

**Ata da Quarta Reunião Ordinária do COMDESP – Conselho Municipal de Desenvolvimento Sustentável e Planejamento**

Aos vinte e oito dias do mês de outubro, do ano de dois mil e vinte e um, às dez horas e dez minutos, no auditório da Procuradoria Geral do Município, situado à Rua Prefeito Irineu Moreira Gonzaga, nº 90, 2º andar/centro, o Presidente do Conselho Pedro Henrique Bianchi, após os cumprimentos aos presentes foi feita a chamada inicial constando a presença dos Conselheiros: Pedro Henrique Bianchi, Secretário Municipal da Fazenda e Secretário Municipal de Planejamento, Orçamento e Gestão (interino); Xisto Liano da Cruz Neto, Fiscal de Obras; Eduardo André Avelino Júnior, SubPrefeito dos Distritos Rurais; Estevão Augusto Verçosa de Matos, Procurador Municipal; Carmem Déa Silva Reis, Chefe de Departamento de Tributação e Arrecadação; Mariele Lage, representante de entidades profissionais, acadêmicas e de pesquisas; Ariane Lopes Siqueira, representando o Conselheiro Titular Wilson Avelino de Souza, que neste ato representa entidade de trabalhadores, enquanto convidado, uma vez que não integra o colegiado; Renato Boaventura Diniz Oliveira, representante de entidades empresariais; Isaiás Gonçalves Saraiva e Valter Soares Ribeiro, representantes de entidades comunitárias, sendo um da zona urbana e outro da zona rural; João Otávio Mariz Barbosa, representantes de entidades que tenha entre suas finalidades institucionais a proteção ao meio ambiente; Ten. BM. Wallis José dos Santos, representantes de entidades que tenham entre suas finalidades institucionais a segurança pública; José Carlos Nogueira Filho, Secretário Municipal de Obras e Serviços Urbanos; João Otávio Mariz Barbosa, representante do CODEMA e Anna Luíza Oliveira Nascimento, Gerente Ambiental. Composto assim o Plenário declarou aberta a sessão. Prosseguindo o Presidente do COMDESP Pedro Henrique Bianchi disse que está adequando as atividades do Conselho, com o objetivo de dar maior transparência às atividades do Conselho. Continuando o Presidente do Conselho disse que está adotando um sistema de reuniões mais sucintas, objetivando maior aproveitamento; oficialmente apresentou os novos componentes do Conselho, o Secretário Municipal de Obras e Serviços Urbanos, José Carlos Nogueira Filho, a Gerente Ambiental, Anna Luíza Oliveira Nascimento, e a partir desta data a servidora Simone Fernandes Cardoso será responsável pela elaboração das atas e encaminhamento para os Conselheiros. Ainda com a palavra o Presidente do COMDESP, Pedro Henrique Bianchi, comunicou e fez a demonstração para os Conselheiros e público presente que o COMDESP já possui link no site oficial da Prefeitura [www.curvelo.mg.gov.br/conselho-municipal](http://www.curvelo.mg.gov.br/conselho-municipal). Esclareceu ser um espaço para maior transparência das atribuições e atividades do Conselho, além da participação popular. Solicitou a aquiescência dos Conselheiros, para o envio por e-mail da minuta da ata das reuniões para retificação e/ou complementação, agilizando o processo de aprovação de processos que estão sob a análise do COMDESP, obtendo a aprovação unânime dos membros. O Presidente do Conselho submeteu a apreciação dos membros a criação de um grupo no Whatsapp, para agilizar a comunicação, e acreditando ser de maior acessibilidade. A criação do grupo fechado de whatsapp foi aprovada por unanimidade. Dando continuidade à reunião, o Presidente do Conselho Pedro Henrique Bianchi referiu-se à questão apontada pelo Ten. BM Walid José dos Santos na última reunião, e Curvelo tem



apenas quatro ou cinco unidades de hidrantes. Com a palavra, o Presidente do Conselho Pedro Henrique Bianchi disse que fez pesquisa sobre hidrantes e a legislação local não é clara, devendo portanto ser adequada. Disse que em contato com o Gerente Regional da COPASA, este informou sobre as disposições de normas internas da Companhia, e que de acordo com estas é necessário constar a implantação de hidrantes já no projeto de loteamento, mesmo que seja fora de sua área. Com a palavra o Conselheiro Ten. BM Walid José dos Santos registrou que encaminhou expediente ao Gerente Regional da COPASA solicitando informações sobre os hidrantes no Município de Curvelo, e a implantação de novos em pontos estratégicos indicados. O Presidente do COMDESP, Pedro Henrique Bianchi solicitou do Conselheiro Ten. BM Walid José dos Santos, encaminhar a este Conselho cópia do expediente enviado à COPASA pela Corporação, para que seja reenviado, agora com o reforço da Plenária do COMDESP. Usou a palavra o Conselheiro José Carlos Nogueira Filho, esclarecendo não sendo a legislação municipal clara quanto à questão dos hidrantes, é preciso adequá-la, pois existem processos de loteamento aguardando para serem aprovados. Ainda com a palavra, o Conselheiro José Carlos Nogueira Filho indagou o Presidente do Conselho sobre a competência do local de instalação dos hidrantes, a quem caberia, uma vez que recentemente fez uma leitura do Convênio entre o Município e a COPASA e não encontrou nada semelhante. Direcionado ao Conselheiro José Carlos Nogueira Filho, o Presidente do COMDESP Pedro Henrique Bianchi disse que provavelmente consta especificidades sobre a questão no Convênio. Com a palavra Ten. BM Walid José dos Santos esclareceu que a Instrução Técnica nº 29, estabelece a regulamentação das condições mínimas para a instalação de hidrante público, consta que a competência de instalação, substituição e manutenção é da concessionária de serviços de água e esgoto, a saber: 5.2 – Da instalação de hidrante público na rede pública; 5.2.1 - A concessionária local dos serviços de águas e esgotos, é atribuída a competência para o projeto, a instalação, a substituição e a manutenção dos hidrantes públicos. Esclareceu que a manutenção é feita pelo Corpo de Bombeiros. Com a palavra o Conselheiro Renato Boaventura Diniz Oliveira disse que é preciso trazer a situação atual, ou seja, onde estão instalados, e onde é preciso instalar mais hidrantes no Município. Em esclarecimento à colocação do Conselheiro Renato Boaventura Diniz Oliveira, o Conselheiro Ten. BM Walid José dos Santos disse que são áreas de risco mais suscetíveis a sinistros e que demandam respostas mais rápidas no combate a incêndio e pânico por parte do CBMMG, sobretudo pelas características construtivas e tipo de uso das edificações a serem protegidas. O Conselheiro José Carlos Nogueira Filho manifestou interesse em participar do levantamento de informações sobre os hidrantes, e sugeriu a participação do Ten. BM Walid José dos Santos. Prosseguindo a reunião o Presidente do COMDESP Pedro Henrique Bianchi comunicou que conforme foi anunciado na última reunião do Conselho, a Câmara Municipal encaminhou uma Indicação solicitando providências quanto à área aeroportuária, especialmente à altura das construções. Reportou à solicitação do Poder Legislativo esclarecendo que a solicitação de providências é sobre as limitações de altura nas construções nas áreas abarcadas pela superfície de transição do PBZPA – Plano Básico de Zona de Proteção de Aeródromo, solicitando regulamentação na legislação quanto à limitação de altura máxima de 10 (dez) metros nas construções, nas áreas abarcadas pela Superfície de

550/10

estou

Walid

JCB

João Nogueira

Renato

PHB



Transição do PBZPA (Plano Básico de Zona de Proteção de Aeródromo) de Curvelo, bem como a Área de Segurança Militar e bairros adjacentes. Informou que atualmente está sendo levantada a legislação federal pertinente para que as adequações à legislação municipal no que se refere ao aeródromo do Município. Continuando o Presidente do Conselho indagou os Conselheiros presentes quem se apresentava para também participar das pesquisas sobre a Zona de Interesse Aeroportuária, haja vista ser um assunto complexo que requer atenção e mais celeridade. O Conselheiro Eduardo André Avelino se apresentou para contribuir na pesquisa sobre a área aeroportuária. O Presidente Pedro Henrique Bianchi ratificou que a legislação municipal é omissa quanto à altura máxima, embora fale em seguir a legislação dos entes, estadual e federal, merecendo portanto um levantamento mais específico. Continuando a reunião o Presidente do COMDESP Pedro Henrique Bianchi levou ao conhecimento do Plenário a solicitação de empresários da construção civil sobre a proporcionalidade da área de construção, uma vez que reivindicam pagamento pela área construída, e atualmente o pagamento da taxa é feito pelo metro quadrado. Manifestaram sobre o tema proporcionalidade as Conselheiras Carmem Déa Silva Reis e Marielle Hoalle Moreira Benevides Lages. A Carmem Déa Silva Reis disse que será necessário analisar cada caso, podendo ser área institucional; a Marielle Hoalle Moreira Benevides Lages confirmou a necessidade estudar cada situação, pois poderá haver uma compensação futura na venda dos lotes. Com a palavra o Presidente do Conselho Pedro Henrique Bianchi salientou que o questionamento é a valorização ou não do loteamento. Disse que ficará responsável pelo levantamento sobre esse assunto, estando aberto aos Conselheiros que tiverem interesse em contribuir. Foi feito um cálculo rápido a respeito da proporcionalidade, e não se verificou tanto impacto a ponto de ser considerado um fomento para investimento, como se dá com outras frentes. Em ato contínuo o Presidente do COMDESP Pedro Henrique Bianchi comunicou que o Processo Administrativo nº 24.885/2021, da parte da 14ª Região de Polícia Militar, de alteração da sede para a área de edifícios públicos da operação urbana consorciada (LM nº 2.942/2015). Justificativa. Local estratégico e fortalecimento da rede de proteção, ficará mais próxima de acesso a bairros e saídas da cidade, visibilidade, próximo a órgãos públicos como o Ministério Público, Poder Judiciário de MG e Fórum, bem como por área disponível; apresentou todo o fundamento contido na instrução do processo, como a decisão do Prefeito (PA nº 1162/2018, fls. 1490, pasta 7), o Parecer Jurídico nº 366/2021 (fls. 1514 do mesmo PA) que deferiu a elaboração do Projeto de Lei, submetendo antes ao COMDESP, para que este encaminhe à Câmara a fim de legitimar a decisão, atendendo ao disposto no art. 10º, da Lei Municipal nº 2886/2014, e ao referido Parecer Jurídico. Atentar-se para o fato que neste caso "a legislação anterior é que regulará [o caso]", bem como o expresso no artigo 182 do Plano Diretor. O Presidente Pedro Henrique Bianchi fez apresentação das imagens no aparelho multimídia para maior transparência aos Conselheiros e público presente. Manifestaram o Cel. PM César Passos, Cap. PM Warley Santos Silva e Ten. PM Matheus H. Moreira ratificou a importância da localização estratégica e facilidade de acesso e visibilidade, além da proximidade a órgãos públicos. Apreciado pela Plenária não houve objeções, e todos concordaram pelo prosseguimento. Dando continuidade aos trabalhos, o Presidente do Conselho passou a palavra ao Conselheiro José Carlos Nogueira



Filho que na última sessão solicitou vista de alguns artigos para revisar com sua equipe. Com a palavra, o Conselheiro José Carlos Nogueira Filho fez considerações sobre os artigos 26, 27 e 29 sobre o Código de Obras (Lei Complementar nº 152/2021). Usou a palavra o Conselheiro Xisto Liano da Cruz Neto, alertando que estão sendo feitas algumas adequações nos artigos 28 e 29, no sentido de simplificar o fluxo para os cidadãos interessados e para a Prefeitura, via Sala Mineira, sugerindo assim, que seja feita uma comparação entre as duas adaptações para melhor adequação. O Presidente do COMDESP Pedro Henrique Bianchi designou o Departamento de Fiscalização, a Sala Mineira e a Secretaria Municipal de Obras para análise em conjunto dos artigos 28 e 29, assim como verificar sobre o prazo a ser fixado no artigo 27. Determinou que as demandas referentes aos artigos 27, 28 e 29 serão pauta para próxima reunião. Não havendo nada mais a tratar, o Presidente do COMDESP Pedro Henrique Bianchi, agradeceu a presença de todos, e declarou encerrada a reunião às onze horas e dez minutos, e eu, Simone Fernandes Cardoso, redigi a presente ata, a qual após lida e aprovada é assinada pelos Conselheiros presentes. Curvelo/Minas Gerais, vinte e oito de outubro de dois mil e vinte e um.

Pedro Henrique Bianchi  
Presidente do COMDESP

  
Anna Luiz Oliveira Nascimento

Titular

  
Carmem Déa Silva Reis

Titular

  
Cintya Buitagro Libório

Suplente

  
Isaías Gonçalves Saraiva

Titular

Marielle Hoalle Moreira Benevides

Lage

Titular

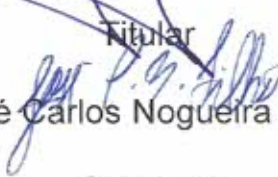
  
Ten. BM Walid José dos Santos

  
Eduardo André Avelino

Titular

~~~~  
~~Estevão Augusto Vercosa Matos~~

Titular

  
José Carlos Nogueira Filho

Suplente

  
João Otávio Mariz Barbosa

Titular

  
Renato Boaventura Diniz Oliveira

Titular

Xisto Liano da Cruz

Titular

  
Ariane Lopes Siqueira

Suplente

Titular