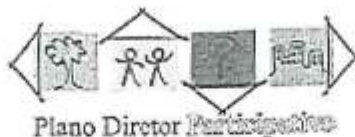
DATA: 30/11/2017 - LOCAL: Plenário da Câmara Municipal de Curvelo

Número de inscrição: 17

Manifestação oral: _____

Manifestação por escrito: _____

| | |
|---------------|---|
| NOME: | <i>Rubem Nelson da Silva</i> |
| ENDEREÇO: | <i>Avenida Dunga Fagundes, 515</i> |
| TELEFONE: | <i>(38) 99107-8173</i> |
| E-MAIL: | <i>rubem.nelsons@oi.com.br</i> |
| ENTIDADE: | <i>COMAM</i> |
| MANIFESTAÇÃO: | <i>- CONSELHO ADOLESCENTE - ÁREAS DE LAVOR PÚBLICO: PARQUES? - EXPANSÃO SAÚDE E EDUCAÇÃO - LIMITE EXPANSÃO EDUCATIVO E CULTURAL</i> |



REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE CURVELO

FICHA DE INSCRIÇÃO - AUDIÊNCIA PÚBLICA

DATA: 30/11/2017 - LOCAL: Plenário da Câmara Municipal de Curvelo

Número de inscrição: 18

Manifestação oral: X

Manifestação por escrito: _____

| | |
|---------------|---|
| NOME: | Valéria Akira das Fontes Passos |
| ENDEREÇO: | Rua Duaderim 65 Bairro Guimaraes Resa |
| TELEFONE: | 038 998120703 Amélia Filha Resa |
| E-MAIL: | / |
| ENTIDADE: | Presidência das Leitoras Bairro Guimaraes Resa |
| MANIFESTAÇÃO: | <p>- PRESENTAÇÃO EMPRESA CEMEX W JOVENS SUBSTITUA UNIAO SAO PAULO E COMUNITARIO W MANEJAMENTO E FORTA PROJETOS DE SUICIDIOS</p> <p>- SEIRATEO W GUIMARAES PAIS, ALIAO CASOS WEBINAR</p> |

REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE CURVELO

FICHA DE INSCRIÇÃO - AUDIÊNCIA PÚBLICA

DATA: 30/11/2017 - LOCAL: Plenário da Câmara Municipal de Curvelo

Número de inscrição: 20

Manifestação oral: sim

Manifestação por escrito: será entregue no prazo de 5 dias

| |
|---|
| NOME: MAMEO RUYELO ANDRADE CONCEA MACHADO |
| ENDEREÇO: Rua Tanziã Lúcia Rentei, 316 - Chácara Santa Antônia |
| TELEFONE: 319943-0609 |
| E-MAIL: <u>carripec@uol.com.br</u> / <u>carripec@curvelo.br</u> |
| ENTIDADE: Associação Regional de Proteção Ambiental |
| MANIFESTAÇÃO: A manifestação por escrito será apresentada no prazo de 5 dias. Mas gostaria de fazer uma manifestação oral. A APA já tem projetos de educação ambiental, campanhas, reciclagem de resíduos. - processo PLATEA, 2016, 2017, 2018 |



REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE CURVELO

FICHA DE INSCRIÇÃO - AUDIÊNCIA PÚBLICA

DATA: 30/11/2017 - LOCAL: Plenário da Câmara Municipal de Curvelo

Número de inscrição: 22

Manifestação oral: X

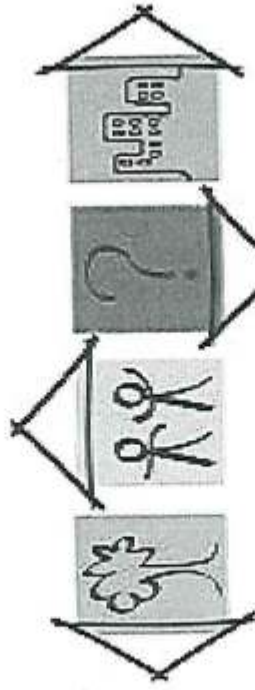
Manifestação por escrito: _____

| | |
|---------------|--|
| NOME: | GERALDO MOREIRA |
| ENDEREÇO: | |
| TELEFONE: | 38. 991929773 |
| E-MAIL: | CITYA DA VACA UST @GMAIL.COM |
| ENTIDADE: | CÂMARA |
| MANIFESTAÇÃO: | <p>em conformidade com o planejamento estratégico</p> <p>o plano de desenvolvimento a desenvolver potencialidades não exploradas</p> <p>o plano de desenvolvimento estratégico - Plano - para o desenvolvimento sustentável</p> <p>o plano de desenvolvimento de recursos - ambientais</p> |

6.5 APRESENTAÇÃO MYR

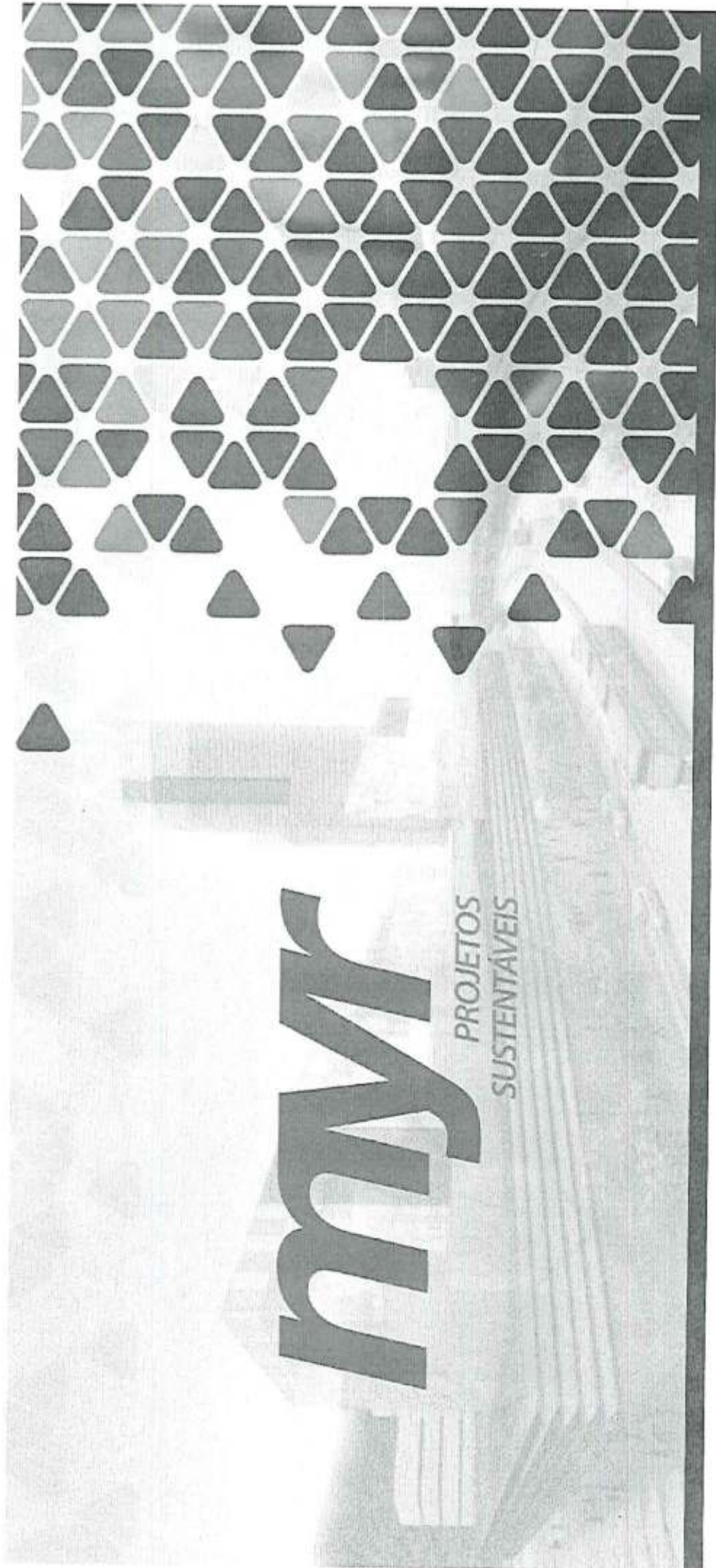
63

REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE CURVELO - MG



Plano Diretor Participativo





myr

PROJETOS
SUSTENTÁVEIS



esri



Member of CSD Recognition
RINA
ISO 9001
Certified Organization

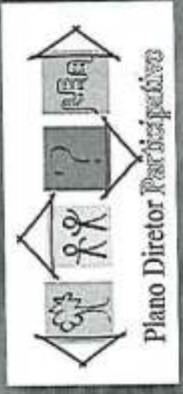
PREFEITURA MUNICIPAL CURVELO

Prefeito Exmo. Sr. **Maurílio Soares Guimarães**
Vice-Prefeito Exmo Sr. **Marcos Dupim Mattoso**

Grupo Permanente de Discussão - GPD

Vânia Maria Macedo Napoleão
Maria Eunice Ascendino França
Aline Esteves Alves
Danuz de Matos Figueiredo Mendes
Nayane Miranda Silva
Patrícia Costa Gonçalves

Valdênia Coimbra Mourthé
João Alves da Fonseca Filho
Saint Clair Alves Júnior
Rafaela Matoso Souza
Warley Oliveira de Freitas
Diego Diniz Maia



MYR Projetos Sustentáveis

Coord. Geral: Sérgio Myssior

Coord. Executiva: Marina Guimarães Paes de Barros

Liderança Executiva: João Paulo Porto Melasipo

Equipe:

Adriana Silveira Lafetá

Ana Paula de São José

Cláudia Pires

Gustavo Eugênio Maciel Rocha

João Paulo Porto Melasipo

Marina Guimarães Paes de Barros

Michel Jeber Hamdan

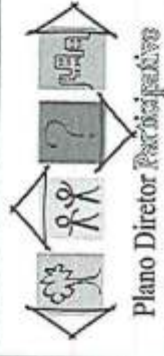
Pablo Mendes de Souza

Priscila de Almeida Afonso

Raquel Oliveira Silva

Sérgio Myssior

Thiago Igor Ferreira Metzker

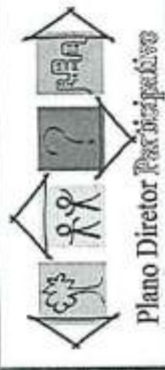







Plano Diretor Participativo

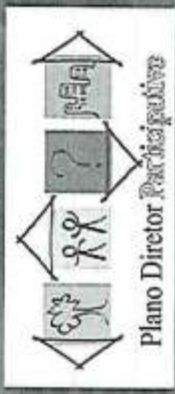
67

Curvelo está realizando a **revisão do Plano Diretor Participativo** e demais instrumentos urbanísticos complementares, tais como:

- Lei de Parcelamento do Solo
- Código de Edificações e Obras
- Código de Posturas
- Código de Meio Ambiente

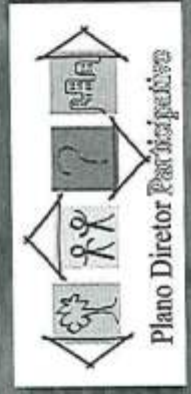


-  1. Criação do “Espaço Plano Diretor”
-  2. Audiência Pública de lançamento dos trabalhos
- 3. Capacitação da Equipe Técnica
-  4. Leitura Técnica: levantamentos e diagnóstico
-  5. Leitura Comunitária: concertação
-  6. Síntese das leituras Técnica e Comunitária
-  7. **Revisão do Plano Diretor**

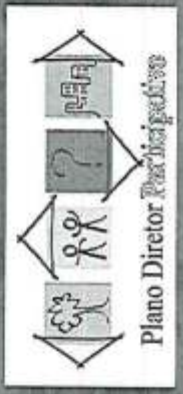




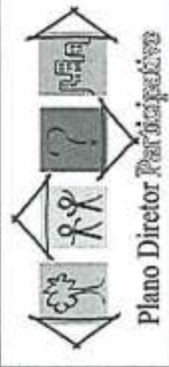
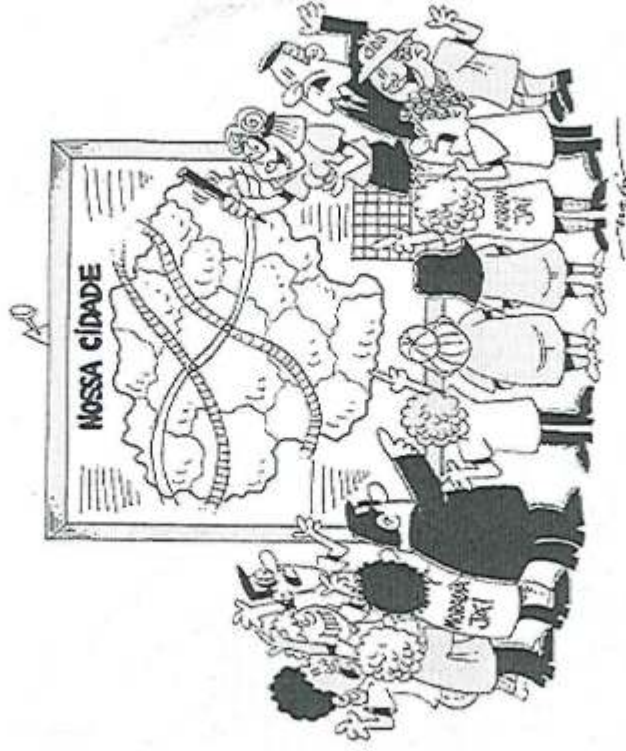
- 8. Audiência Pública Revisão do Plano Diretor
- 9. Projeto de Lei
- 10. Revisão da Lei de Parcelamento do Solo
- 11. Código de Edificações e Obras
- 12. Código de Posturas e Regulamentos Administrativos
- 13. Código Municipal de Meio Ambiente.

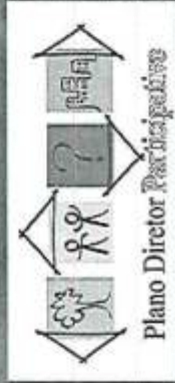
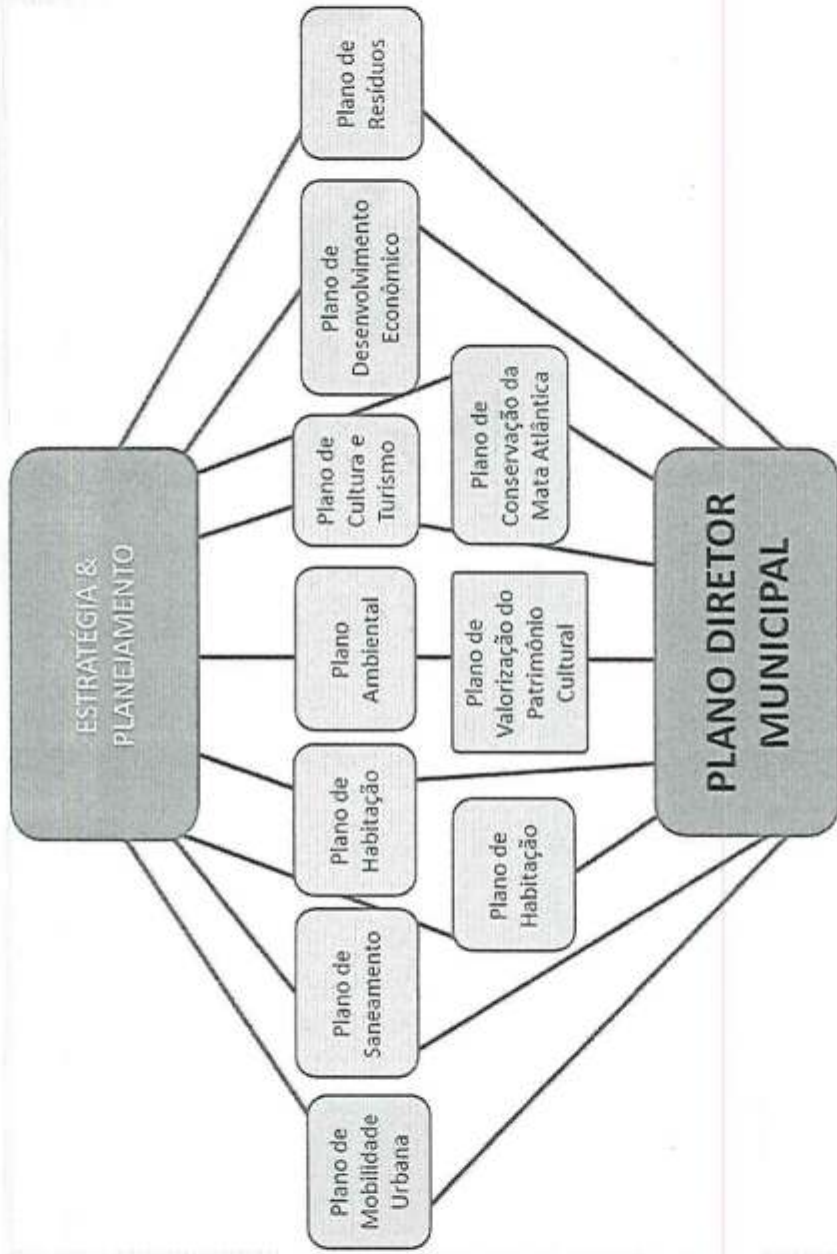


Todo o processo de desenvolvimento dos trabalhos é transparente e participativo, com a realização de audiências públicas, oficinas temáticas, encontros regionais e a participação de todos os setores da sociedade.



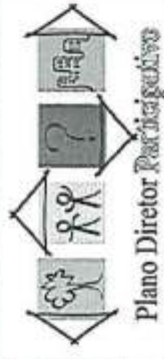
LEI 10.257/01 – Estatuto da Cidade





LEI 10.257/01 – Estatuto da Cidade

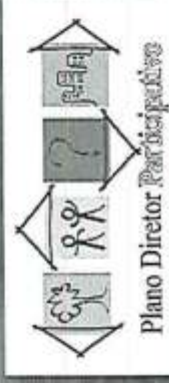
- O Estatuto criou uma série de instrumentos tributários, urbanísticos e jurídicos para garantir a democratização do planejamento e da gestão e, conseqüentemente, proporcionar o desenvolvimento de cidades mais justas para todos;
- Reafirmou a obrigatoriedade do poder público de agir em prol do interesse coletivo, buscando a justa distribuição dos benefícios e dos ônus decorrentes do processo de urbanização;
- Permite a regularização de áreas de ocupação ilegal e recursos para aumentar os investimentos em infraestrutura e habitação;
- Incentiva as prefeituras a adotar a sustentabilidade ambiental como diretriz para o planejamento urbano;
- Atribuiu aos municípios a implementação de planos diretores participativos;
- Regulamenta instrumentos em favor da função social da propriedade, do direito à moradia, à e regularizar as ocupações de terra



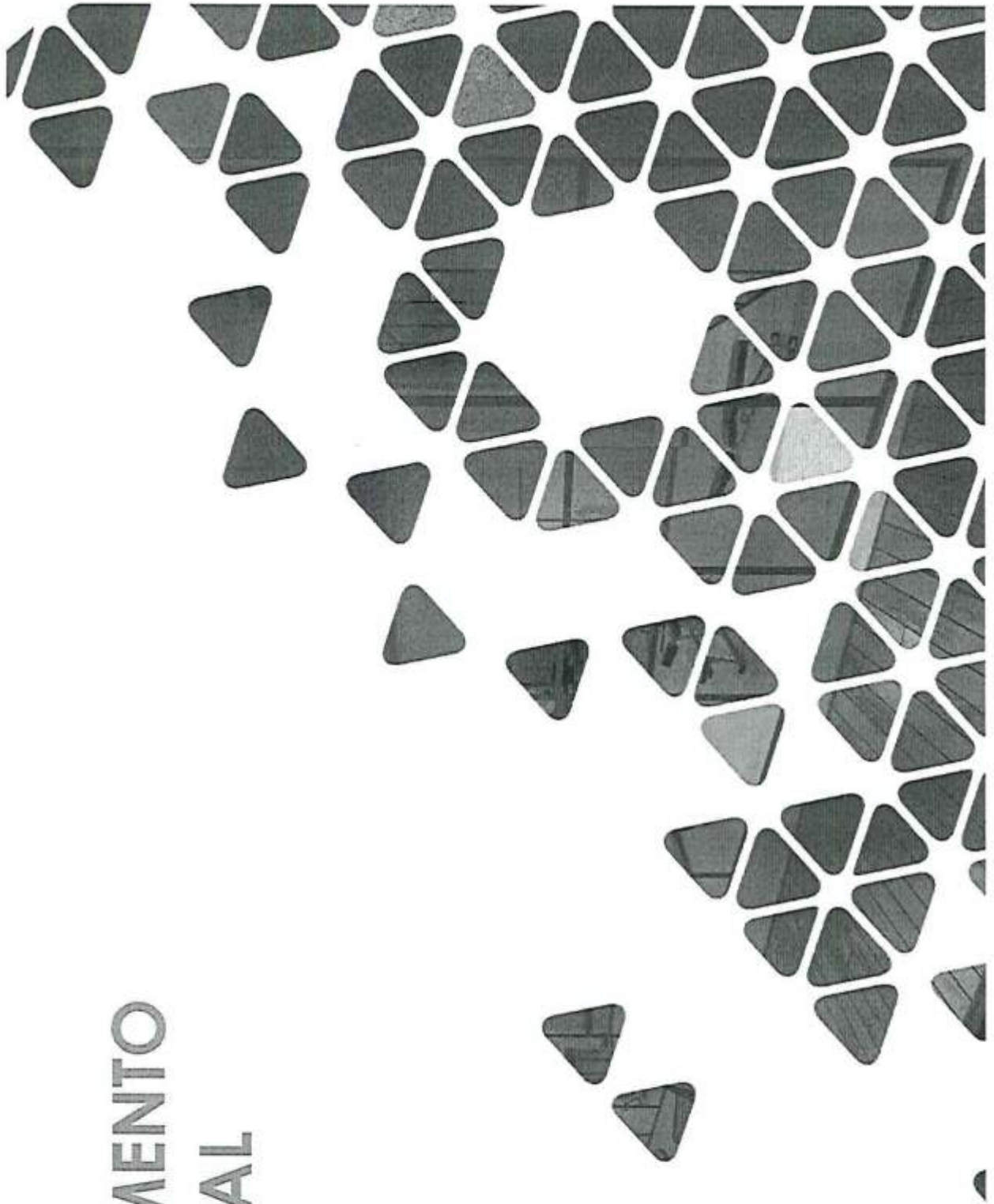
74

O Plano Diretor do Município Curvelo é o instrumento básico normativo e orientador da política de desenvolvimento municipal sob os aspectos físico, ambiental, socioeconômico e administrativo, compreendendo instrumentos normativos, financeiros, institucionais e executivos.

O Plano Diretor é parte integrante do sistema de planejamento e gestão do Município e abrange a totalidade de seu território, em conformidade com os princípios da legalidade, moralidade, impessoalidade, publicidade e eficiência, que regem a Administração Pública, em todas as ações de desenvolvimento social, urbano, rural, político, ambiental, econômico e turístico.



► ORDENAMIENTO
TERRITORIAL



► ORDENAMENTO TERRITORIAL

Foram consideradas as características: físicas (recursos hídricos e bacias, topografia, declividades); bióticas (vegetação, unidades de conservação); uso e ocupação do solo (áreas consolidadas, infraestrutura disponível), características socioeconômicas e culturais, vetores e tendências de expansão pelo cenário local com previsão de 15 anos, do qual destacam-se:

- Ativos ambientais
 - Equipamentos urbanos
- Ativos Culturais
 - Sistema viário
- Infraestrutura existente
 - Economia local e regional





OBJETIVOS DE DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL

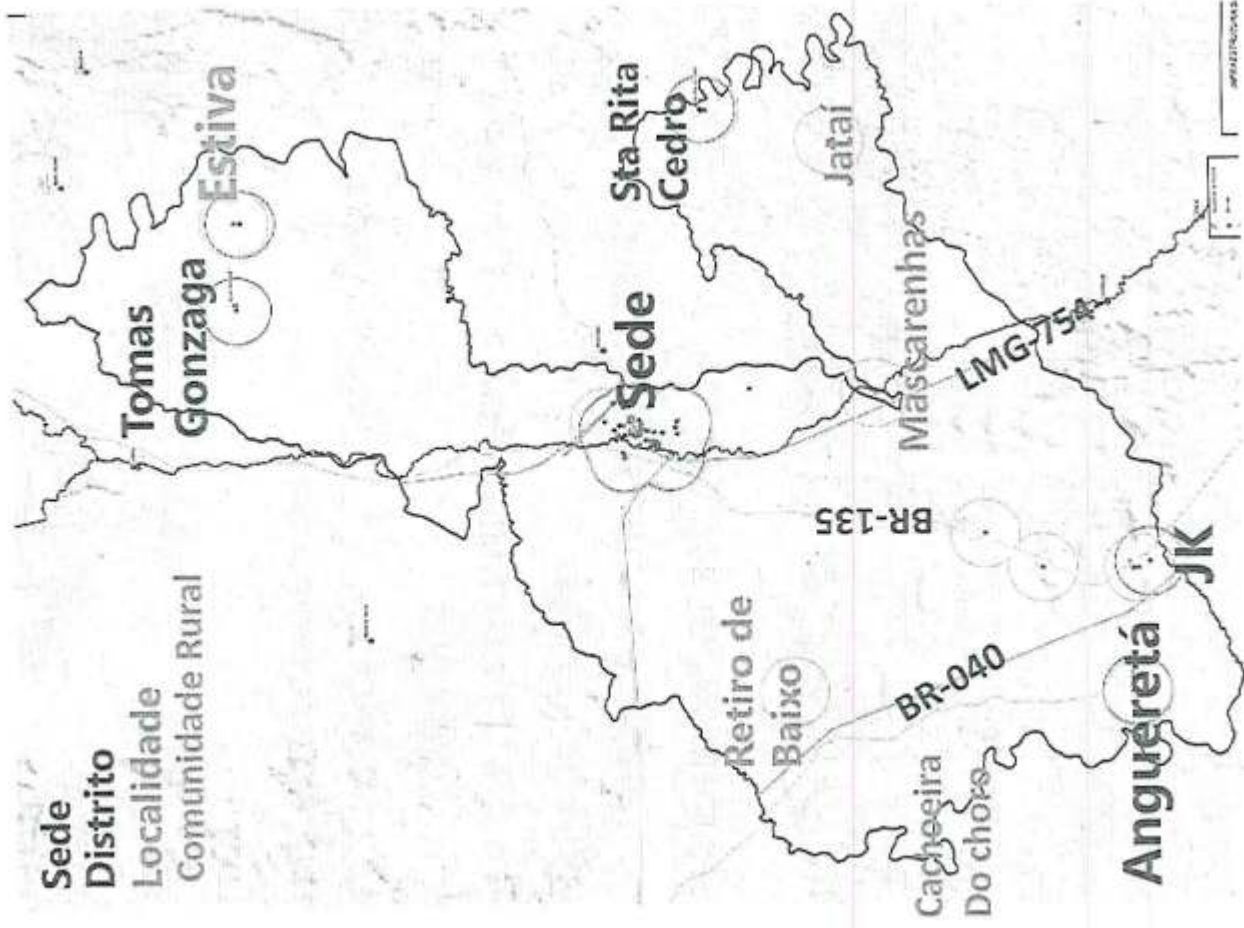
- ✓ habitação segura
- ✓ transporte
- ✓ urbanização inclusiva e sustentável
- ✓ planejamento e gestão de assentamentos humanos participativos, integrados e sustentáveis
- ✓ patrimônio cultural e natural do mundo
- ✓ reduzir o impacto ambiental
- ✓ espaços públicos seguros, inclusivos, acessíveis e verdes
- ✓ cidades e assentamentos com políticas e planos integrados
- ✓ assistência técnica e financeira, para construções sustentáveis



▶ INFRAESTRUTURA E EQUIPAMENTOS

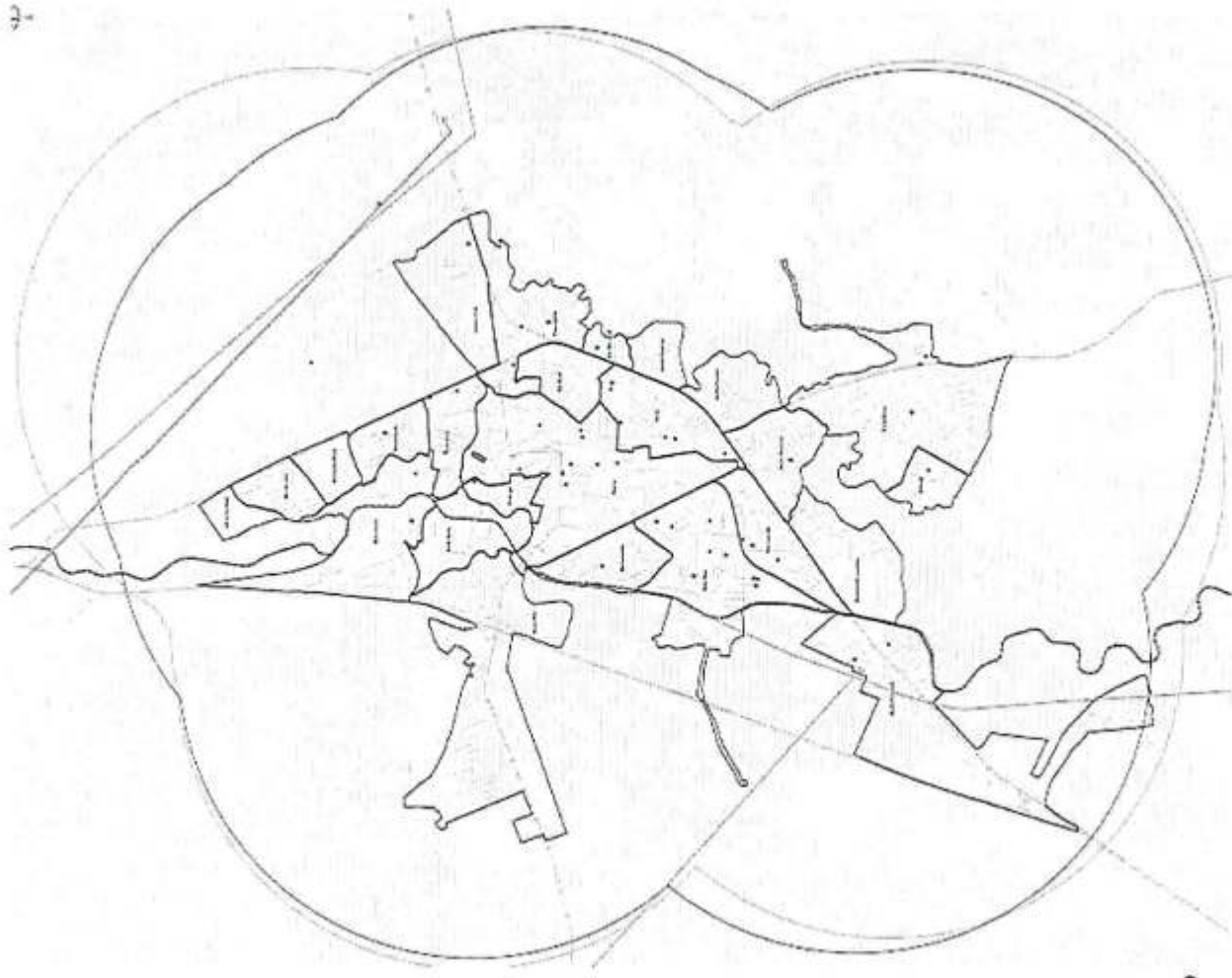
- ❖ Sistema de abastecimento de água
- ❖ Sistema de esgotos
- ❖ Rede de iluminação pública
- ❖ Rede de drenagem
- ❖ Antenas de telefonia móvel

- ☐ Subestação de Energia
- ⊙ Escolas
- Aterro Sanitário
- ETA
- ETE
- ✚ Unidades De Saúde
- Sedes municipais
- Distritos
- Linha de Transmissão
- Rede Alta Tensão
- +—+—+ Ferrovia



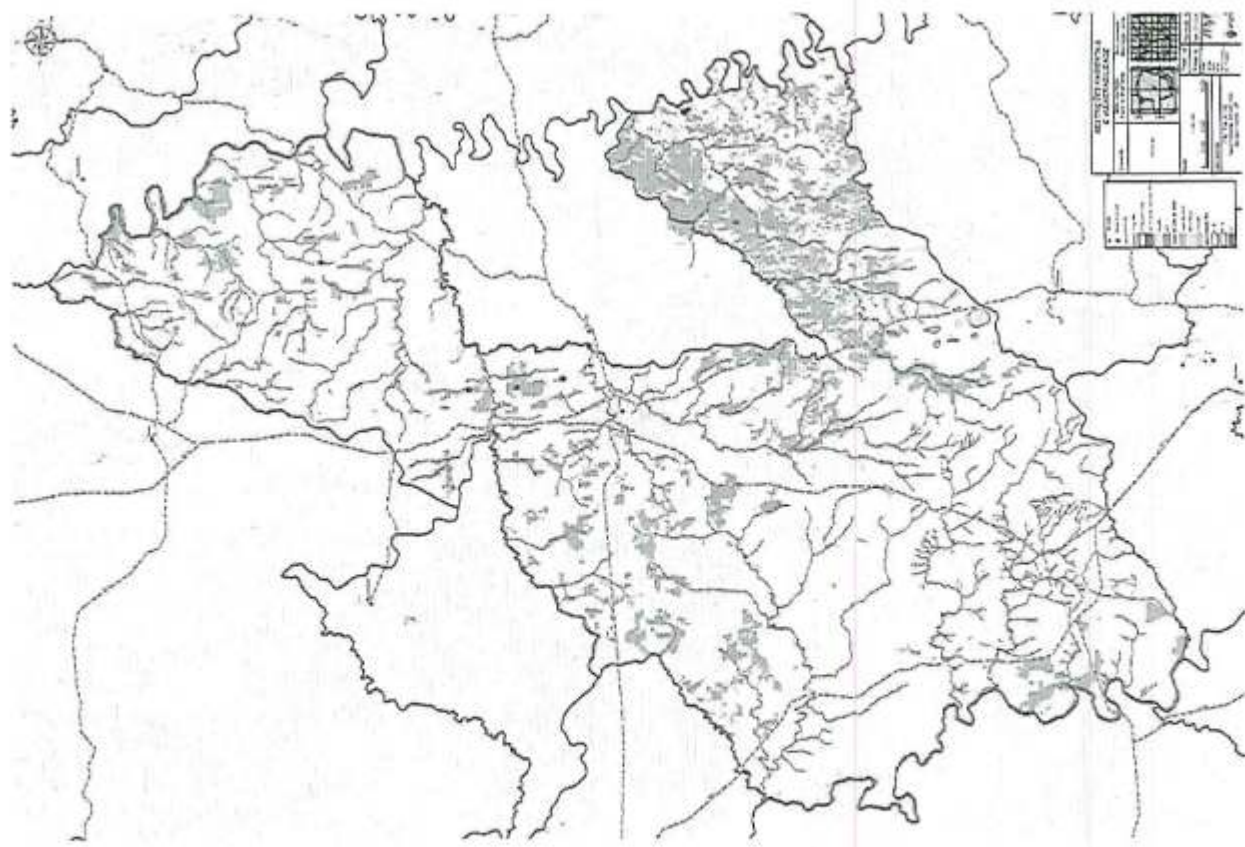
▶ EQUIPAMENTOS URBANOS

- ❖ Escola primária e/ou posto de saúde a uma distância máxima de 03 (três) quilômetros na sede e distritos
 - ❖ Atendimento por transporte coletivo em toda extensão na sede
 - ❖ Aeroporto
- | | | | |
|---|--------------------------|-----|------------------------------|
| ● | Aterro Sanitário | — | Linha de Transmissão |
| ● | ETA | — | Rede de Alta Tensão |
| ● | ETE | —+— | Ferrovias |
| + | Unidades de Saúde | □ | Limite de Bairros |
| ⊙ | Escolas Educação Básicas | ■ | Área Antigo Matadouro |
| □ | Subestação de Energia | □ | Raio influência 3Km Saúde |
| | | □ | Raio influência 3Km Educação |



▶ ATIVOS E RISCOS AMBIENTAIS

- ❖ Grande malha hídrica em toda a extensão do território
- ❖ Presença de cavidades e veredas
- ❖ Áreas de recarga
- ❖ Vegetação relevante
- ❖ Áreas com perdas de solo
- ❖ Conectividade da paisagem / corredores ecológicos
- ❖ Área verde por habitante



Tipos de Uso do Solo

- Vegetação Nativa
- Massa d'água
- Mineração

Declividade (%)

- 0 - 30
- 30 - 47
- >47

⇄ Cavidade

● Sedes municipais

— Rodovias

— Hidrografia

▭ Limites Municipais

▭ Raio Proteção Cavernas 250m

▭ Veredas

▨ APP

▶ ATIVOS CULTURAIS E HISTÓRICOS

- ❖ Várias Praças pela área urbana
- ❖ Vários bens culturais de grande relevância:
 - Fábrica Maria Amália;
 - Antiga Estação Ferroviária;
 - Parque de Exposição;
 - Antiga Fábrica de Óleo;
 - Antigo Matadouro;
 - Praça Tiradentes;
 - Cine Teatro Virgínia;
 - Escola Dr. Viriato Mascarenhas
- ❖ Centro histórico nos distritos e na sede
- ❖ Grutas (Lapa dos mosquitos), Fazendas
- ❖ Costumes, festas e tradições:
 - Exposição, Forró, Festas religiosas, etc



▶ SISTEMA VIÁRIO

❖ Localização privilegiada, entroncamento de várias rodovias

❖ BR-040

❖ BR-135

❖ LMG-754

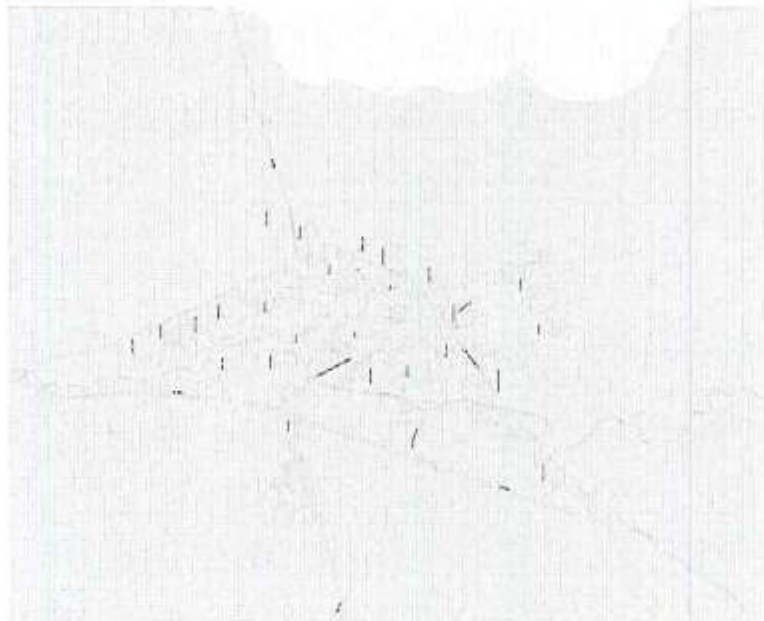
❖ Ferrovia



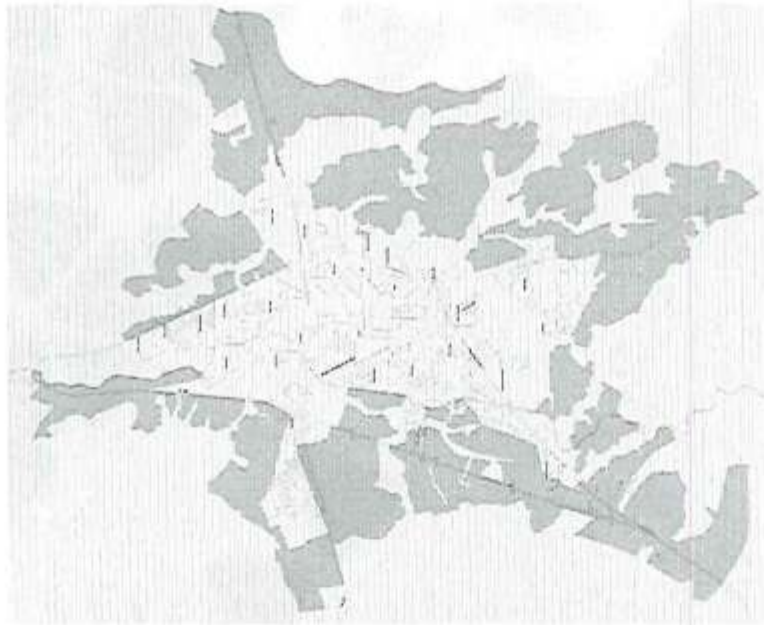
▶ CONSTRUÇÃO DO ORDENAMENTO



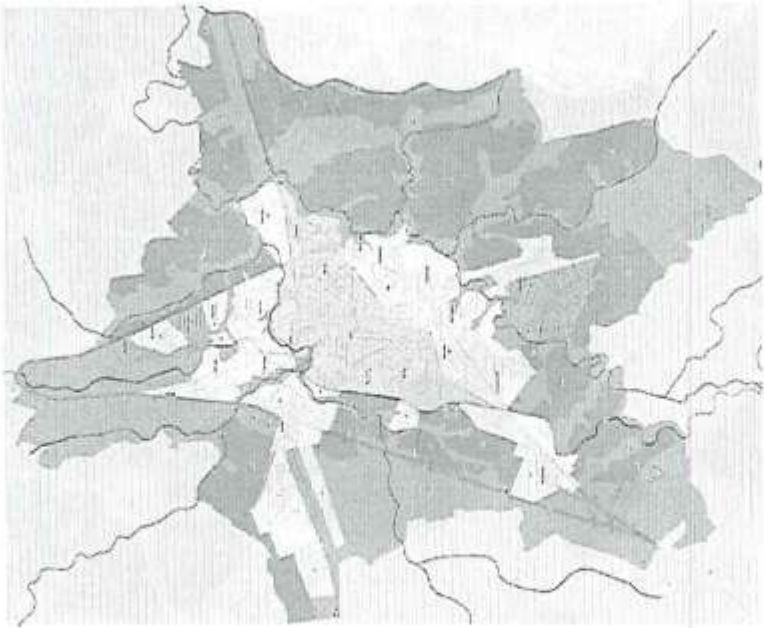
Perímetro



Macrozoneamento

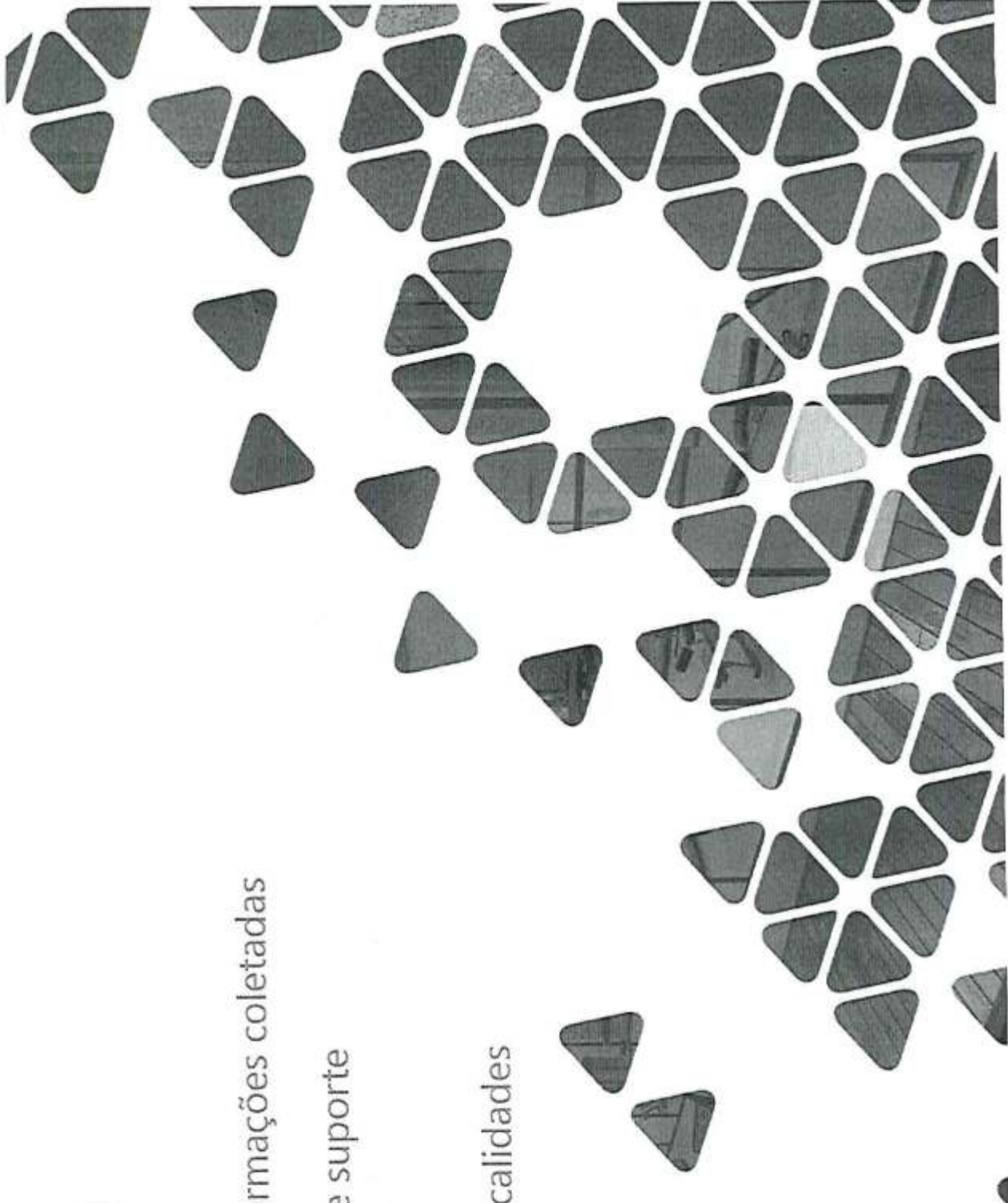


Zoneamento



▶ PERIMETRO

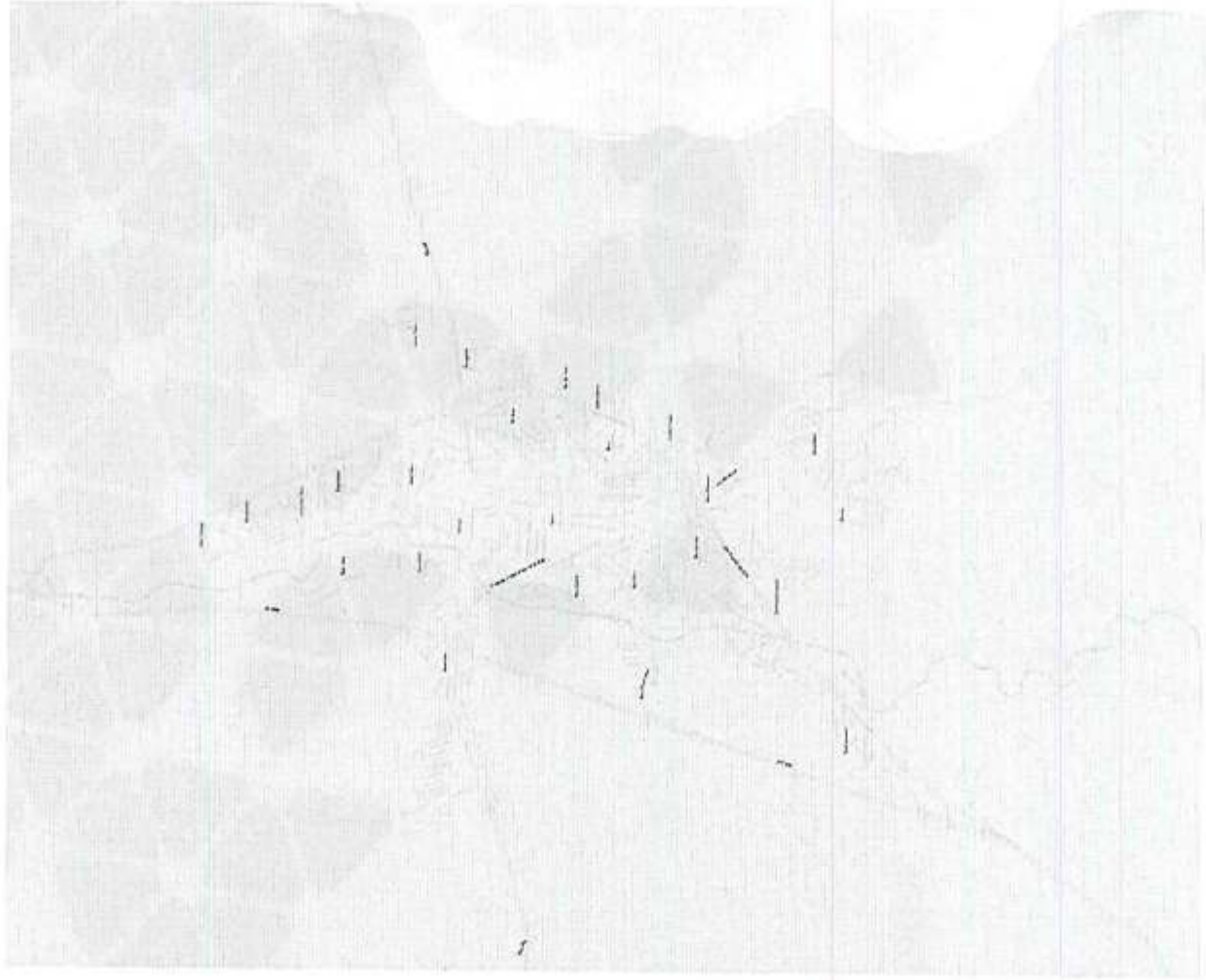
- ❖ Integração de todas as informações coletadas
- ❖ Avaliação da capacidade de suporte
- ❖ Vetores de expansão
- ❖ Na Sede, nos Distritos e Localidades



▶ SEDE

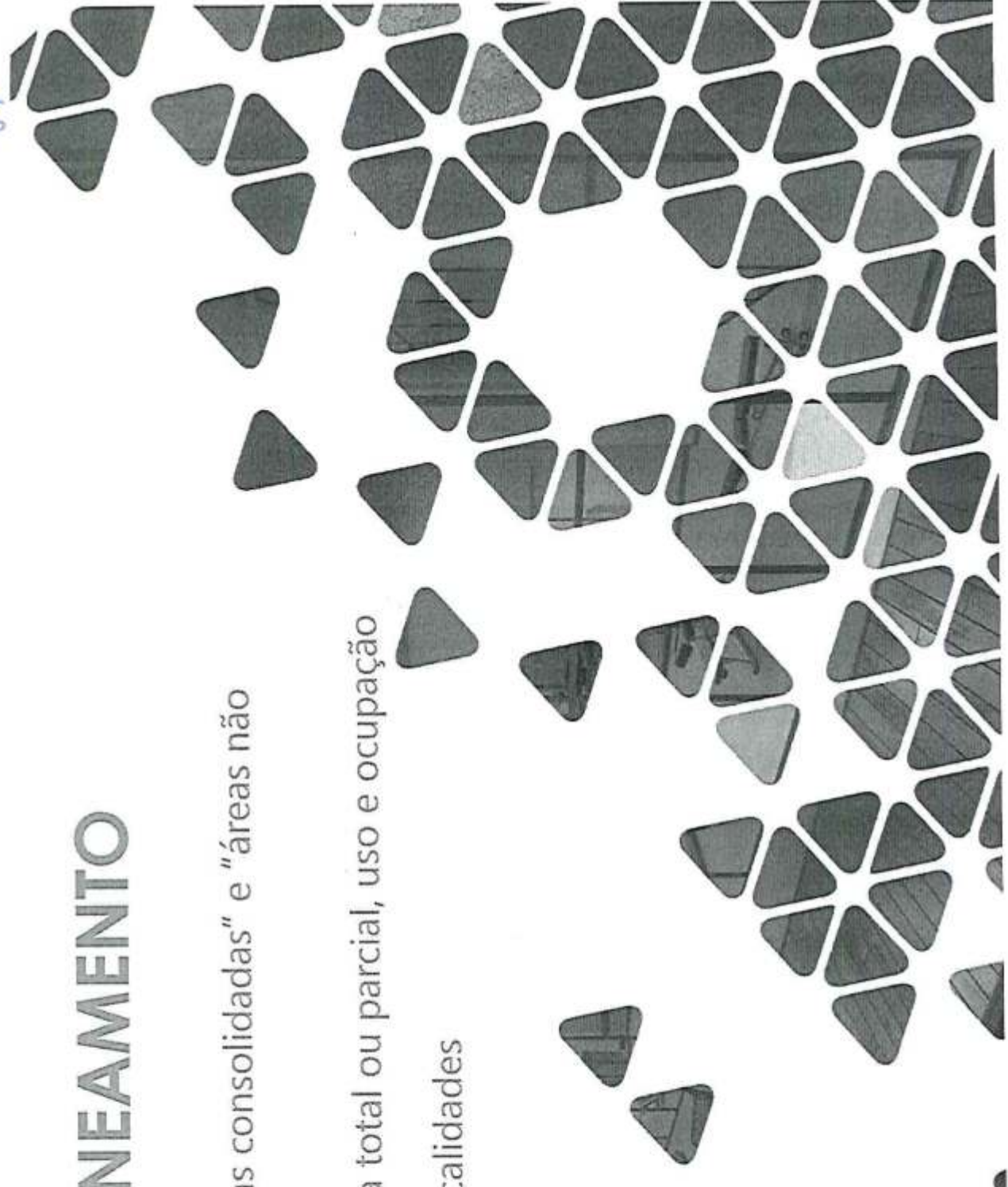
PERIMETRO

- Rural
- Urbano



▶ MACROZONEAMENTO

- ❖ Diferenciação entre as "áreas consolidadas" e "áreas não consolidadas"
- ❖ Consolidadas: infraestrutura total ou parcial, uso e ocupação
- ❖ Na Sede, nos Distritos e Localidades



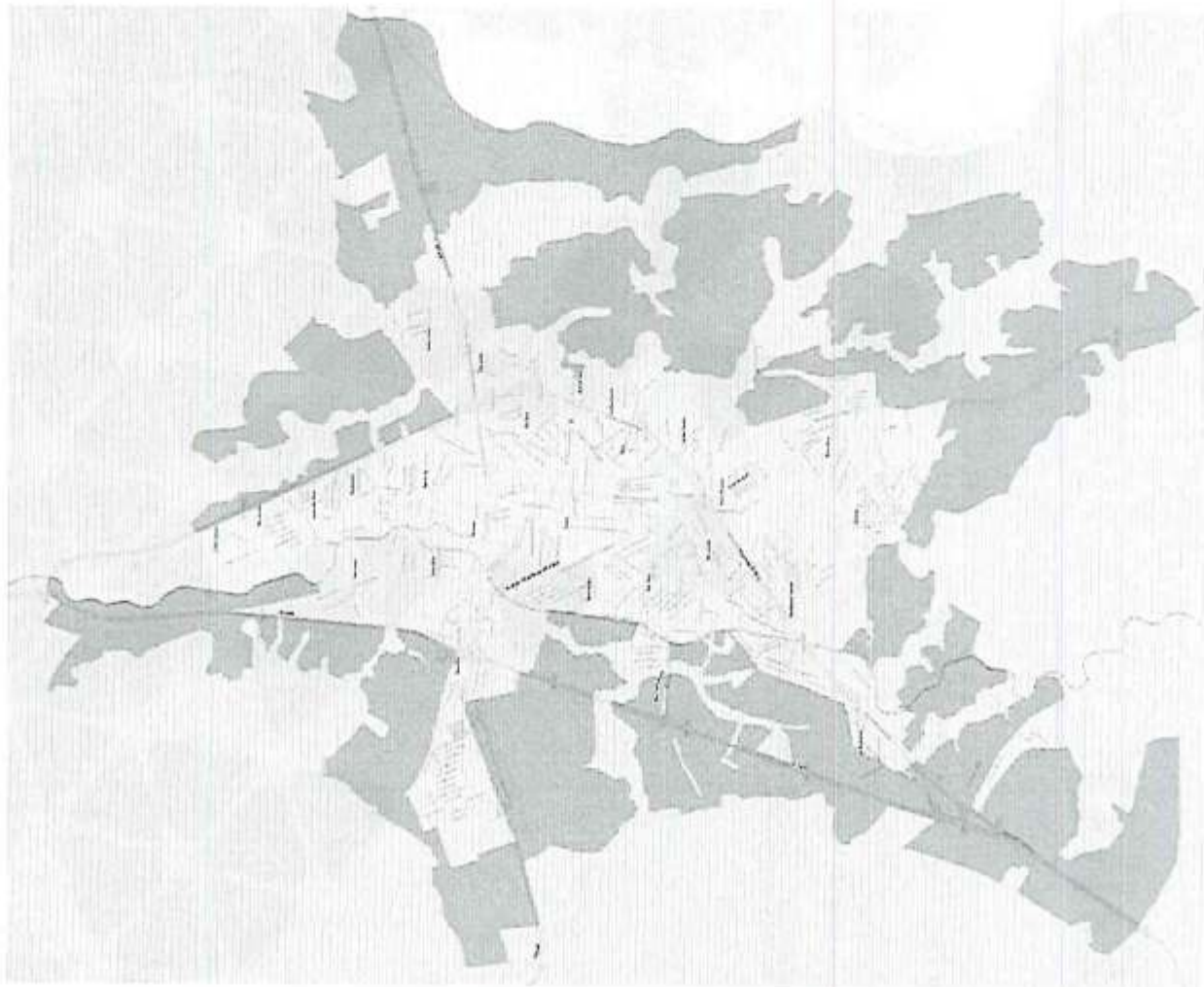
▶ SEDE

MACROZONEAMENTO

Zona Rural - ZR

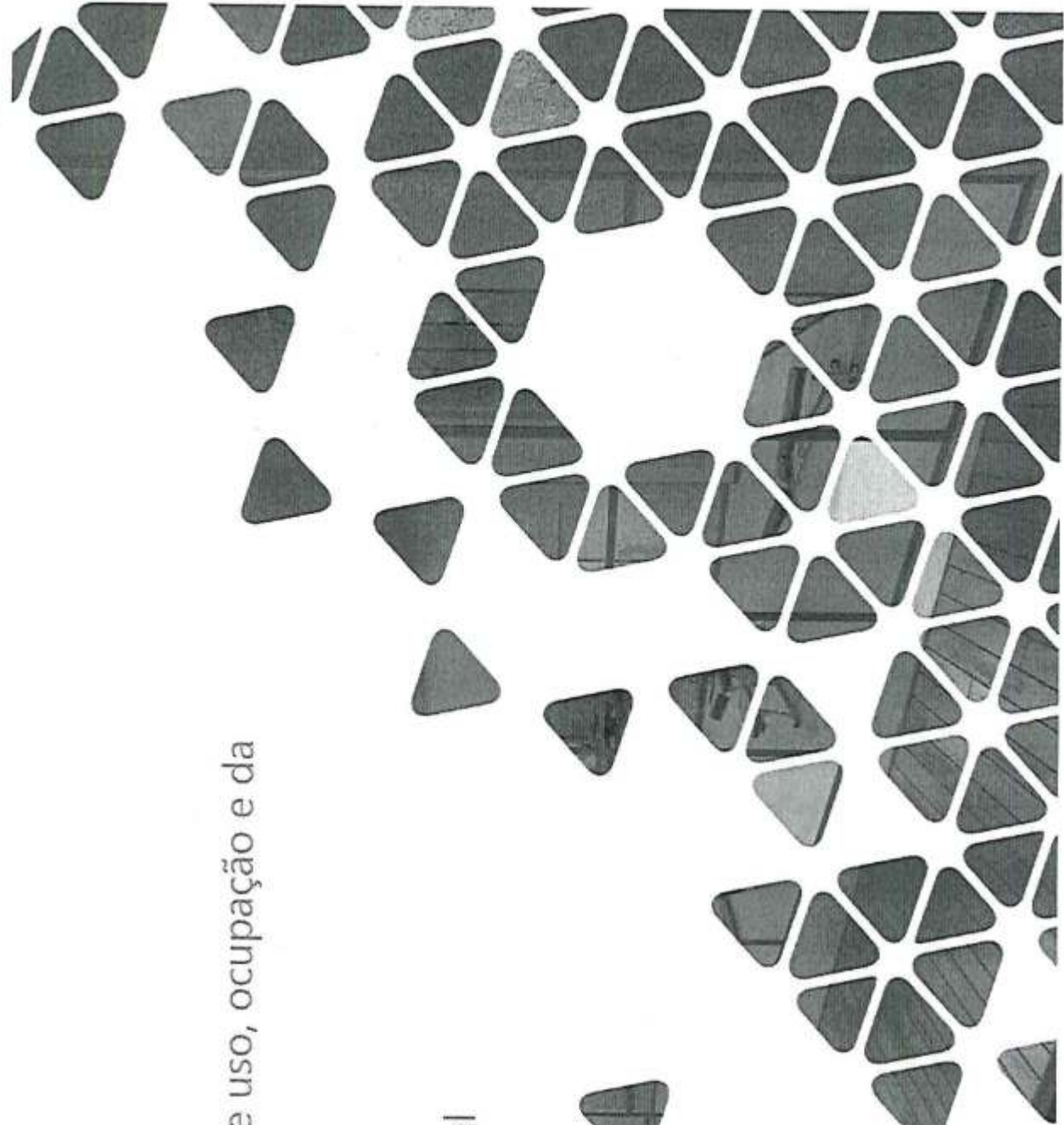
Zona Urbana Consolidada - ZUC

Zona Urbana Não Consolidada - ZUNC












▶ ZONEAMENTO

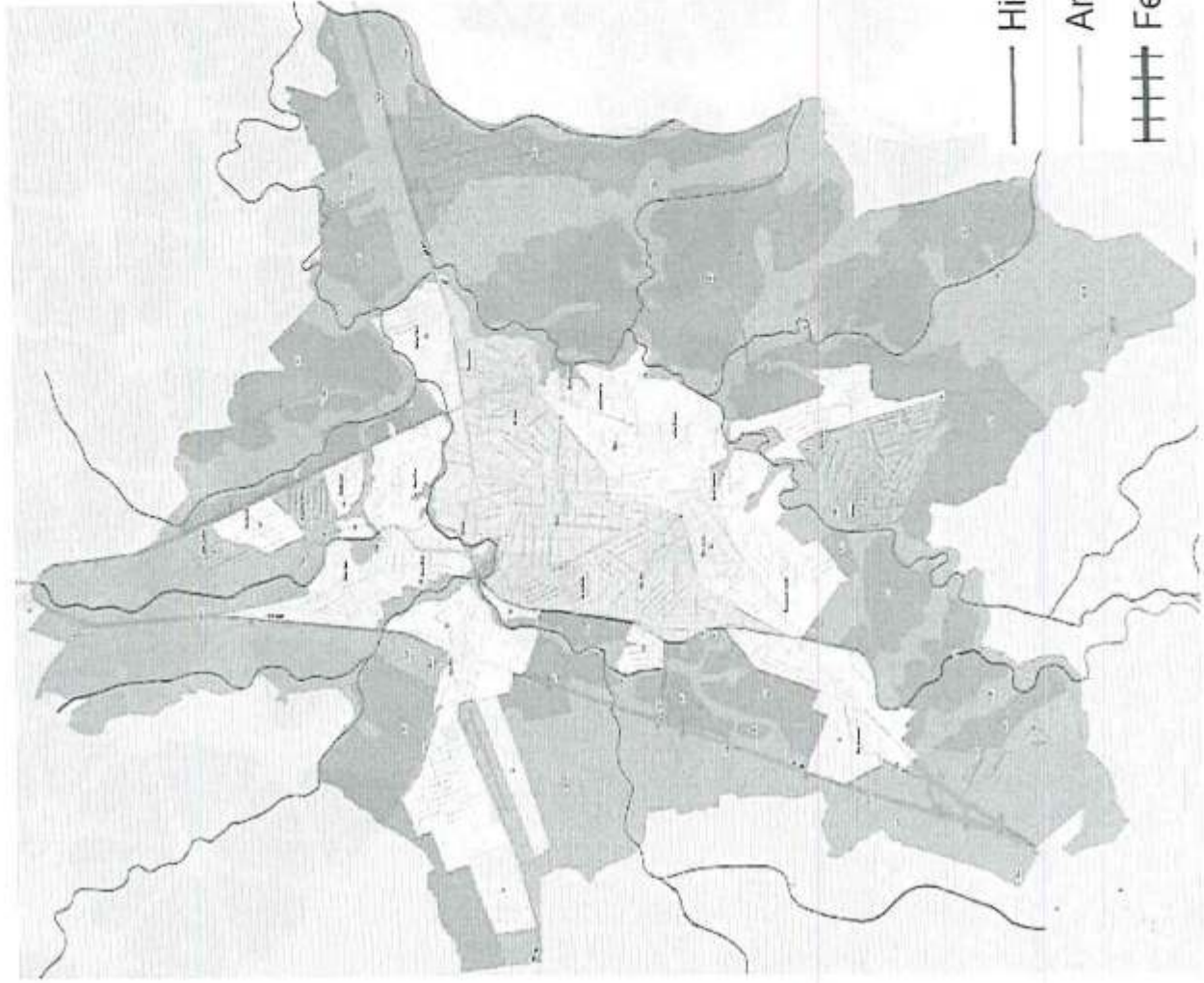
- ❖ Detalhamento das características de uso, ocupação e da infraestrutura
- ❖ Vocação local
- ❖ Subsídio ao Ordenamento territorial



SEDE

ZONEAMENTO

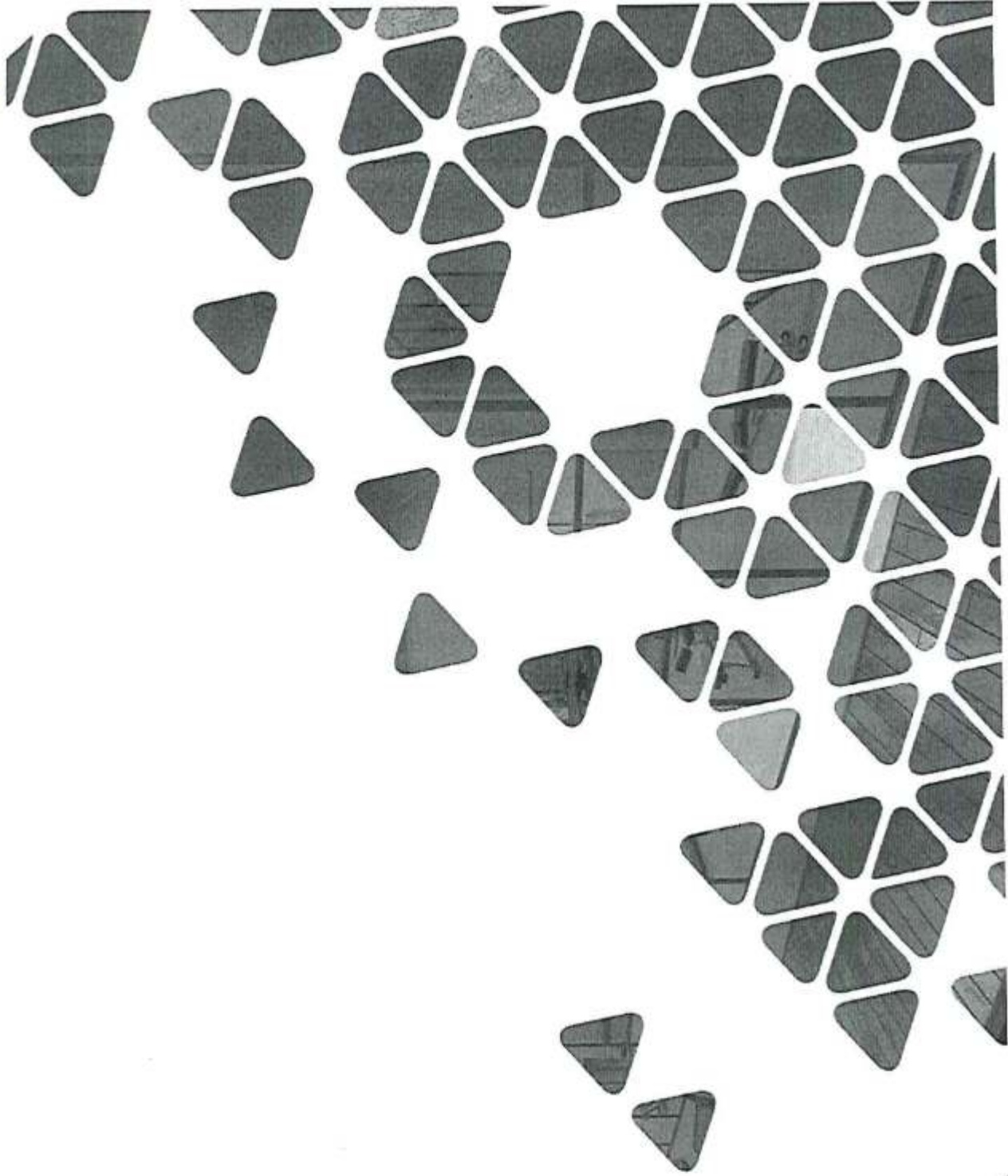
-  Zona Adensada - ZA
-  Zona de Adensamento Controlado - ZAC
-  Zona Adensamento Prioritário - ZAP
-  Zona Económica de Porte - ZEP
-  Zona Especial de Interesse Social - ZEIS
-  Zona de Interesse Aeroportuário - ZIA
-  Zona Mista de Desenvolvimento Económico e Habitação - ZMDHE
-  Zona de Proteção Ambiental - ZPAM
-  Zona Rural - ZR



-  Hidrografia
-  Arruamento
-  Ferrovias

▶ AS ZONAS

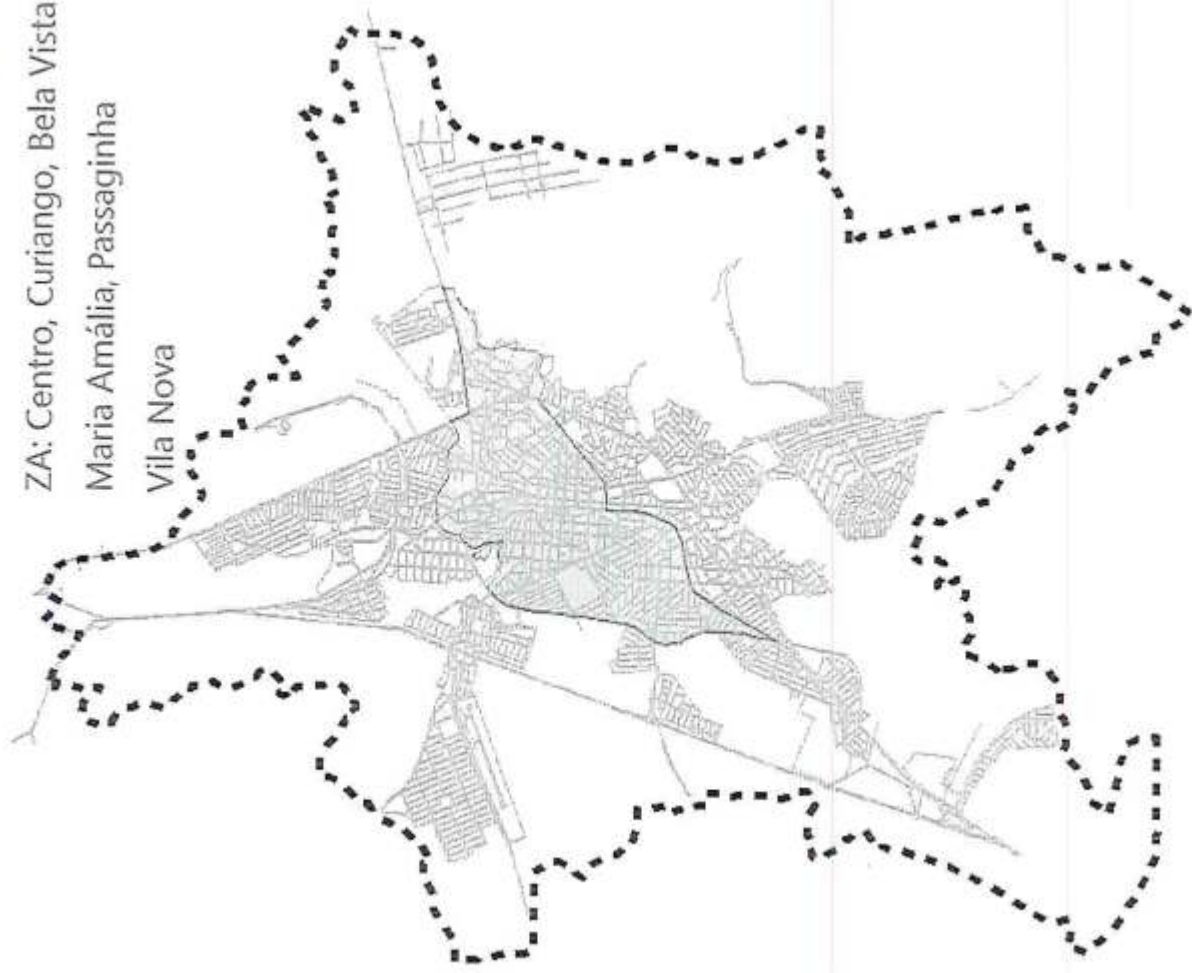
91



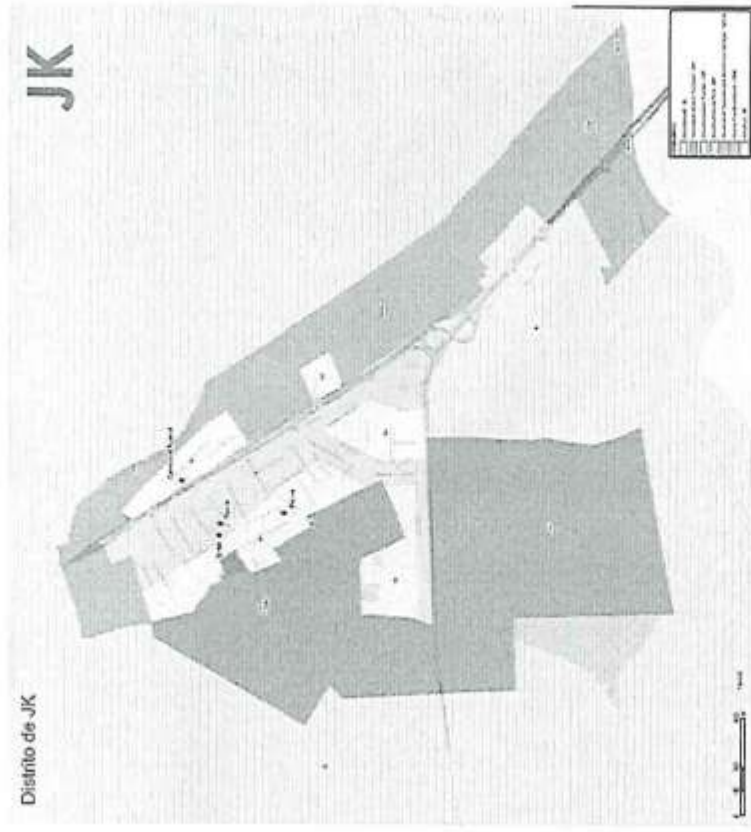
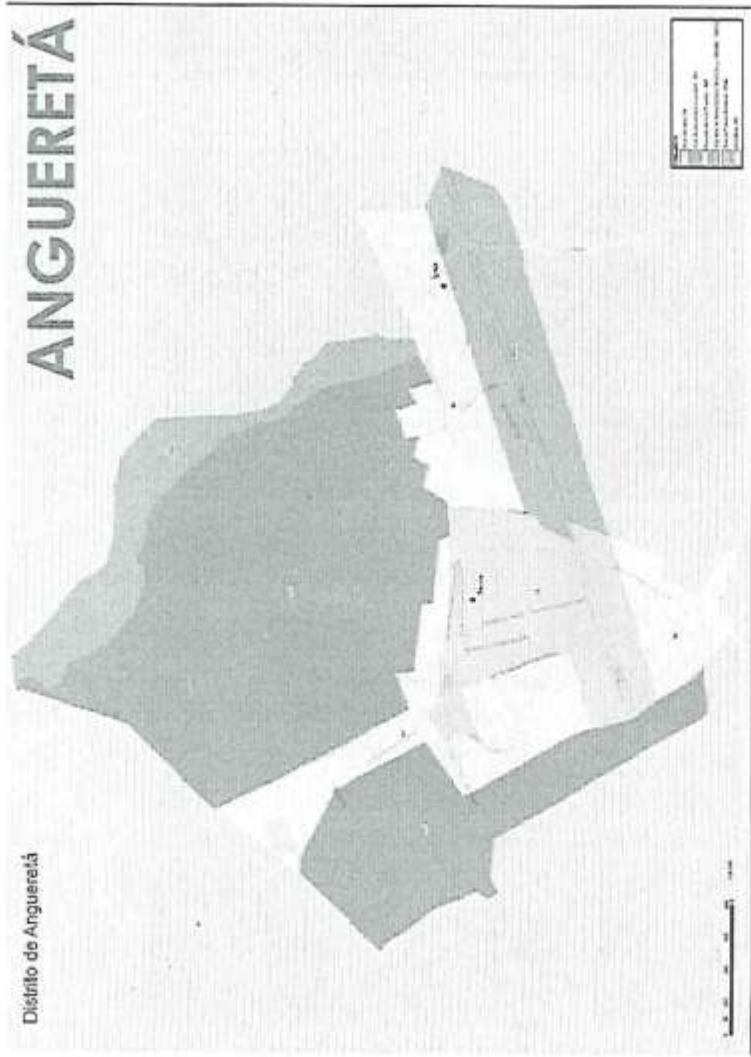
□ Zona Adensada - ZÁ

- ❖ Uso: Pref. Residencial
- ❖ Lote Mínimo: 360m²
- ❖ Quadra Máxima: 200m
- ❖ Permeabilidade: 30% (sendo 20% em terreno natural)
- ❖ Coeficientes: Básico: 1; Máximo: 1,5 (previsão de mais 1,5 para transferência)
- ❖ Tx. Ocupação: 70%
- ❖ Instrumentos: Geradora de UTDC; Direito de preempção; IPTU progressivo.

ZÁ: Centro, Curiango, Bela Vista
 Maria Amália, Passaginha
 Vila Nova



□ Zona Adensada - ZA

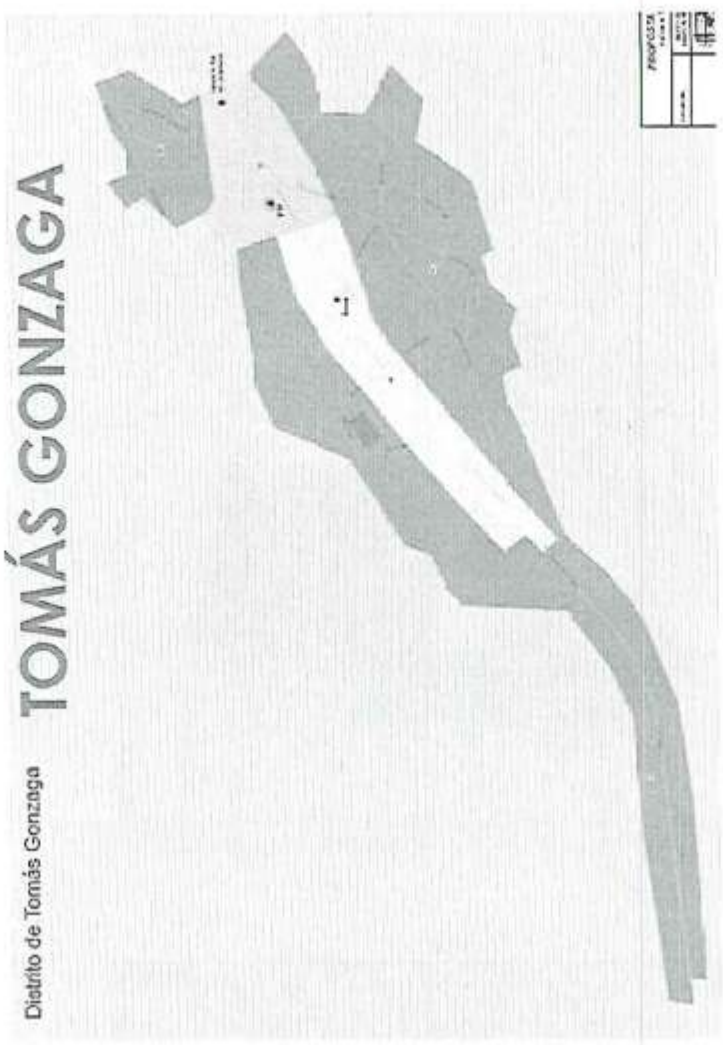


Zona Adensada - ZA



ESTIVA

Localidade de Estiva



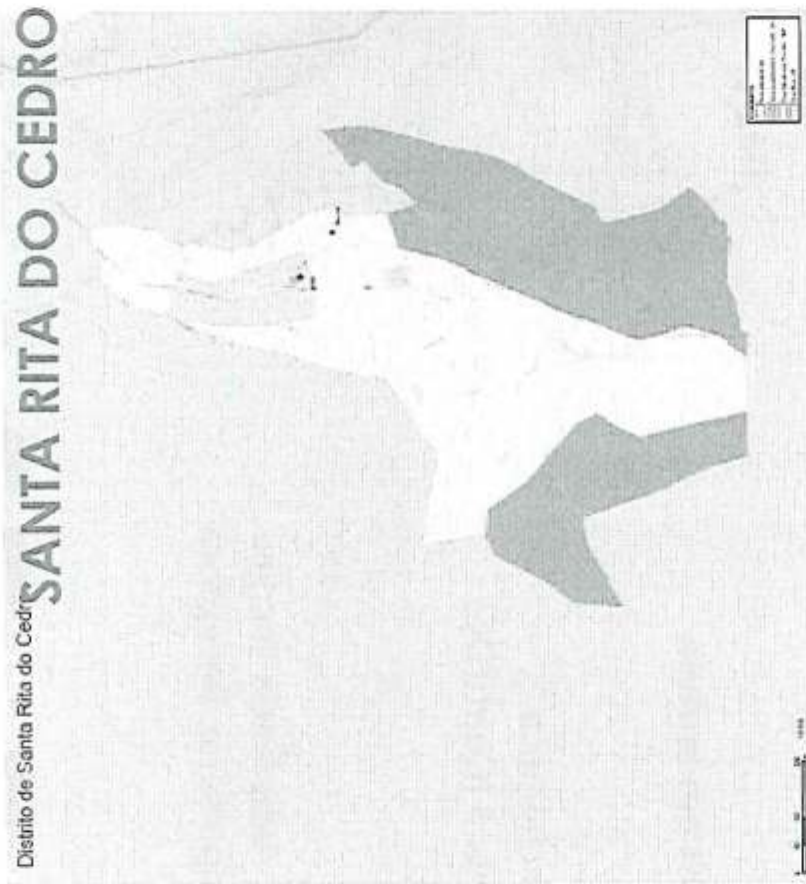
TOMÁS GONZAGA

Distrito de Tomás Gonzaga

| | |
|----------|--------|
| PROYECTO | 1 |
| FECHA | 2013 |
| ESCALA | 1:1000 |



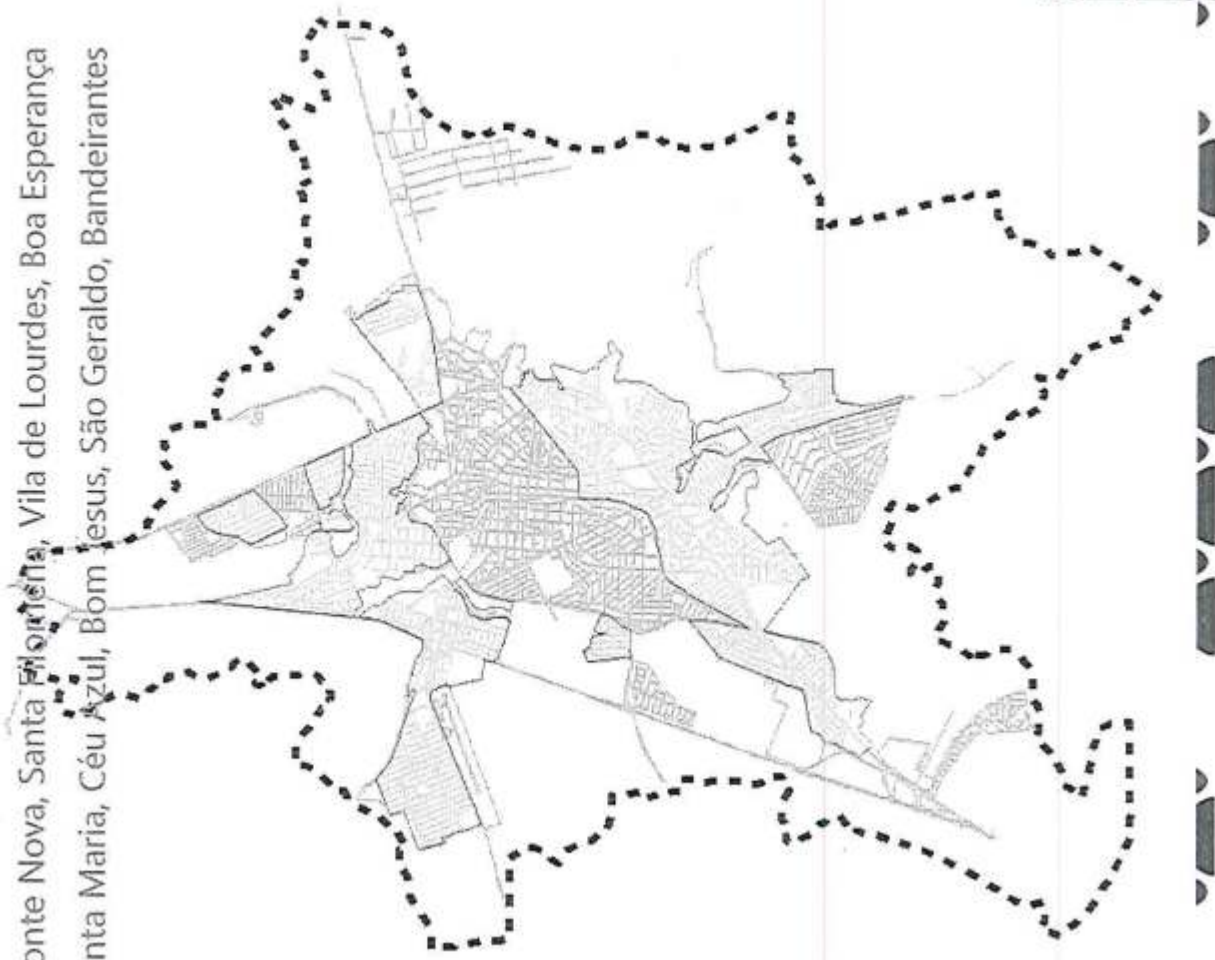
Zona Adensada - ZA



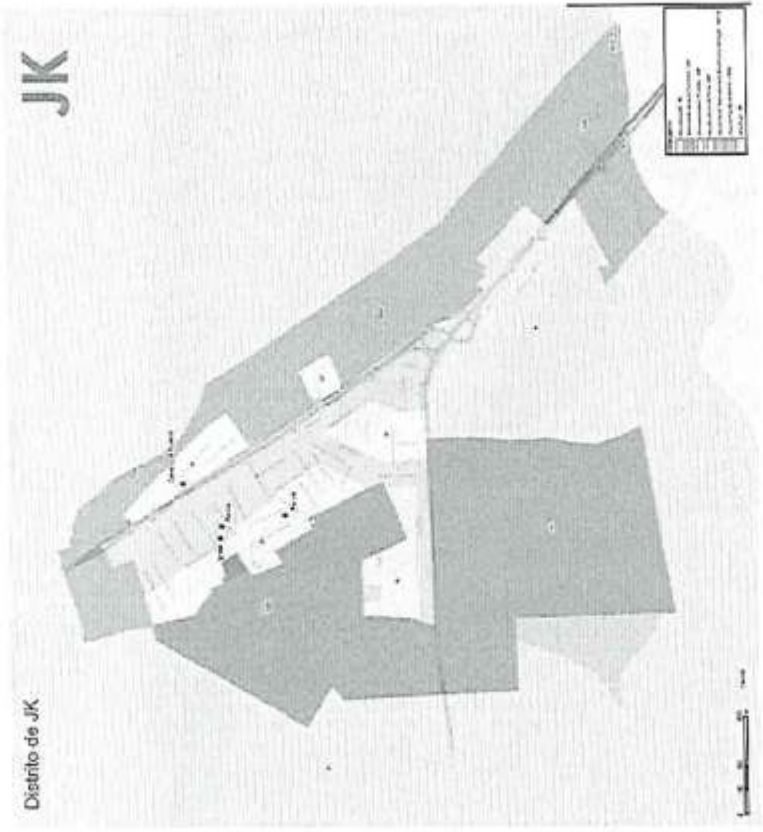
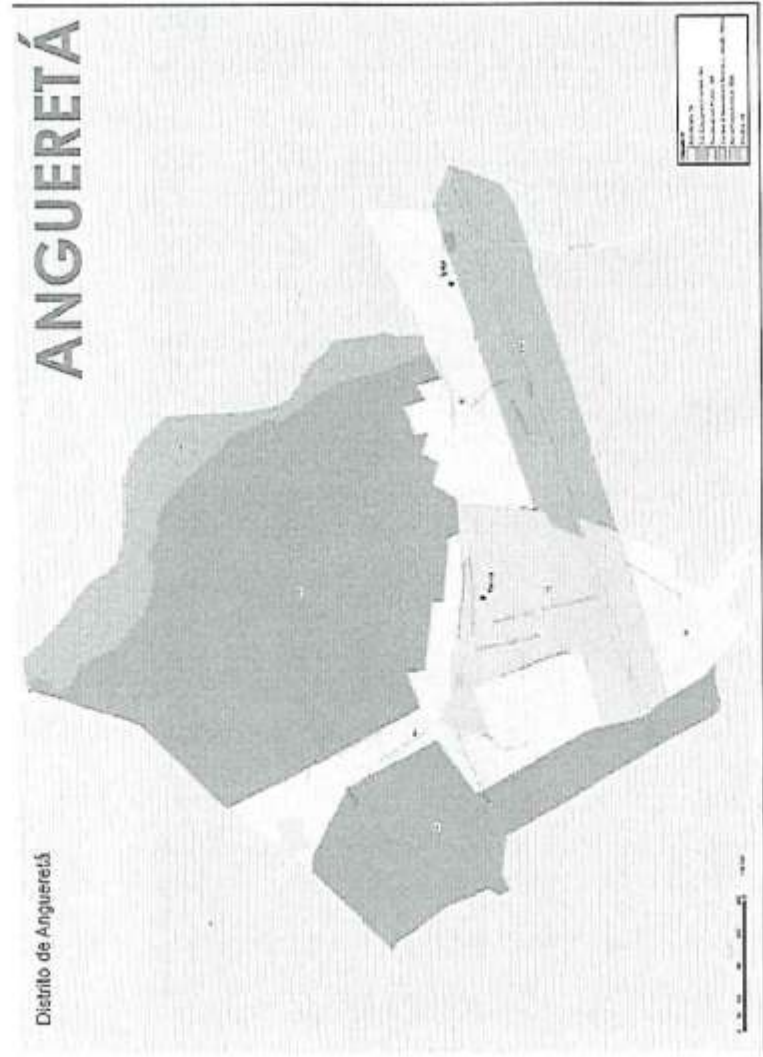
□ Zona Adensamento Prioritário - ZAP

ZAP: Tibira, Ponte Nova, Santa ~~Floresta~~, Vila de Lourdes, Boa Esperança
Santa Rita, Santa Maria, Céu Azul, Bom Jesus, São Geraldo, Bandeirantes

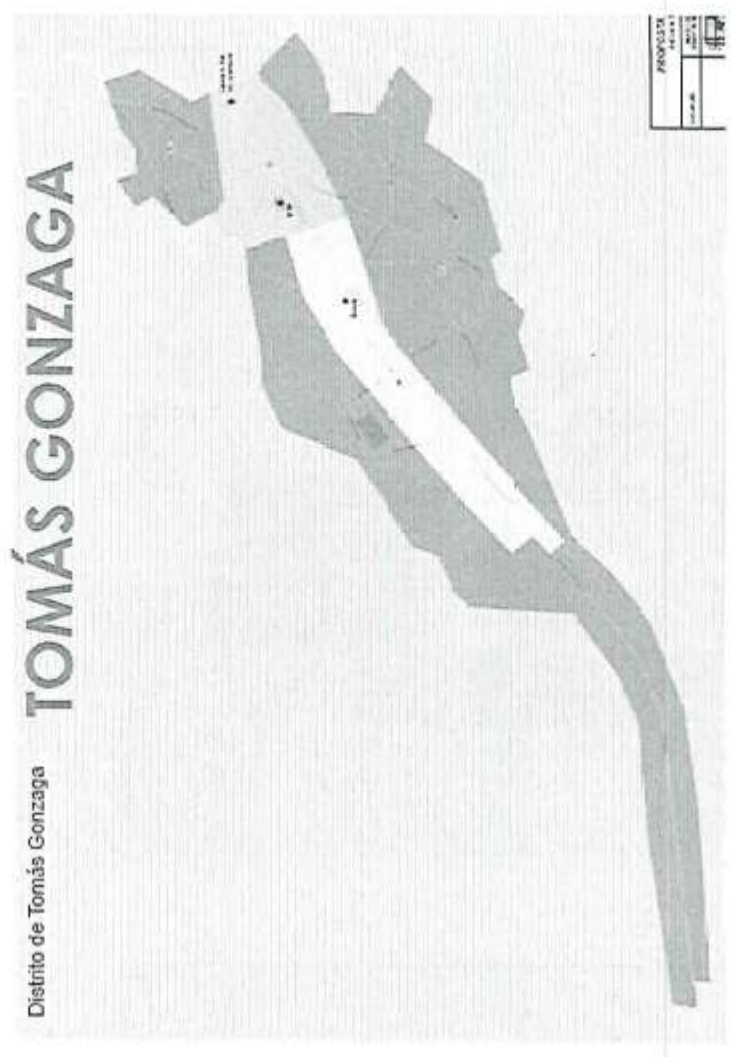
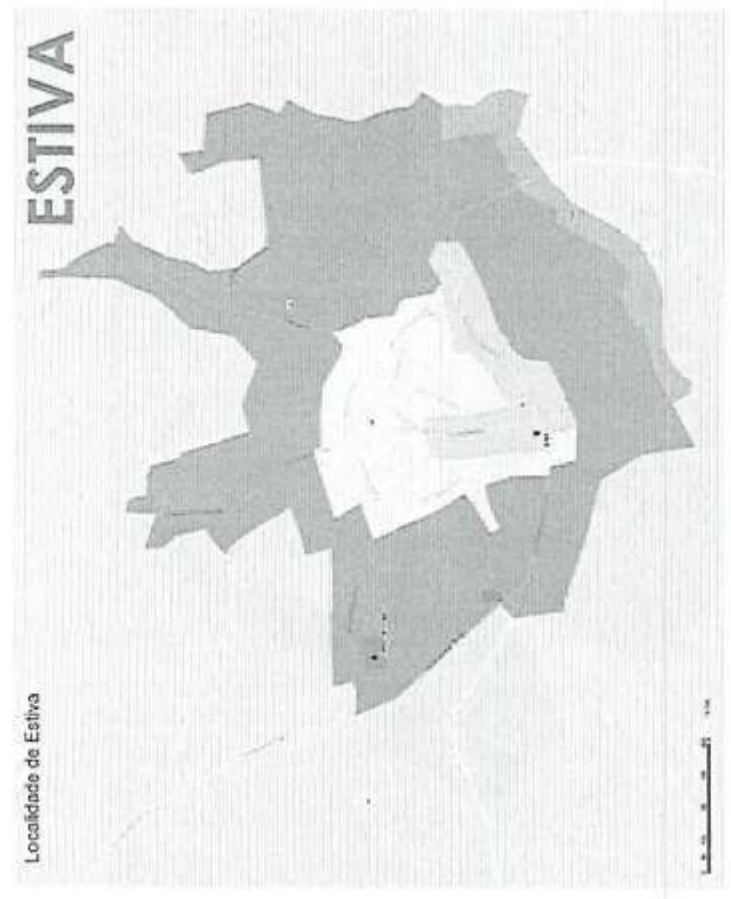
- ❖ Uso: Pref. Residencial/Misto
- ❖ Lote Mínimo: 300m²
- ❖ Permeabilidade: 30% (sendo 20% em terreno natural)
- ❖ Coeficientes: Básico: 1 Podendo chegar a 2 (incentivos urbanísticos); Máximo: 3 (Com TDC)
- ❖ Tx. Ocupação: 70%
- ❖ Instrumentos: IPTU Progressivo; Assistência Técnica e Reg. Fundiária; Edificação compulsória; Receptora de UTDC.



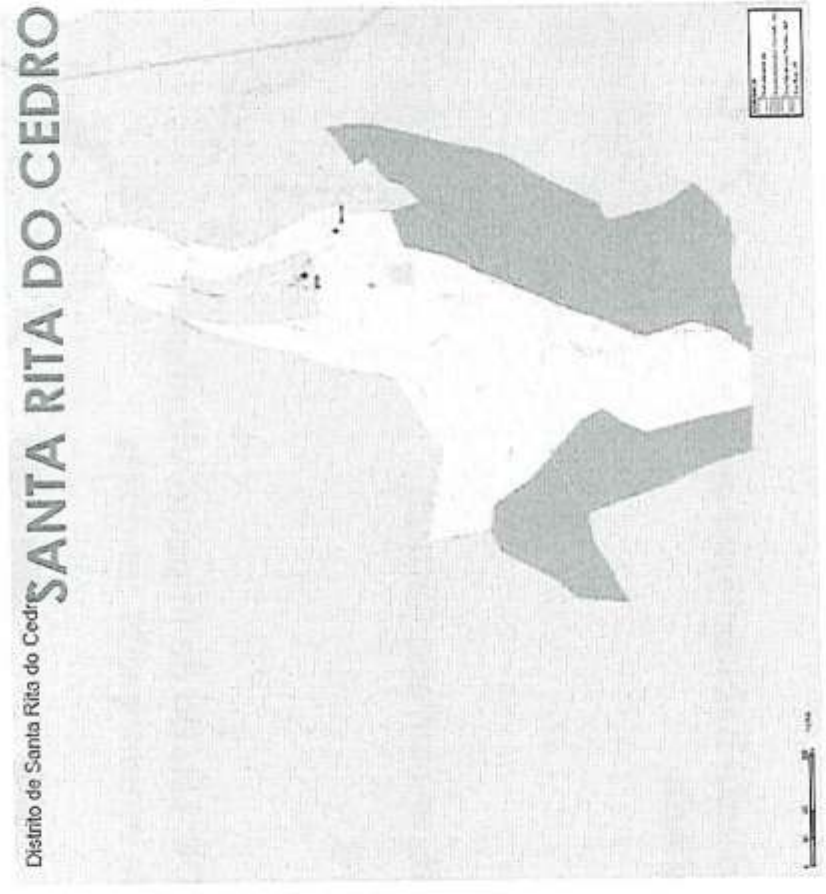
Zona Adensamento Prioritário - ZAP



Zona Adensamento Prioritário - ZAP



Zona Adensamento Prioritário - ZAP



■ Zona Especial de Interesse Social - ZEIS

ZEIS: Lúcio Cardoso, Guimarães, Rosa, Ipiranga, Rua Serenata, Açucena, Carinhanha

Conceito: áreas HIS já consolidadas. Distribuição por todo o município em novos parcelamentos

Incentivo urbanístico para a produção habitacional em todo o município e a regularização fundiária

- ❖ Uso: Pref. residencial/Misto
- ❖ Lote Mínimo: 125m²
- ❖ Permeabilidade: 30% (sendo 20% em terreno natural)
- ❖ Coeficientes: Básico: 1; Máximo: 3
- ❖ Tx. Ocupação: 70%
- ❖ Instrumentos: Receptora de UTDC; Estudo de Impacto Vizinhança; Assistência Técnica; Programa de regularização fundiária



■ Zona de Interesse Aeroportuário - ZIA

- ❖ Uso: Especial: apenas edificações ligadas direta ou indiretamente ao uso aeroportuário
- ❖ Lote Mínimo: NA
- ❖ Permeabilidade: NA
- ❖ Coeficientes: Básico: 0,2
- ❖ Tx. Ocupação: 10%
- ❖ Instrumentos: Estudo de Impacto Vizinhança; Estudo ambiental - EIA/RIMA; Operação Urbana; Outorga onerosa para CA máximo



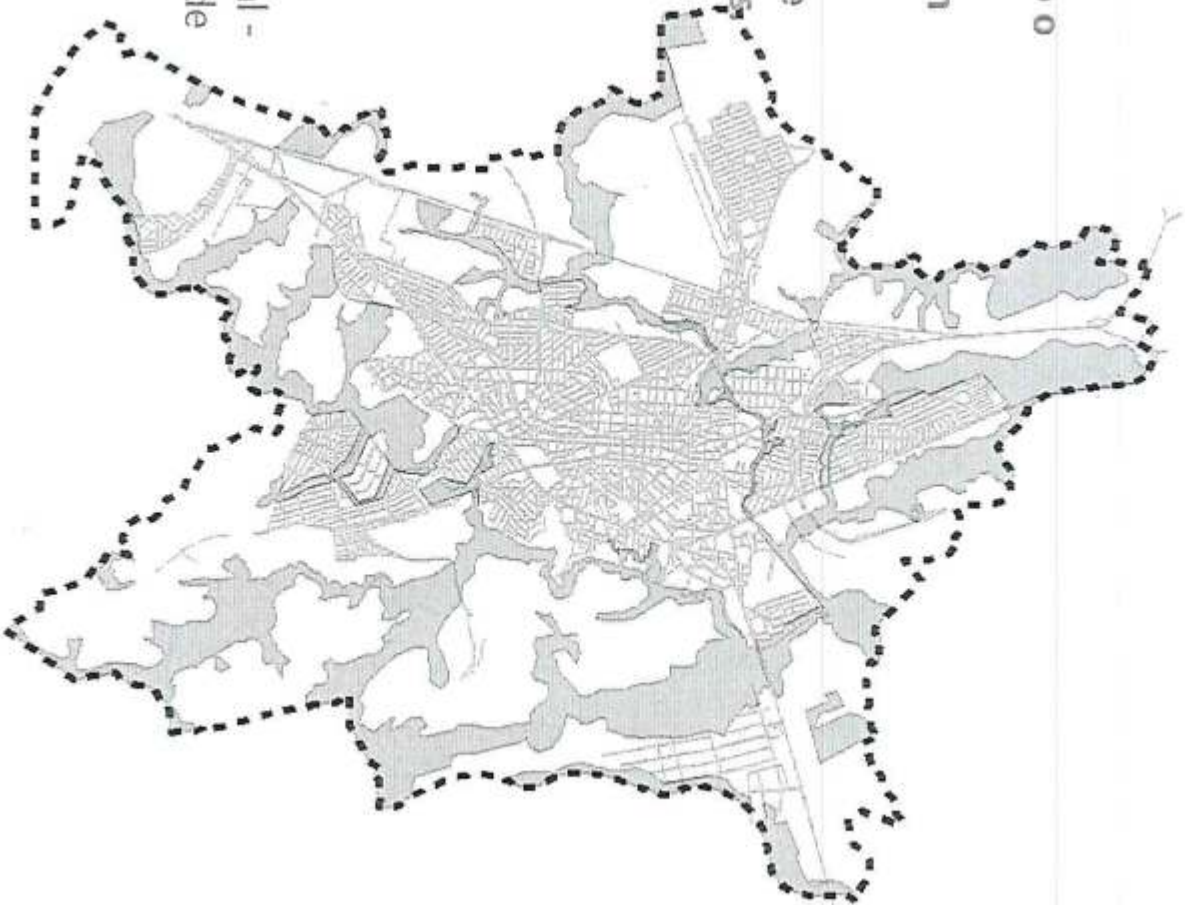
■ Zona de Proteção Ambiental - ZPAM

Conceito: Constituição de uma trama verde e azul em todo o município, permitindo a preservação, a recarga, a recuperação de áreas degradadas e o uso sustentável. É um incentivo para a valorização ambiental da área.

Incentivos urbanísticos para a preservação: instrumento de TDC para geração de recursos para a conservação das áreas

ZPAM é diferente de APP e não exige desapropriação

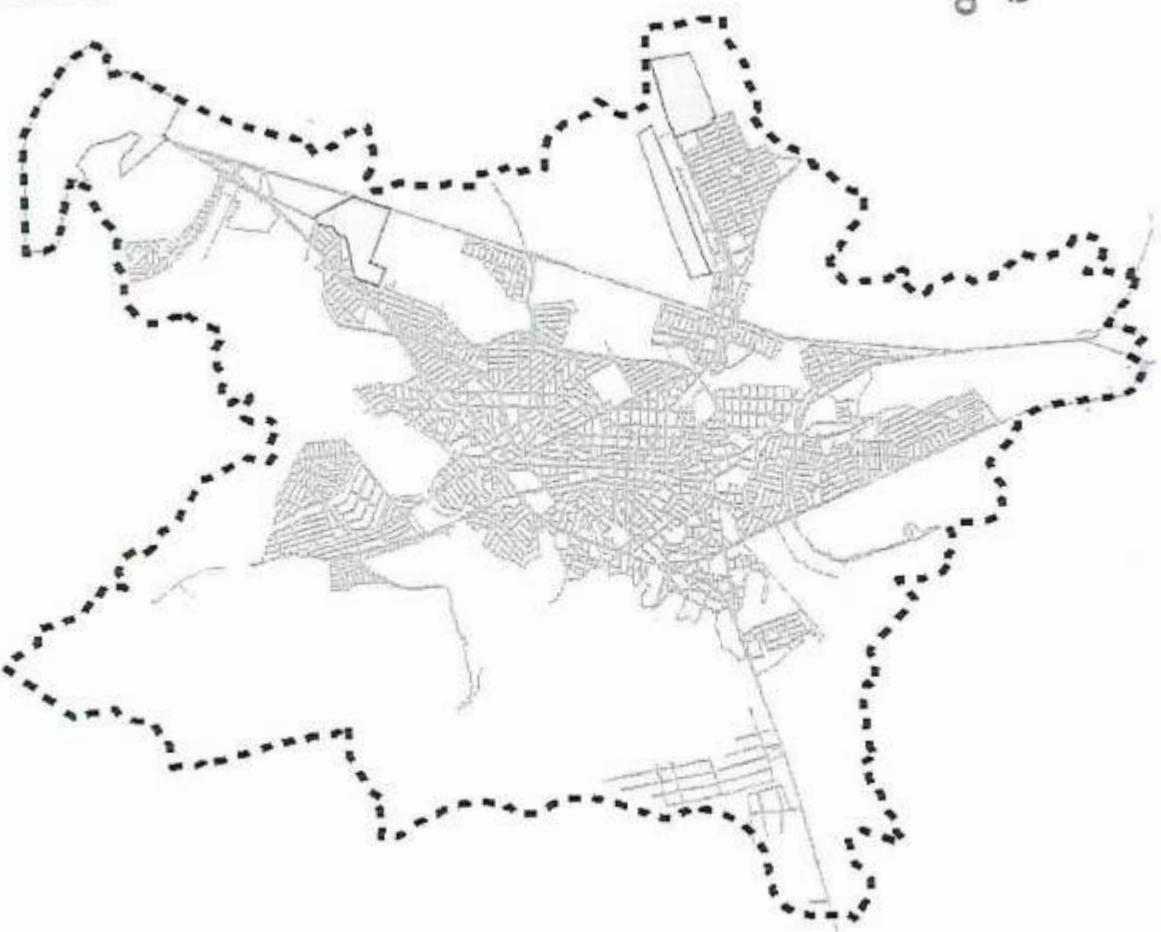
- ❖ Lote Mínimo: NA
- ❖ Permeabilidade: 90%
- ❖ Coeficientes: Básico: 1
- ❖ Tx. Ocupação: 10%
- ❖ Instrumentos: Geradora de UTDC; Estudo impacto ambiental - PCA/RCA para controle de áreas degradadas e fiscalização de uso de recursos; Receptora de Pagamento por serviços ambientais



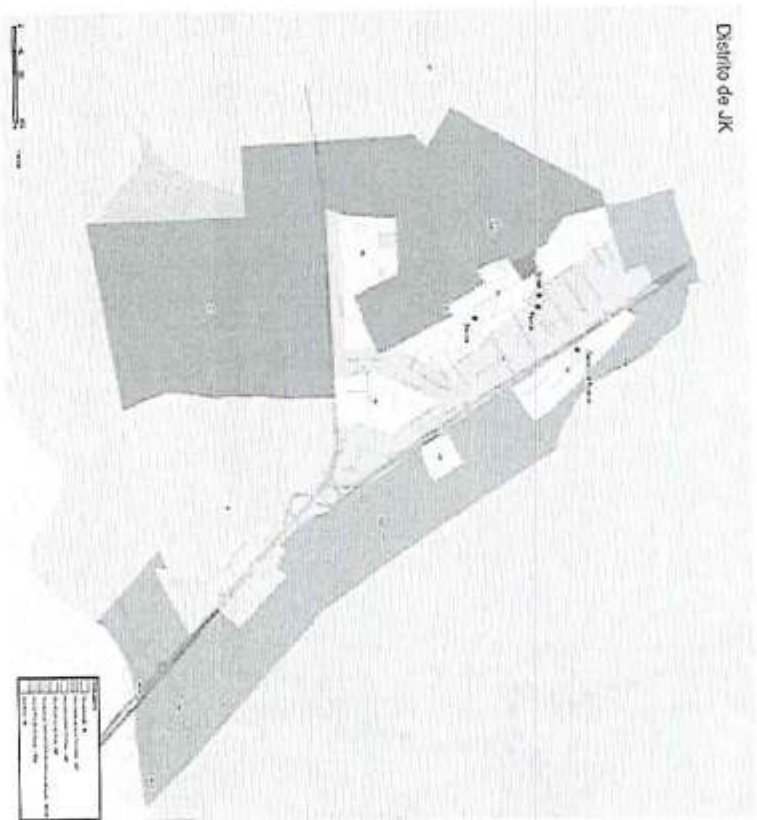
Zona Econômica de Porte - ZEP

Conceito: Vocação para o desenvolvimento econômico de porte do município. É a única área que apresenta restrição de uso misto/residencial

- ❖ Uso: Não residencial/Equipamentos de porte
- ❖ Lote Mínimo: 5.000m²
- ❖ Permeabilidade: 30% (sendo 20% em terreno natural)
- ❖ Coeficientes: Básico: 1;
- ❖ Tx. Ocupação: 30%
- ❖ Instrumentos: Estudo de Impacto Vizinhança; Estudo ambiental - EIA/RIMA



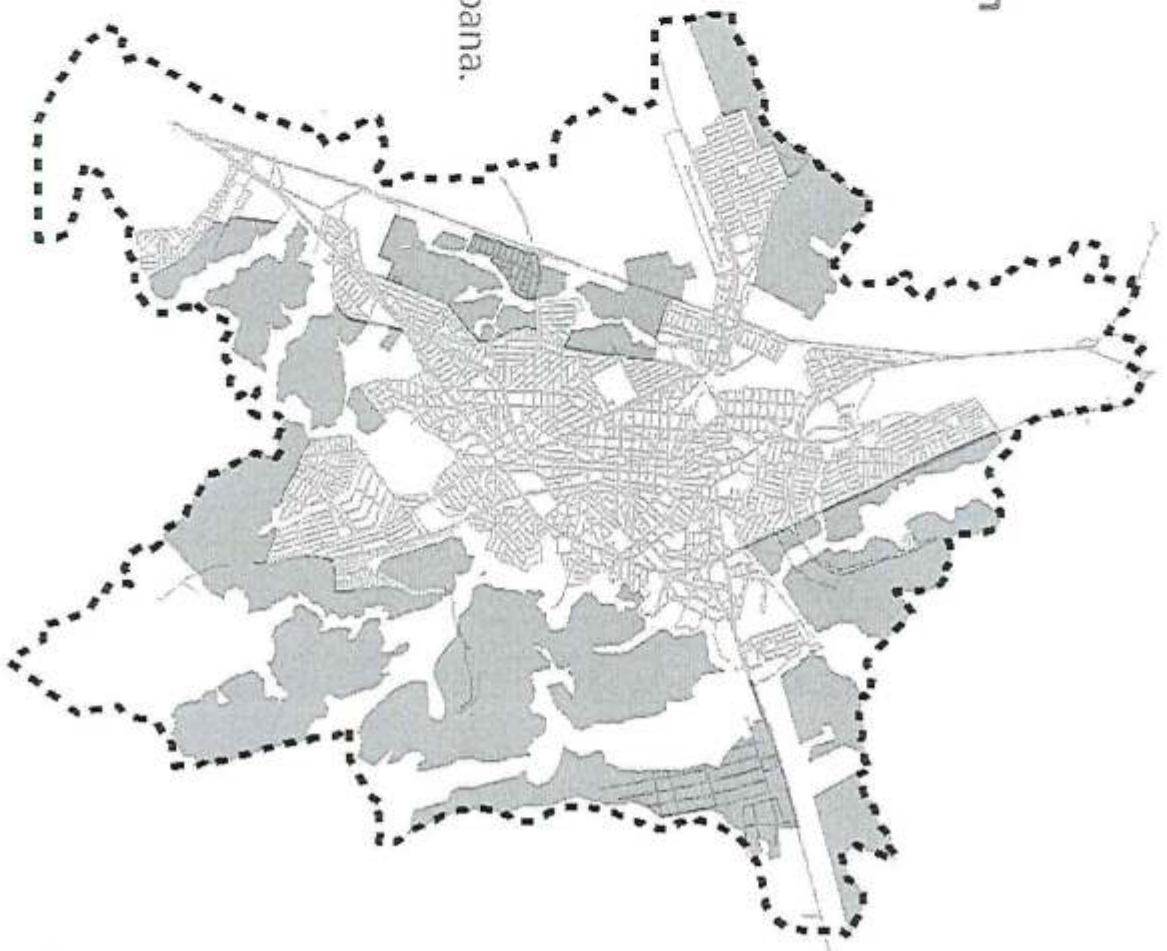
Zona Económica de Porte - ZEP



■ Zona de Adensamento Controlado - ZAC

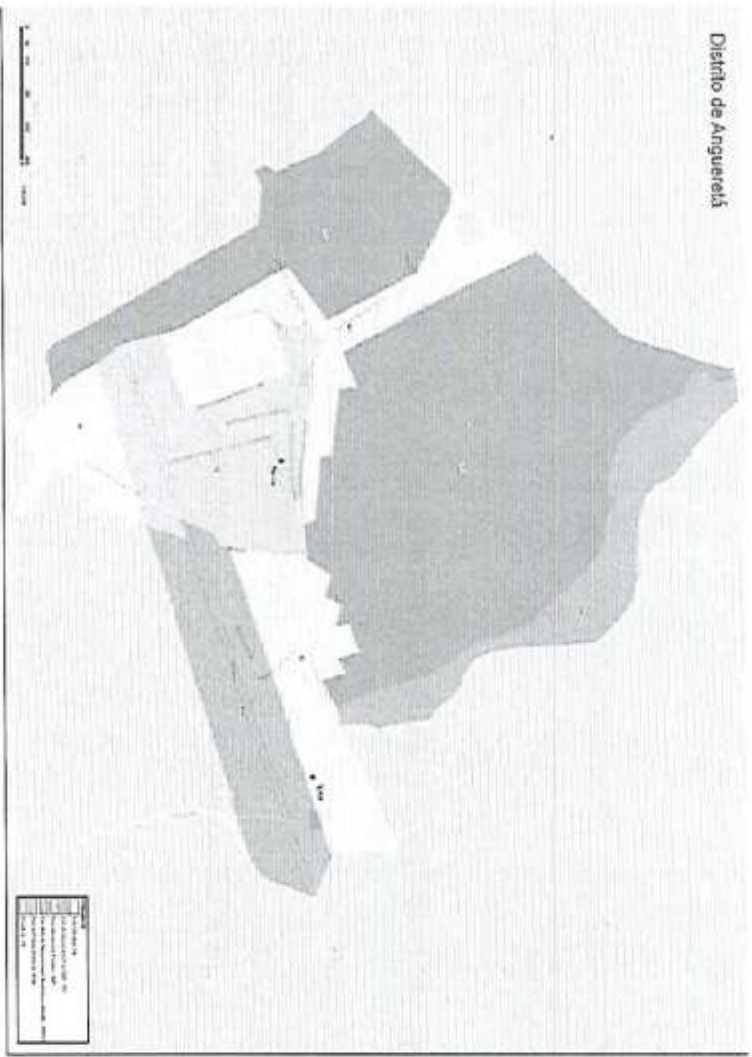
Conceito: localizado em área urbana não consolidada, com ausência infraestrutura

- ❖ Uso: Pref. Residencial
- ❖ Lote Mínimo: 300m²
- ❖ Permeabilidade: 30% (sendo 20% em terreno natural)
- ❖ Coeficientes: Básico: 1; Máximo: 2
- ❖ Tx. Ocupação: 70%
- ❖ Instrumentos: Estudo de Impacto Vizinhança; Operação Urbana.

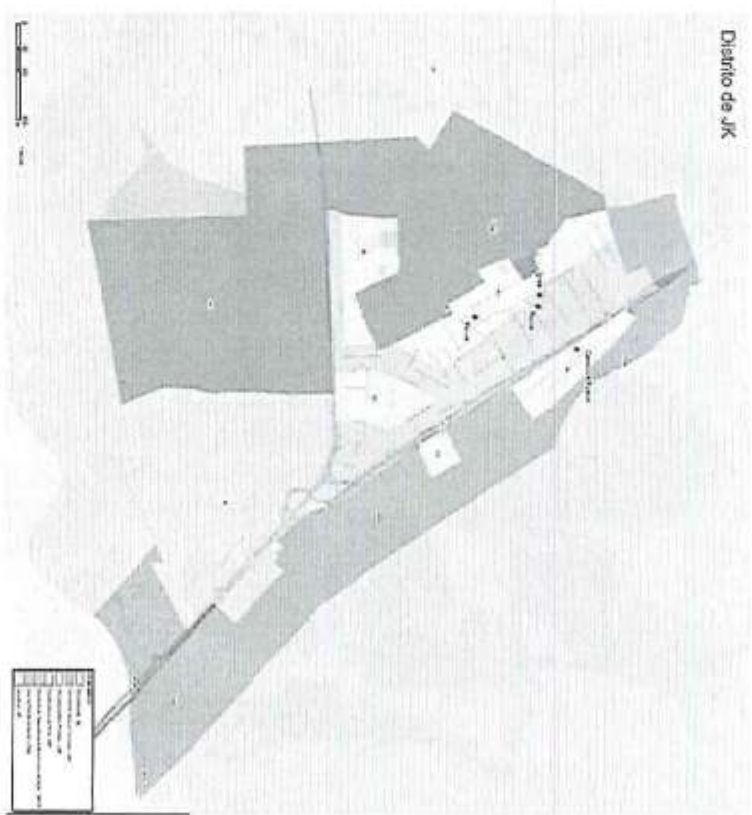


■ Zona de Adensamento Controlado - ZAC

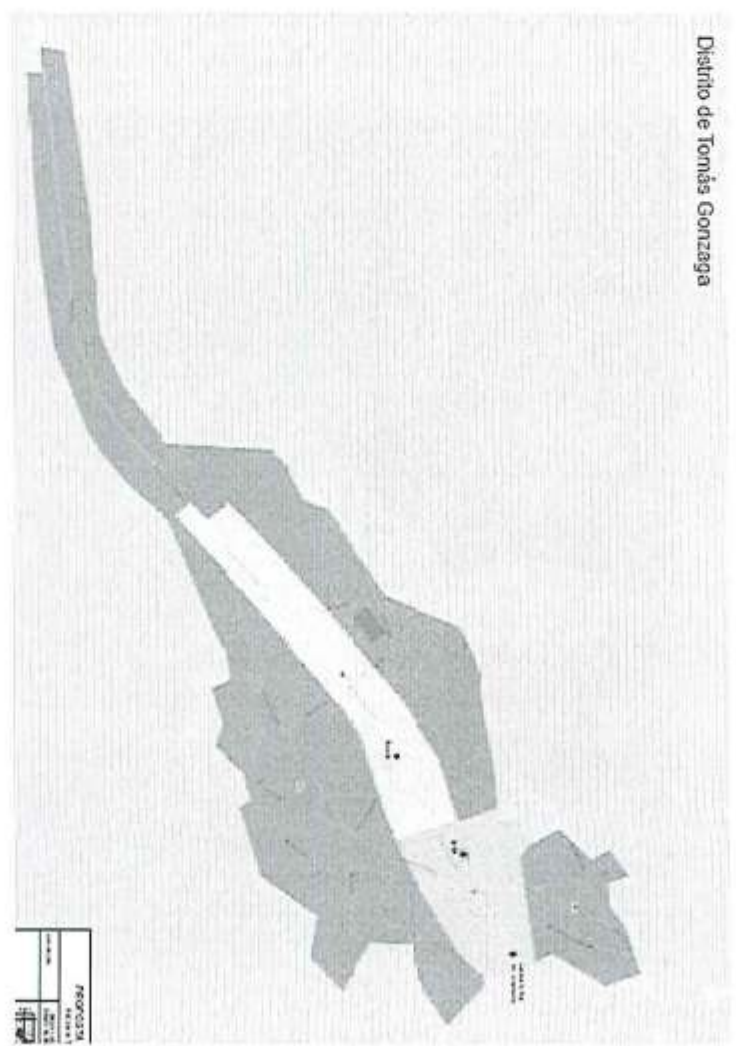
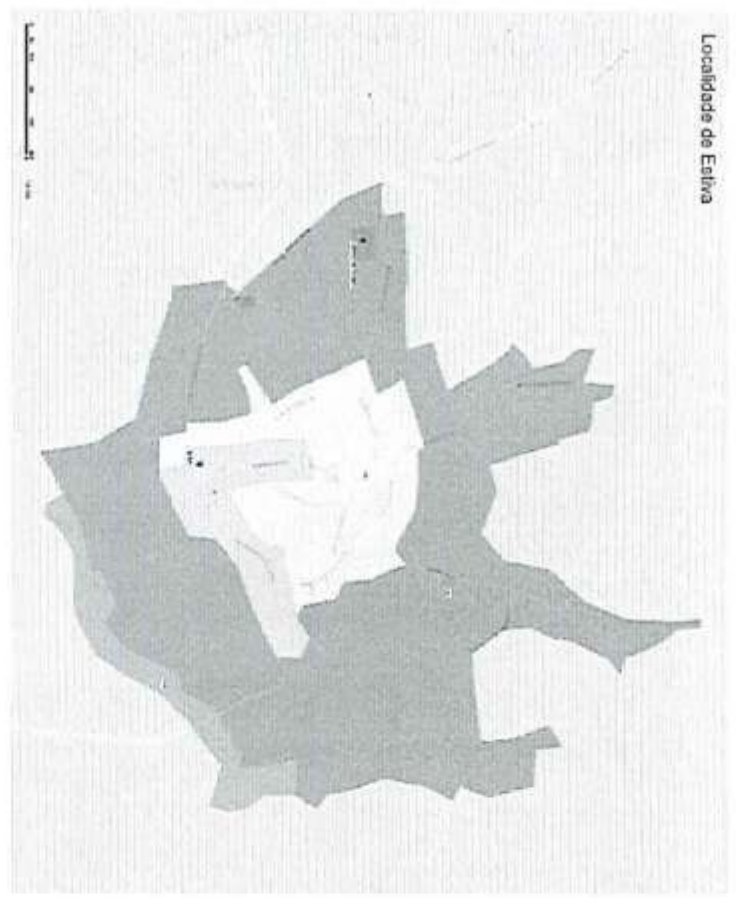
Distrito de Angueréis



Distrito de JK

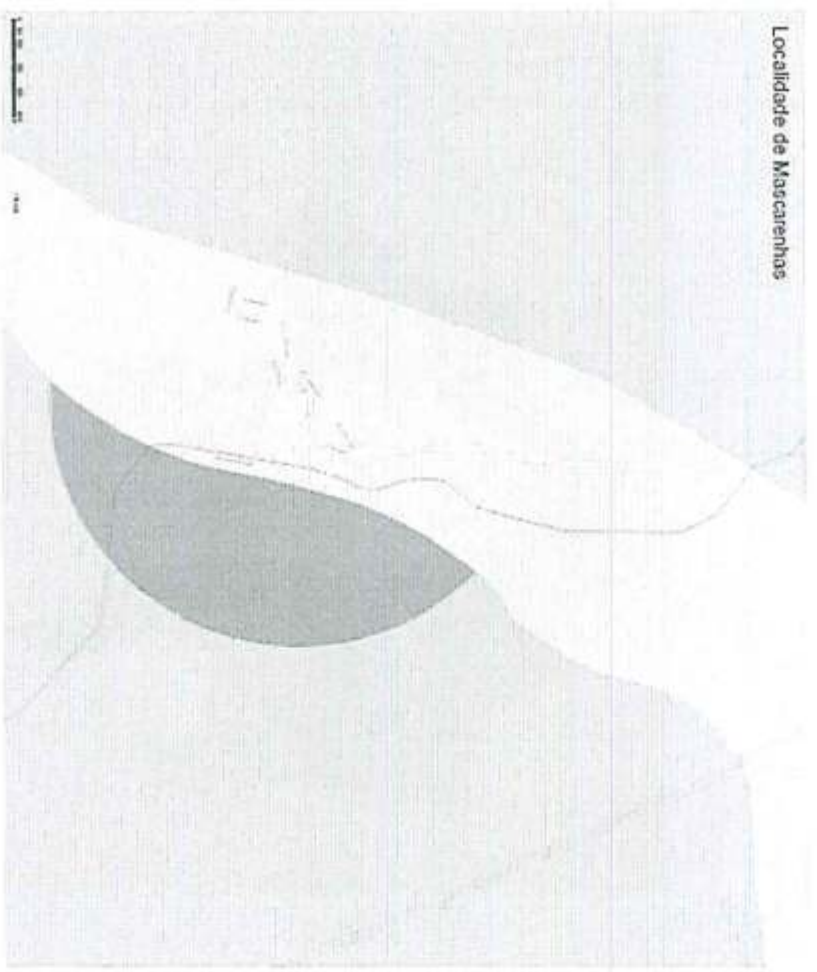


Zona de Adensamento Controlado - ZAC

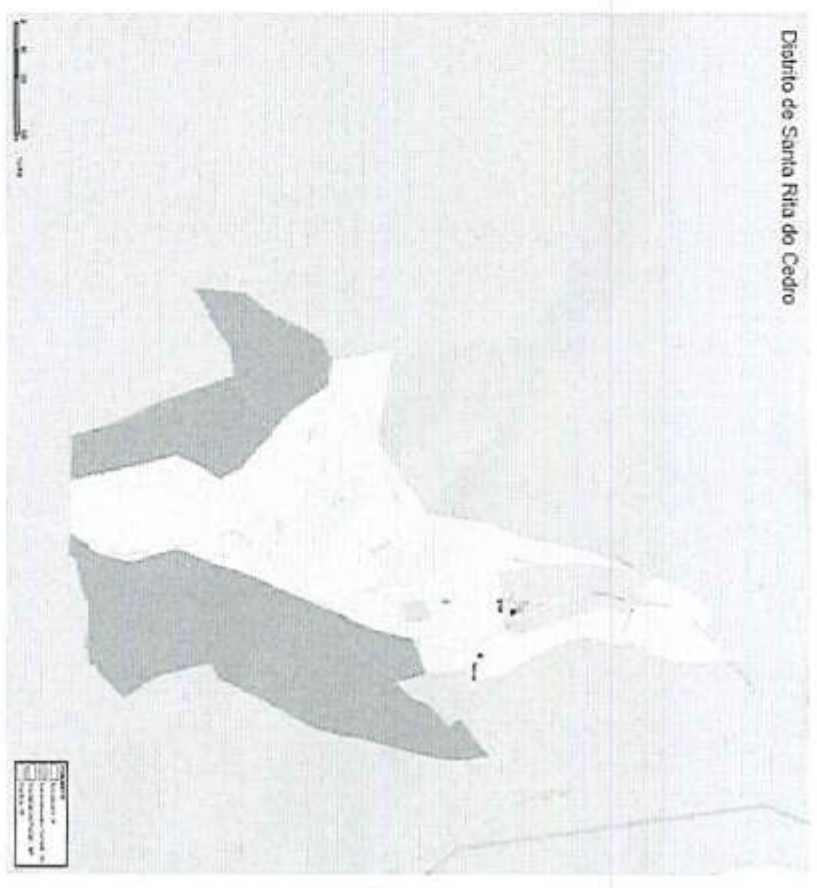


Zona de Adensamento Controlado - ZAC

Localidade de Mascarenhas

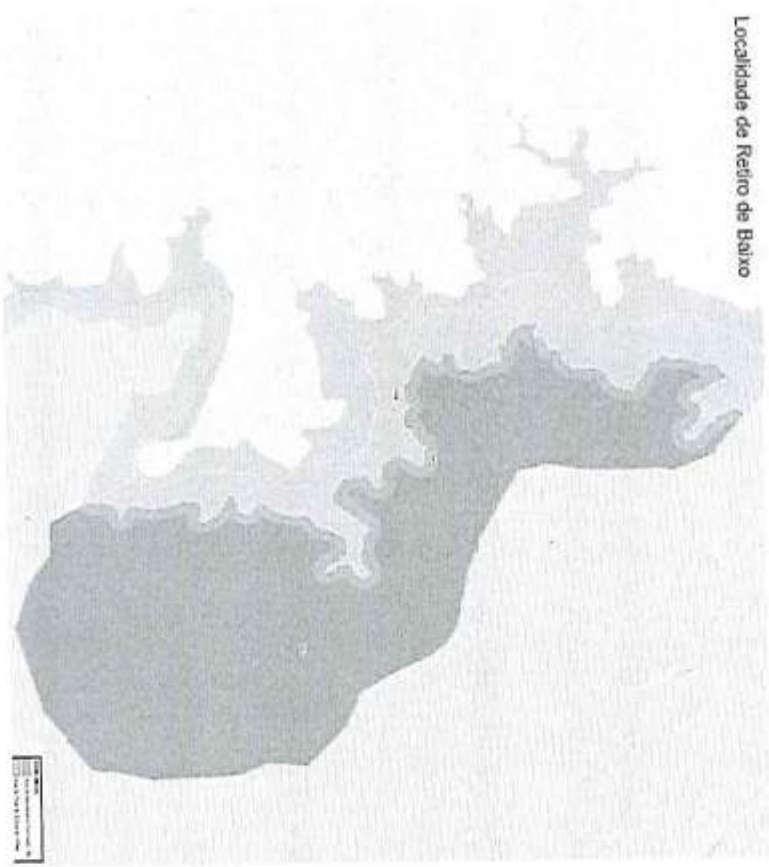


Distrito de Santa Rita do Cedro

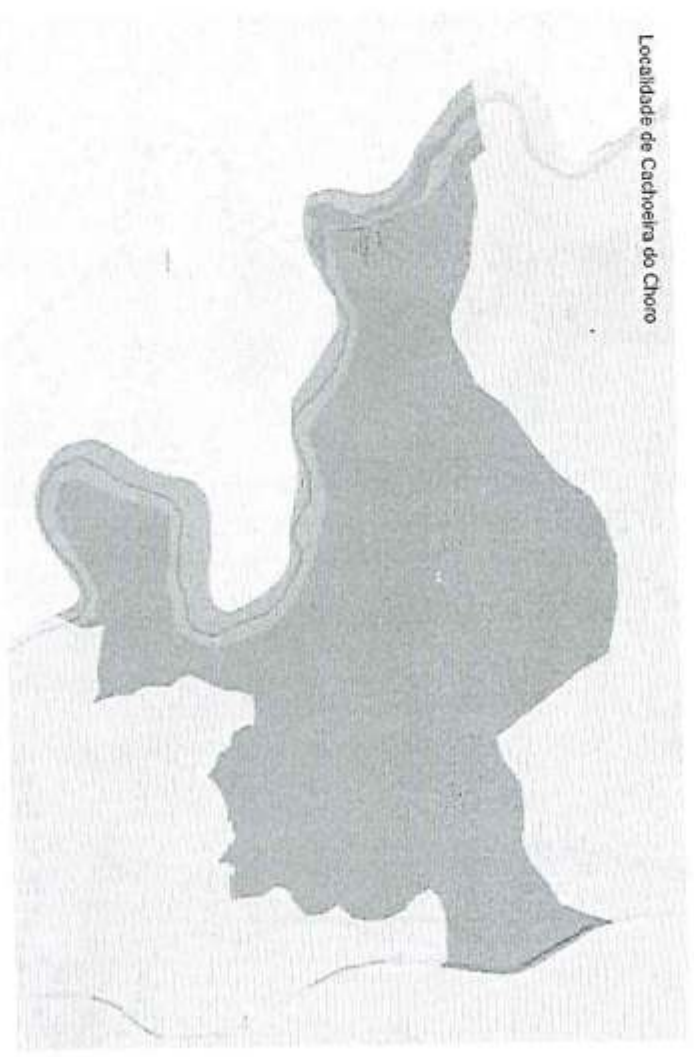


Zona de Adensamento Controlado - ZAC

Localidade de Retiro de Baixo



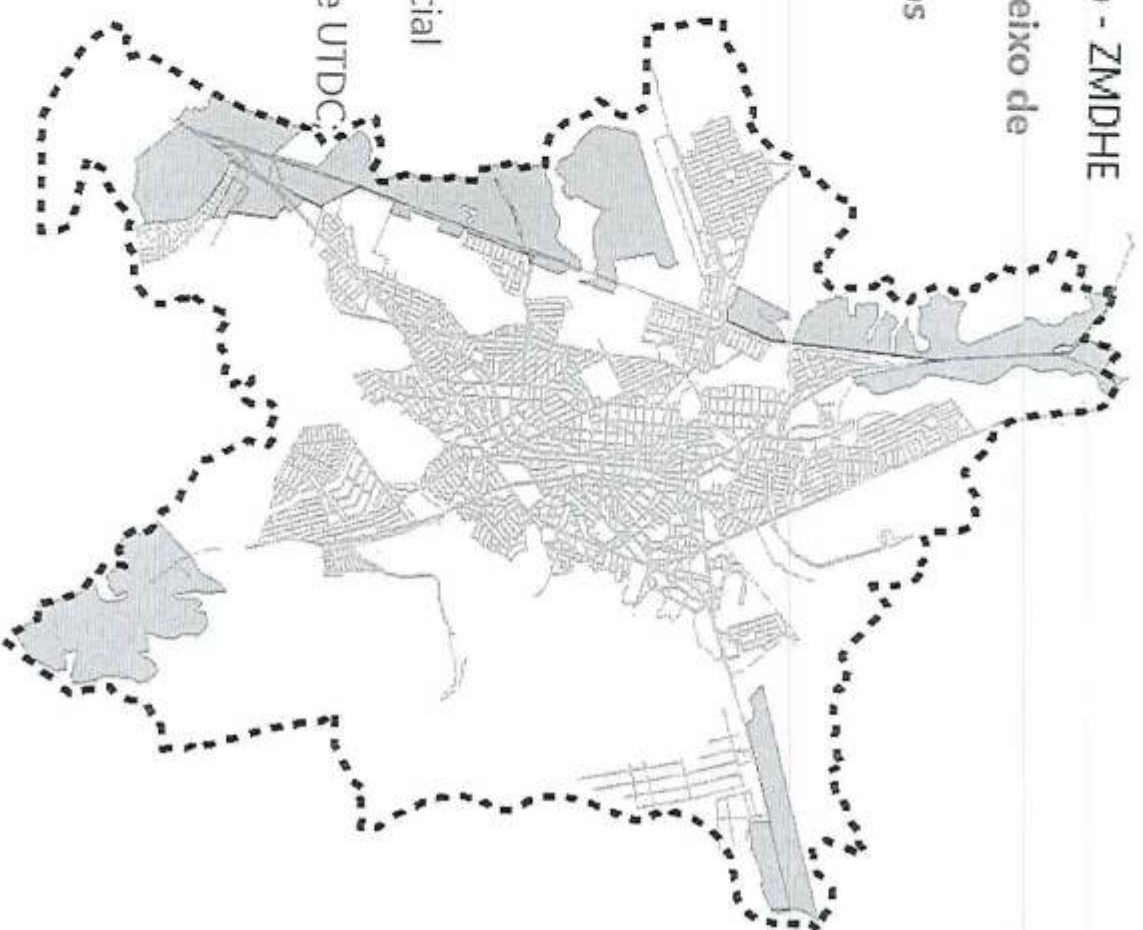
Localidade de Cadroeira do Choro



■ Zona Mista de Desenvolvimento Econômico e Habitação - ZMDHE

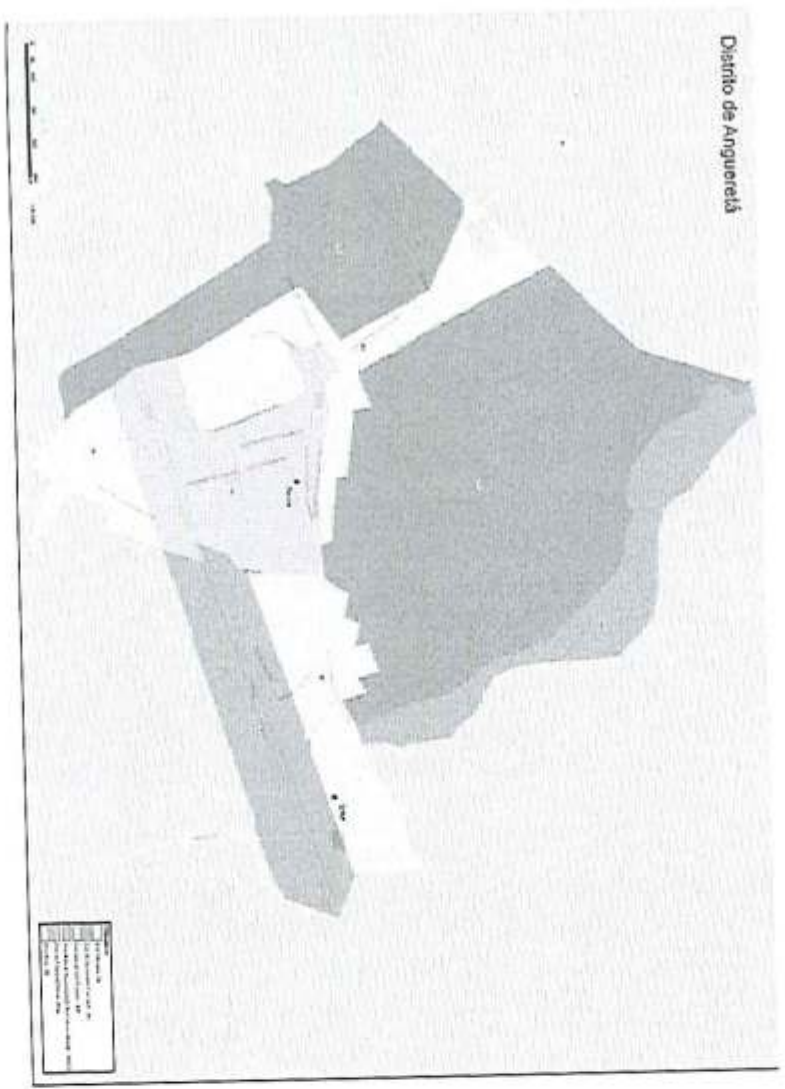
Conceito: Uso misto, com desenvolvimento atrelado ao eixo de desenvolvimento econômico. Vocação para grandes equipamentos urbanos. Incentiva a mescla com conjuntos residenciais multifamiliares de interesse social.

- ❖ Uso: Pref. Não residencial/Misto
- ❖ Permeabilidade: 30% (sendo 20% em terreno natural)
- ❖ Coeficientes: Básico: 1; Máximo: 2
- ❖ Tx. Ocupação: 15 - 30% (comercial); Restante para residencial
- ❖ Instrumentos: Estudo de Impacto Vizinhança; Receptora de UTDC; OUC não onerosa para ZEIS; Operação Urbana

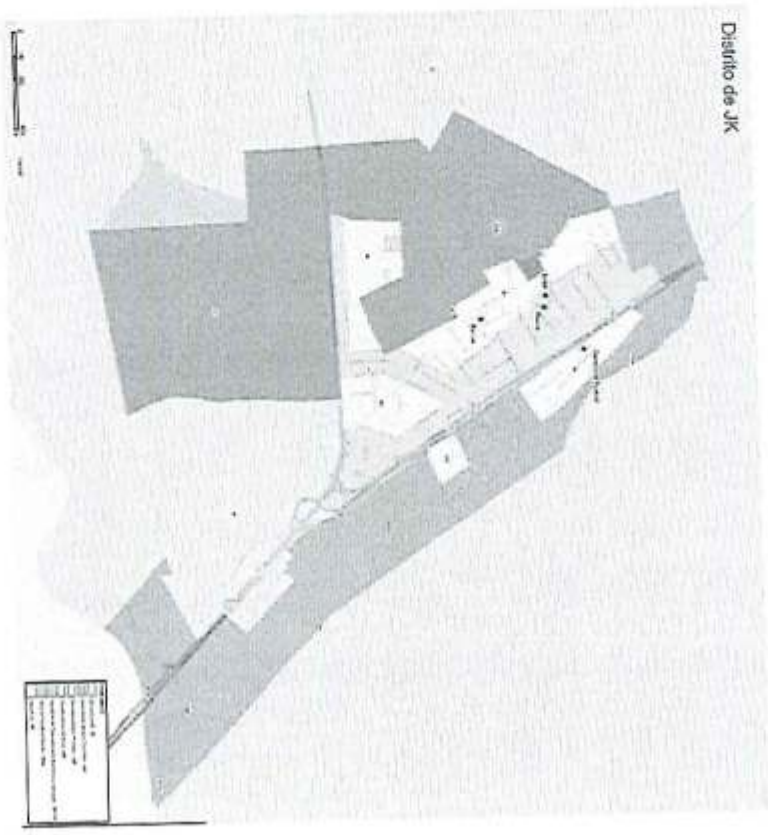


 Zona Mista de Desenvolvimento Económico e Habitação - ZMDHE

Distrito de Anguerela

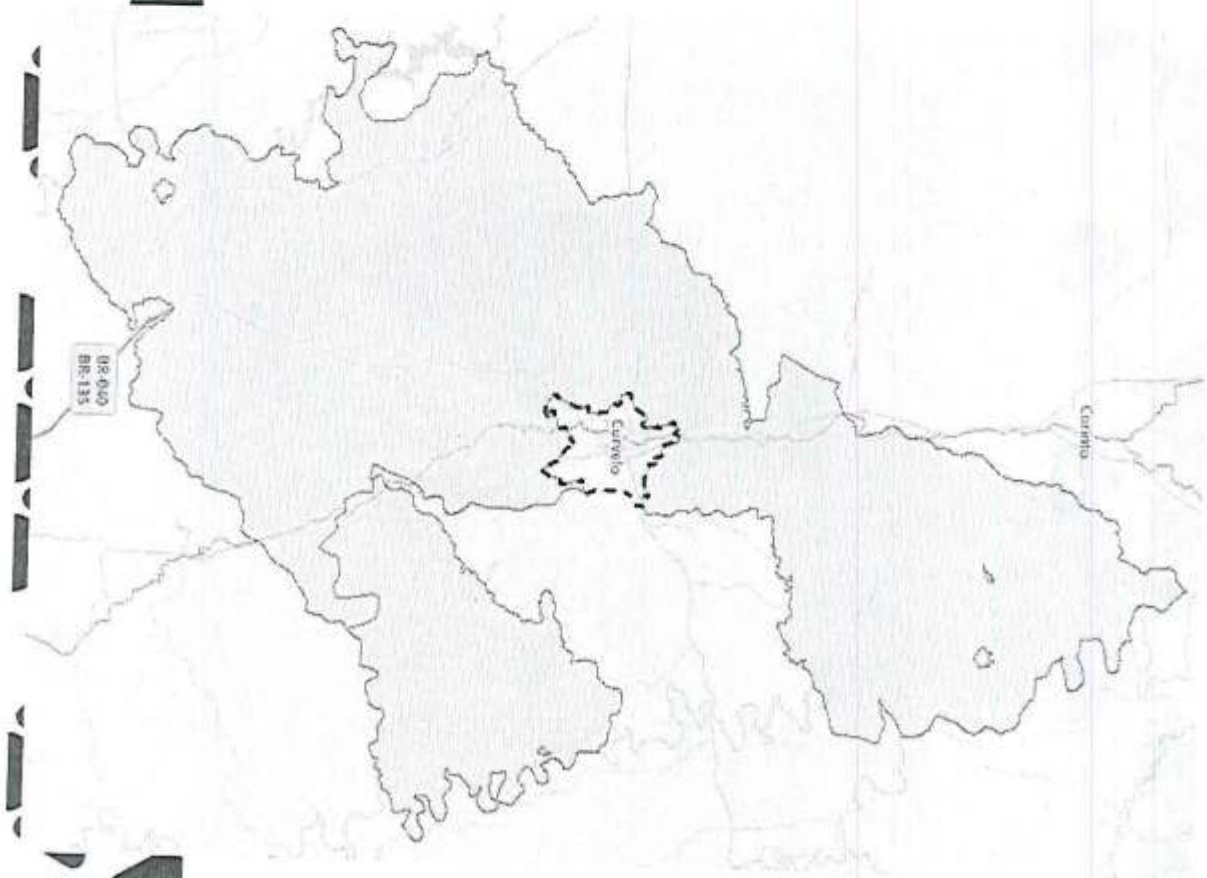


Distrito de JK



Zona Rural - ZR

- ❖ Uso: Rural, atividades agrícolas, pecuárias, agroindustriais, de turismo e lazer
- ❖ Lote Mínimo: 3 hectares (módulo rural)



Instrumentos urbanísticos utilizados:

- Direito de superfície
- Direito de Perempção
- OUTDC - Outorga Onerosa do Direito de Construir
- Operação urbana
- Outorga não onerosa e incentivada
- TDC - transferência do direito de construir
- Assistência Técnica
- Regularização fundiária
- IPTU progressivo no tempo
- Planos urbanísticos



▶ Avanços com uso dos instrumentos:

- Instrumentos urbanísticos utilizados para capturar recursos para financiamento de regularização fundiária, assistência técnica e preservação ambiental e cultural com recursos do fundo
- 20% da TDC de ZA e ZPAMs vão para os respectivos fundos; restante (80%) pode ser transferido para o proprietário: pagamento por serviços ambientais
- A OUTORGA ONEROSA do coeficiente adicional do direito de construir financia a infraestrutura urbana como um todo e a produção de habitação de interesse social;
- A OUTDC em eixo de verticalização gera mobilidade urbana através do incentivo de transporte
- A OUTDC financia a capacidade de gerenciamento e fiscalização da gestão urbana
- Outorga não onerosa e incentivada para ampliação da capacidade de infraestrutura e produção de habitação e geração de emprego e renda



CONSTRUÇÃO DA MINUTA DO PD

- ✓ PRINCÍPIOS FUNDAMENTAIS DO PLANO DIRETOR
 - DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO
 - ZONA RURAL
 - PROTEÇÃO DO MEIO AMBIENTE
 - SANEAMENTO BÁSICO
 - MOBILIDADE URBANA
- ✓ OBJETIVOS
- ✓ DIRETRIZES PARA O DESENVOLVIMENTO DO MUNICÍPIO
 - DESENVOLVIMENTO SOCIAL
 - Educação
 - Saúde
 - Assistência social
 - Cultura e Turismo
 - Esporte e do Lazer
 - Segurança
 - Habitação

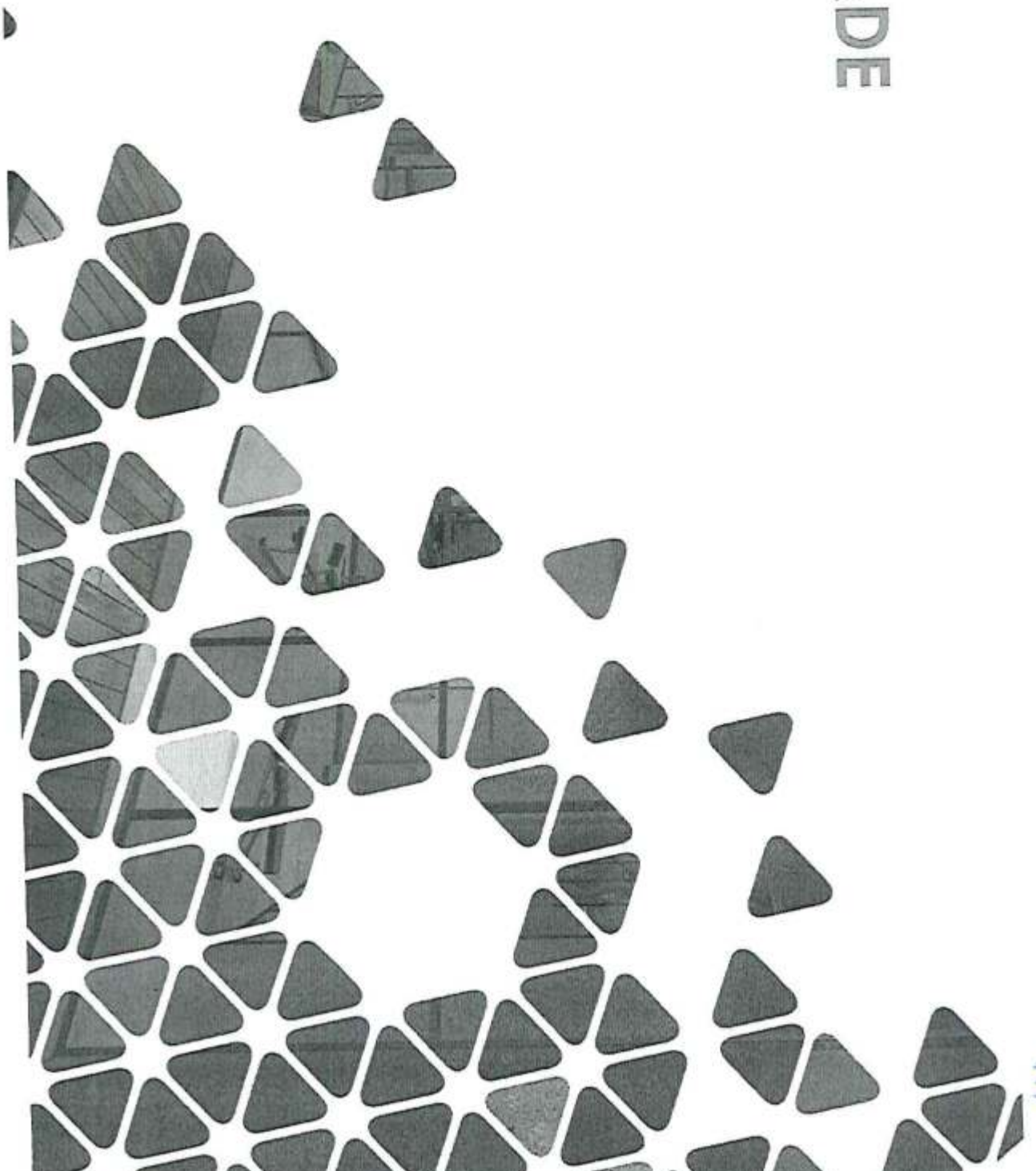


▶ ESTRUTURA

- ✓ ORDENAMENTO TERRITORIAL
 - PERÍMETRO URBANO
 - MACROZONAS
 - ZONEAMENTO
- ✓ FUNÇÕES MUNICIPAIS QUANTO À IMPLEMENTAÇÃO DO PLANO
- ✓ INSTRUMENTOS DE POLÍTICA URBANA
- ✓ AÇÕES PRIORITÁRIAS
- ✓ SISTEMA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO PARTICIPATIVA
- ✓ DISPOSIÇÕES FINAIS E TRANSITÓRIAS



▶ CONCIDADE



▶ CONSELHO DA CIDADE

✓ Diretrizes:

- Instância permanente da Política Urbana Municipal
- Conselho Deliberativo com a participação da Sociedade Civil e do Poder Público
 - Executivo municipal
 - Legislativo municipal
 - Sociedade Civil: Setor empresarial, técnico e popular
 - Órgãos públicos diversos
- Deliberar sobre o licenciamento urbanístico
- Manifestação em relação aos casos omissos da Política Urbana
- Coordenar, acompanhar e avaliar a implantação do Plano Diretor



Próximos passos:

- ❖ Recebimento de contribuições: até o dia 10/12/2017
- ❖ Análise das contribuições recebidas
- ❖ Finalização da minuta do Plano Diretor
- ❖ Encaminhamento para o legislativo em seguida
- ❖ Desenvolvimento da legislação complementar

Como contribuir?

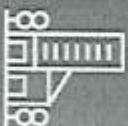
E-MAIL: curvelo@myrprojetos.com.br
ou planodiretorcvo@gmail.com

Tel.: (38) 3722-2947



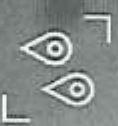
myr

PROJETOS
SUSTENTÁVEIS



Sede:

Rua Centauro, nº 231, 6º andar,
Bairro Santa Lúcia - CEP 30360-310,
Belo Horizonte, MG, Brasil.



Filial em São Paulo

Célula avançada em Nova Lima



31 3245-6141 / 2555-0880



contato@myrprojetos.com.br

myr.eco.br

myrprojetos.com.br

ANÁLISE DAS MANIFESTAÇÕES E CONTRIBUIÇÕES DOS PARTICIPANTES DA AUDIÊNCIA PÚBLICA REALIZADA EM 30-11-2017

Como exposto, na revisão do plano diretor municipal tem sido permeada por um processo participativo de grande valor para a construção deste instrumento de planejamento urbano. Foram realizadas audiências públicas, oficinas e reuniões ao longo de todo o processo, atendendo aos diversos setores da sociedade, exercendo o direito à cidade. Com as contribuições é possível construir uma cidade organizada, ambientalmente sustentável, economicamente desenvolvida e socialmente justa.

Nos termos do regulamento, foram recebidas 36 contribuições antes, durante e no prazo de 10 dias do encerramento da audiência pública de apresentação da construção do zoneamento. Todas as contribuições foram catalogadas, organizadas e avaliadas, perfazendo parte integrante do produto 8. A partir das contribuições recebidas, o zoneamento e diretrizes apresentadas no produto 7 serão revisitadas, buscando o aperfeiçoamento das propostas apresentadas e dimensionando de forma mais adequada ao contexto local e regional, de acordo com os seguintes itens:

- O macrozoneamento será constituído por três macrozonas, a saber: Zona Urbana Consolidada (ZUC), Zona Urbana Não Consolidada (ZUNC) e Zona Rural (ZR), excluindo a Zona Urbana Especial (ZUE);
- Revisão de zoneamento:
 - o O zoneamento será revisto em vários pontos de áreas de Zona de Proteção Ambiental - ZPAM's garantindo a conectividade entre as Áreas de Preservação Permanente - APP e as áreas de relevância ambiental, preservando os recursos hídricos, dentre outros ativos ambientais e a constituição de uma trama verde e azul em todo o município, proporcionando desenvolvimento sustentável, de forma que as atividades econômicas possam ser compatibilizadas. O que se busca é um equilíbrio entre o

- desenvolvimento urbano e a preservação e conservação ambiental;
- o O zoneamento será revisto na área anteriormente denominada como Zona de Adensamento Controlado – ZAC, migrando para a Zona Mista de Desenvolvimento Econômico e Habitação - ZMDHE, visando o tratamento adequado aos principais eixos rodoviários que perpassam o município.
 - Serão instituídas áreas de diretrizes especiais (ADEs), motivadas pelas demandas e objetivos expressos nas contribuições, a saber:
 - o Área de Diretrizes Especiais de Interesse Cultural (ADE Central): área onde devem ser preservadas as características da paisagem urbana, mantendo o nível de adensamento demográfico, por abrigar a maior parte dos elementos representativos da evolução urbana e de relevância histórica e cultural do Município;
 - o Área de Diretrizes Especiais dos Eixos de Verticalização (ADE Verticalização): área constituída pelo entorno imediato de eixos viários estruturantes do sistema viário municipal, onde o adensamento demográfico e a implantação de atividades econômicas devem ser estimulados em razão da capacidade da infraestrutura urbana existente;
 - o Área de Diretrizes Especiais do Eixo da BR 135 (ADE BR 135): constituída por áreas integrantes localizadas no entorno imediato da BR 135, onde o parcelamento e a ocupação devem ser priorizados e estimulados em relação às demais áreas que integram a referida macrozona;
 - o Áreas de Diretrizes Especiais Centralidades (ADE Centralidade): são áreas onde as concentrações de atividades comerciais e de serviços, servidas de ampla rede de acesso e grande raio de atendimento, dotadas de espaços de convivência para a comunidade local ou regional.

Ressaltamos que todas as contribuições foram analisadas pelo grupo permanente de discussão do plano diretor e pela equipe da consultoria. O objetivo dos trabalhos foi reavaliar as propostas e diretrizes anteriormente elaboradas, buscando o aperfeiçoamento do plano e respeitando todo o processo participativo de construção da revisão do plano diretor, notadamente em relação aos aspectos de interesse coletivo, tais como meio ambiente, desenvolvimento econômico, aspectos sociais e culturais. O orientação geral não visou o atendimento às demandas individuais e específicas, primando sempre pela coerência e viabilidade técnica-econômica-social-ambiental. Todas as revisões avaliadas como pertinentes, parcialmente ou em sua totalidade, serão devidamente incorporadas ao processo de revisão do plano diretor, inseridas no produto ora em desenvolvimento, à saber, na minuta de lei (produto 9), com as respectivas interrelações com a legislação complementar (produtos 10 a 13).

O regulamento da audiência pública prevê que as manifestações e considerações fossem de contribuição à revisão do Plano Diretor. Neste sentido, registramos que os cidadãos cujas manifestações e considerações classificaram-se como pedido de informações, podem direcionar citados pedidos para o órgão próprio na página oficial da Prefeitura de Curvelo, portal da transparência (direito à informação) no sítio www.curvelo.mg.gov.br ,

EM BRANCO

| N | CONTRIBUIÇÕES | TEMA | RESPOSTA |
|----|--|--|---|
| 1 | Lúcio Flávio de Souza Silva | Revisão de zoneamento | Será incluída na ADE a ser criada do eixo da BR 135. |
| 2 | Santa Helena Agropecuária e Reflorestamento Ltda | Revisão de zoneamento | O zoneamento será revisado na porção lideira à Rodovia MG 259. |
| 3 | JLA Empreendimento Imobiliários Ltda | Revisão de zoneamento | O zoneamento proposto será revisado e refinado. |
| 4 | Astra Empreendimentos Imobiliários Ltda | Revisão de zoneamento | O zoneamento proposto será revisado e refinado. |
| 5 | Espólio Márcio Mascarenhas Diniz | Revisão de zoneamento | De acordo com a equipe técnica de revisão a área é uma ligação entre as ZPAMs |
| 6 | Simone Maria Martins da Costa S Cruz | Revisão de zoneamento | O zoneamento será atualizado de acordo com a matrícula imobiliária. |
| 7 | Valéria Alves P. | Sugestão para temática de educação | Será inserido como diretriz na parte de educação |
| 8 | João de Oliveira Júnior | Revisão de zoneamento | Será incluída na ADE a ser criada do eixo da BR 135. |
| 9 | Aurélio Joaquim da Silva | Revisão de zoneamento | O zoneamento será revisado e refinado. |
| 10 | Henrique Malheiros | Revisão de zoneamento | De acordo com a equipe técnica de revisão a área é uma ligação entre as ZPAMs |
| 11 | Cerâmica Curvelo Ltda | Revisão de zoneamento | O zoneamento proposto será revisado, com possibilidade mensurar um sobrezoneamento na área delimitada pelo empreendimento |
| 12 | Milton de Oliveira Borges | Revisão de zoneamento | O zoneamento proposto será revisado e refinado. |
| 13 | João Guilherme Maldini Pitanguy | Revisão de zoneamento | Projetos já protocolados que deverão ser analisados de acordo com a lei vigente. |
| 14 | Arpa Associação Regional de Proteção | Sugestão para aumentar o índice de área verde do município | Com a projeção das novas áreas de ZPAM o índice já foi alterado, aumentando o existente. Contudo não justifica ampliar ainda mais o perímetro urbano para demarcar novas áreas verde, sendo que, o município já possui uma extensa área rural |
| 15 | Valério Diniz Mourthé | Pedido de informação | O requerimento deverá ser direcionado ao Portal da Transparência, www.curvelo.mg.gov.br |
| 16 | Arpa e CODEMA | Questionamentos sobre as ZPAMs propostas no zoneamento | Acessos as áreas ZAC: será estudado caso a caso; Consulta aos conselhos: o processo é participativo e de acesso a toda a população em todas das fases de revisão do PD; Duplicação da BR-135: este tipo de obra é utilidade pública, além disso, todos os impactos serão mitigados. |

| | | | |
|----|---|--|--|
| 17 | Gustavo Pitangui de Salvo | Revisão de zoneamento | O zoneamento proposto será reviso e refinado. |
| 18 | Geraldo Moreira da Costa Filho | Revisão de zoneamento | Será incluída na ADE a ser criada do eixo da BR 135. O chacreamento e sítios de recreio serão objetos de lei específica – ZPAM Maria Amália já é objeto de OUC |
| 19 | CDL - Câmara de Dirigentes Lojistas | Pedido de informação e revisão de zoneamento | Será incluída na ADE a ser criada do eixo da BR 135. Os demais requerimentos deverão ser direcionados ao Portal da Transparência, www.curvelo.mg.gov.br |
| 20 | Henrique de Freitas Galvão | Pedido de informação | O requerimento deverá ser direcionado ao Portal da Transparência, www.curvelo.mg.gov.br |
| 21 | Rafael Costa Espechit | Pedido de informação | O requerimento deverá ser direcionado ao Portal da Transparência, www.curvelo.mg.gov.br |
| 22 | Lenuir José Prado | Revisão de zoneamento | A ZAC não impede a utilização como ZEIS. O zoneamento proposto será reviso e refinado |
| 23 | planejar Engenharia e Negócios | Revisão de zoneamento | O lote mínimo em ZAP já está definido como 300m² |
| 24 | Adalberto Soares Alves | Revisão de zoneamento | O zoneamento proposto será reviso e refinado. |
| 25 | Yasser Mares | Revisão de zoneamento | Será analisado junto com a equipe técnica a possível revisão e refinamento da área próximo a represa de retiro de baixo |
| 26 | Ricardo Almeida | Revisão de zoneamento | Será analisado junto com a equipe técnica a possível revisão e refinamento da área próximo a represa de retiro de baixo |
| 27 | João de Oliveira Júnior | Revisão de zoneamento | Será incluída na ADE a ser criada do eixo da BR 135. |
| 28 | KJRG | Revisão de zoneamento | Parcelamento protocolado na vigência da lei atual |
| 29 | Valério Diniz Mourthé | Pedido de informação | O requerimento deverá ser direcionado ao Portal da Transparência, www.curvelo.mg.gov.br |
| 30 | Cândida Zulmira Barata Diniz | Revisão de zoneamento | O zoneamento será atualizado de acordo com a matrícula imobiliária |
| 31 | ONG Direitos do Cidadão | Impugnação da audiência | Todos os meios de comunicação ficaram disponíveis e foi disponibilizado 10 dias posteriores a audiência para recebimento da contribuição da população |
| 32 | Tantrum Imóveis S/A | Compatibilidade das operações urbanas com a proposição do zoneamento | Serão considerados os projetos das Operações Urbanas na proposição do zoneamento |
| 33 | Fernando Cláudio Figueiredo Motta | Revisão de zoneamento | O zoneamento proposto será reviso e refinado. |
| 34 | CDL - Câmara de Dirigentes Lojistas | ver item 19 | ver item 19 – duplicidade |
| 35 | Ramiro Gonzaga Gonçalves Malheiros | Revisão de zoneamento | Parcelamento protocolado na vigência da lei atual |
| 36 | Geraldo Ferreira da Silva - Retiro D Aurora | Revisão de zoneamento | O zoneamento proposto será reviso e refinado. |