MUNICIPIO DE CURVELO

DECLARAÇÃO DE TRANSAÇÃO IMOBILIÁRIA INTER - VIVOS

RESERVADO À PMC

Nº DO PROTOCOLO

ESTE FORMULÁRIO DEVE SER PREENCHIDO SEM EMENDA OU RASURAS, POIS SERVIRÁ DE BASE À EMISSÃO DE GUIA DE ITBI.

01 - DADOS DO ADQUIRENTE

NOME			CPF / CNPJ	
ENDEREÇO DE CORRESPONDÊNCIA			Nº	COMPLEMENTO (APTO, SL, BL)
BAIRRO	CIDADE	UF	CEP	TELEFONE
E-MAIL				

02 - DADOS DO TRANSMITENTE

NOME			CPF / CNPJ	
ENDEREÇO DE CORRESPONDÊNCIA			Nº	COMPLEMENTO (APTO, SL, BL)
BAIRRO	CIDADE	UF	CEP	TELEFONE
E-MAIL				

03 - DADOS DA TRANSMISSÃO / CESSÃO

NATUREZA DA TRANSMISSÃO / CESSÃO:

☐ COMPRA E VENDA ☐ OUTROS / ESPECIFICAR_____

VALOR DA TRANSAÇÃO EM REAIS

INDICAR QUAIS DESTES CONTRATOS FORAM ANEXADOS A ESTA DECLARAÇÃO

☐ COMPRA E VENDA ☐ CONTRATO PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO CÍVIL

☐ CONTRATO DE PERMUTA POR UNIDADE CONSTRUÍDA ☐ NENHUM

☐ OUTROS / ESPECIFICAR: _____

DATA DO CONTRATO

_____/_____/_____

04 - DADOS DO IMÓVEL URBANO

INSCRIÇAO CADASTRAL	PERCENTUAL A SER AVALIADO ☐ 100,00% ☐ OUTROS / ESPECIFICAR _____%	
ÁREA DE TERRENO	ÁREA DE CONSTRUÇÃO	FRAÇÃO IDEAL
ENDEREÇO (RUA, AV, PÇA, ETC.)		Nº
TIPO (APTO, SALA, BLOCO, ETC.)	Nº DA UNIDADE	BAIRRO

05 - DADOS DO IMOVEL RURAL

LOCALIZAÇÃO E DENOMINAÇÃO

INCRA Nº_____ Nº DE MODULO _____ FRAÇÃO _____

CULTURA	PASTAGEM	CERRADO	CAMPO	OUTROS
_____has	_____has	_____has	_____has	_____has

BENFEITORIAS _____

TOTAL _____has

06 - TERMO DE RESPONSABILIDADE

Declaro, sob as penas da lei e sujeito à responsabilidade civil e criminal, que as informações prestadas são verdadeiras e que tenho ciência que inserir declaração falsa em documento público, com fim de prejudicar direito, criar obrigação ou alterar fato juridicamente relevante caracteriza crime de falsidade ideológica previsto no art.299 Código Penal, com pena de 01(hum) a 05(cinco) anos de reclusão e multa, sem prejuízo das demais responsabilidades civis.

ASSINATURA DO ADQUIRENTE, TRANSMITENTE, REPRESENTANTE OU RESPONSÁVEL LEGAL		DATA
NOME DO CONTATO	E-MAIL	TELEFONE

07 - DECLARAÇÃO RECEBIDA POR (CAMPO RESERVADO À PMC)

SERVIDOR	IDENTIFICAÇÃO	LOCAL / DATA

08 - OBSERVAÇÕES

_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____

09 – AVALIAÇÃO (USO EXCLUSIVO DA PMC)

IMÓVEL URBANO

TERRENO.....R$ _____

CONSTRUÇÃO.....R$ _____

IMÓVEL RURAL

TERRENO.....R$ _____

BENFEITORIAS.....R$ _____

TOTAL A TRIBUTAR.....R$_____

AVALIADOR

10 - CERTIDÃO DE QUITAÇÃO

VALOR DO ITBI R$ _____

BANCO: _____

AGÊNCIA: _____

DATA RECOLHIMENTO: _____ / _____/ _____

Nº DO DAM: _____

CURVELO/MG, _____

RESPONSAVEL

11 - CERTIDÃO

CERTIFICAMOS QUE O(S) CONTRIBUINTE(S) _____

ESTÁ QUITE COM A FAZENDA MUNICIPAL, COM REFERÊNCIA AO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE TRANSAÇÃO, FICANDO ESCLARECIDO QUE **O LANÇAMENTO DA TRANSMISSÃO EM NOSSO CADASTRO IMOBILIÁRIO DEPENDERÁ DE POSTERIOR APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA FORMALIZADA E CÓPIA DA MATRÍCULA**, RESSALVADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRAR DÉBITOS POSTERIORMENTE APURADOS.

CURVELO/MG, _____ / _____ / ____ _____ _____

LOCAL E DATA SERVIDOR RESPONSÁVEL CHEFE DO DEPARTAMENTO

I - INSTRUÇÕES DE PREENCHIMENTO

CAMPO 1

- INFORME IDENTIFICAÇÃO (NOME COMPLETO SEM ABREVIATURAS) , ENDEREÇO COMPLETO DO ADQUIRENTE, FONE E E-MAIL
- EXISTINDO MAIS DE UM ADQUIRENTE RELACIONE-O(S) NO CAMPO 8 (OBSERVAÇÕES).

CAMPO 2

- INFORME A IDENTIFICAÇÃO (NOME COMPLETO, SEM ABREVIATURAS) DO TRANSMITENTE, TELEFONE E E-MAIL
- EXISTINDO MAIS DE UM TRANSMITENTE RELACIONE-O(S) NO CAMPO 8 (OBSERVAÇÕES).
- SERÁ EXIGIDA A CÓPIA DO CPF/CNPJ DO(S) TRANSMITENTE(S) QUE NÃO ESTEJA(M) CADASTRADO(S).

CAMPO 3

- MARQUE A OPÇÃO CORRESPONDENTE À NATUREZA DA TRANSMISSÃO/CESSÃO, ESPECIFICANDO QUAL, NO CASO DE MARCAR A OPÇÃO "OUTROS/ESPECIFICAR".
- INFORME O VALOR DA TRANSAÇÃO.
- INFORME, SE FOR O CASO, QUAL A ESPÉCIE DE CONTRATO ANEXADO.

CAMPO 4

- INFORME TODOS OS DADOS DO IMÓVEL OBJETO DA TRANSAÇÃO.

CAMPO 5

- INFORME TODOS OS DADOS DO IMÓVEL OBJETO DA TRANSAÇÃO.

CAMPO 6

- ESTA DECLARAÇÃO DEVERÁ SER ASSINADA PELO ADQUIRENTE, TRANSMITENTE, REPRESENTANTE OU RESPONSÁVEL LEGAL.
- ANEXAR CÓPIA DE DOCUMENTO QUE COMPROVE A ASSINATURA E CÓPIA DO CPF/CNPJ.
- ANEXAR PROCURAÇÃO, QUANDO A DECLARAÇÃO FOR ASSINADA PELO REPRESENTANTE.
- INFORMAR O NOME DO INTERESSADO PARA CONTATO, O NÚMERO DO TELEFONE E O E-MAIL.
- A DECLARAÇÃO SERÁ PRESTADA PARA CADA IMÓVEL TRANSACIONADO

CAMPO 7

- ESTE CAMPO SERÁ PREENCHIDOS POR SERVIDOR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

CAMPO 8

- .CASO HAJA NECESSIDADE DE INFORMAÇÃO ADICIONAL,UTILIZE ESTE CAMPO.

II - DOCUMENTAÇÃO COMPLEMENTAR

- 2 (DUAS) VIAS DO FORMULÁRIO DE ITBI PREENCHIDAS IGUAIS (FRENTE E VERSO JUNTOS)
- CÓPIA DO DOCUMENTO DE IDENTIDADE E CPF DO VENDEDOR E DO COMPRADOR AUTENTICADO EM CARTÓRIO,(SE CASO FOR APRESENTADO A CÓPIA ACOMPANHADO DO DOCUMENTO ORIGINAL É FEITA A AUTENTICAÇÃO NO ATO DO PROTOCOLO DO PEDIDO)
- XEROX CONTRATO DE COMPRA E VENDA AUTENTICADO EM CARTÓRIO ,(SE CASO FOR APRESENTADO A CÓPIA ACOMPANHADO DO DOCUMENTO ORIGINAL É FEITA A AUTENTICAÇÃO NO ATO DO PROTOCOLO DO PEDIDO)-**OBS**: AS ASSINATURAS NO CONTRATO DO VENDEDOR E DO COMPRADOR JÁ TEM QUE ESTAR RECONHECIDO FIRMA EM CARTÓRIO E CONSTAR ASSINATURA DE DUAS TESTEMUNHAS LOGO ABAIXO.
- MATRÍCULA ATUALIZADA, CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS (SE CASO FOR APRESENTADO A CÓPIA ACOMPANHADO DO DOCUMENTO ORIGINAL É FEITA A AUTENTICAÇÃO NO ATO DO PROTOCOLO DO PEDIDO) (VALIDADE 30 DIAS)
- CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS MUNICIPAIS - EMITIDA NO SITE DA PREFEITURA (www.curvelo.mg.gov.br)
- IMÓVEL RURAL APRESENTAR ÚLTIMA DECLARAÇÃO ITR COMPLETA
- APRESENTAR CARTÃO DE CNPJ DA EMPRESA, CONTRATO SOCIAL OU ALTERAÇÕES CONTRATUAIS , ATA DE ASSEMBLEIA , ESTATUTO REGISTRADOS NO ÓRGÃO COMPETENTE(CARTÓRIO/JUNTA COMERCIAL), QUE COMPROVE QUEM ASSINA PELA EMPRESA ADQUIRENTE E TRANSMITENTE EM CASO DE PESSOA JURÍDICA.
- NO CASO DE PERMUTA, A DOCUMENTAÇÃO GERAL DEVERÁ SER APRESENTADA PARA CADA UM DOS PERMUTANTES, EM DECLARAÇÕES SEPARADAS.

- **OBSERVAÇÂO:**

- PODERÃO SER SOLICITADAS DOCUMENTAÇÕES COMPLEMENTARES, DE ACORDO COM ANÁLISE DO DEPARTAMENTO DE TRIBUTAÇÃO E ARRECADAÇÃO.
- A AUTENTICAÇÃO PODERÁ SER FEITA EM CARTÓRIO OU MEDIANTE APRESENTAÇÃO DO ORIGINAL E CÓPIA DO DOCUMENTO.
- TODOS OS CAMPOS DO FORMULÁRIO SÃO DE PREENCHIMENTO OBRIGATÓRIO: DEVEM SER EMPREGADOS, PREFERENCIALMENTE, PROCESSO DATILOGRÁFICO OU INFORMATIZADO, NÃO SERÃO PERMITIDAS EMENDAS, RASURAS OU ENTRELINHAS, BEM COMO ACRÉSCIMOS OU SUPRESSÕES DIVERSAS DAQUELAS CONSTANTES NO MODELO APROVADO
- NA HIPÓTESE DA IMPOSSIBILIDADE DE PREENCHIMENTO DO FORMULÁRIO POR PROCESSO DATILOGRÁFICO OU INFORMATIZADO, O PREENCHIMENTO DEVERÁ SER FEITO COM LETRA DE FORMA LEGÍVEL

III - INFORMAÇÕES SOBRE A LEGISLAÇÃO DE ITBI

LEI MUNICIPAL Nº 118/2017, QUE PODERÁ SER CONSULTADA NO PORTAL DA PMC NA INTERNET, ENDEREÇO http://www.curvelo.mg.gov.br