

Prefeitura Municipal de Curvelo

1ª Conferência Municipal de Política Urbana

19 de Maio de 2022

PLANO DIRETOR

O QUE É

“O Plano Diretor é o instrumento básico de implementação da política municipal de **desenvolvimento integrado e expansão urbana do Município de Curvelo...**”

**vinculante para todos os agentes públicos e privados.*



(Art. 2.) LEI COMPLEMENTAR Nº 135, DE 04 DE ABRIL DE 2019

PLANO DIRETOR

OBJETIVO

“Tem como objetivo **ordenar o pleno desenvolvimento das funções sociais da cidade e da propriedade**, de forma a assegurar o **atendimento das necessidades dos cidadãos quanto à qualidade de vida, à justiça social e ao desenvolvimento das atividades econômicas...**”



(Art. 2. § 1º) **LEI COMPLEMENTAR Nº 135, DE 04 DE ABRIL DE 2019**

PLANO DIRETOR

DEVE CONSIDERAR

“O processo de planejamento e gestão municipal deverá considerar **os planos nacionais, regionais e estaduais de desenvolvimento urbano e da política de meio ambiente, incluindo saneamento básico, habitação, mobilidade urbana e ordenamento territorial.**”



(Art. 2. § 2º) LEI COMPLEMENTAR Nº 135, DE 04 DE ABRIL DE 2019

PLANO DIRETOR

TERRITÓRIO

“O plano diretor engloba o território do Município de Curvelo como um todo, de forma a garantir a **integração** e a **complementaridade** entre as atividades urbanas e rurais.”



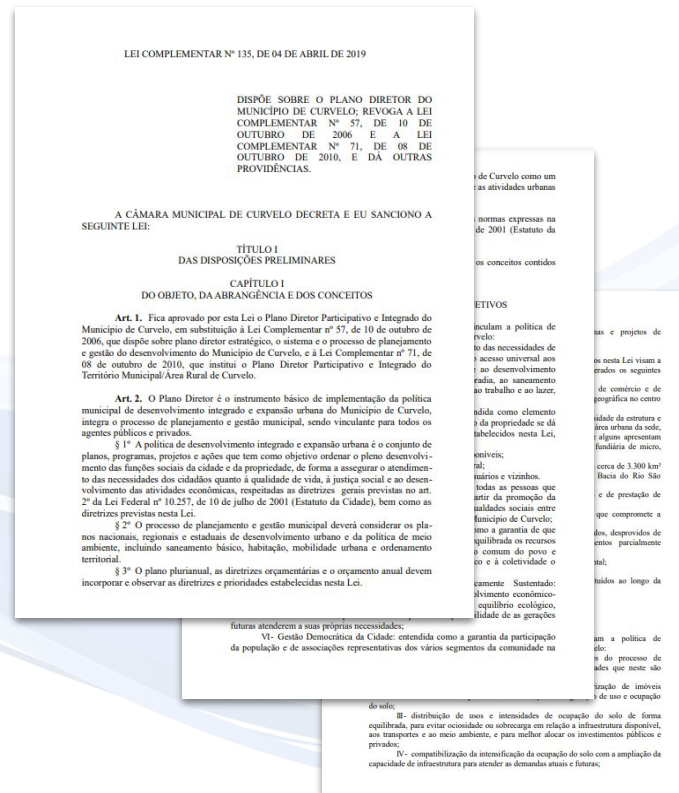
(Art. 3.) LEI COMPLEMENTAR Nº 135, DE 04 DE ABRIL DE 2019

PLANO DIRETOR

LEI COMPLEMENTAR Nº 135, DE 04 DE ABRIL DE 2019

“A presente Lei tem como bases fundamentais as normas expressas na Constituição Federal, na Lei Federal nº 10.257, de 10 de julho de 2001 (Estatuto da Cidade), e na Lei Orgânica do Município de Curvelo.”

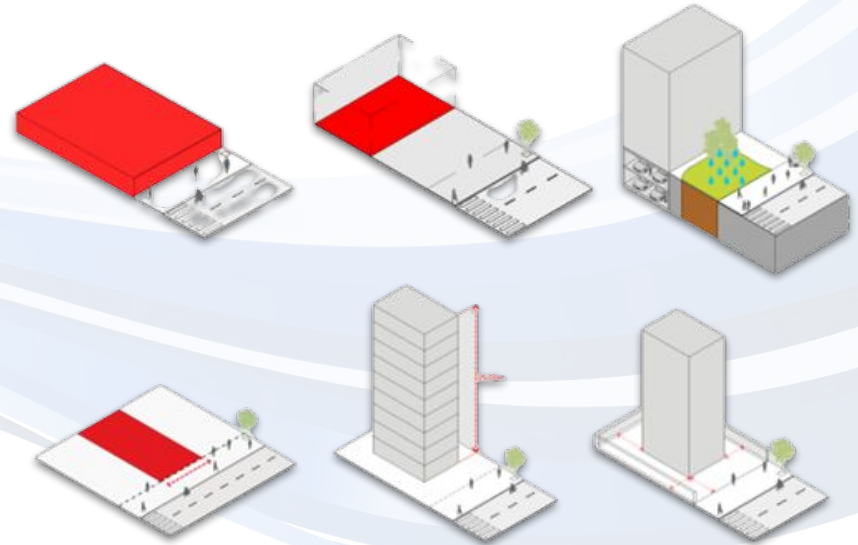
(Art. 4.)



LEGISLAÇÃO COMPLEMENTAR

- Deverão ser elaboradas as seguintes leis, no prazo máximo de 3 (três) meses da publicação desta Lei:

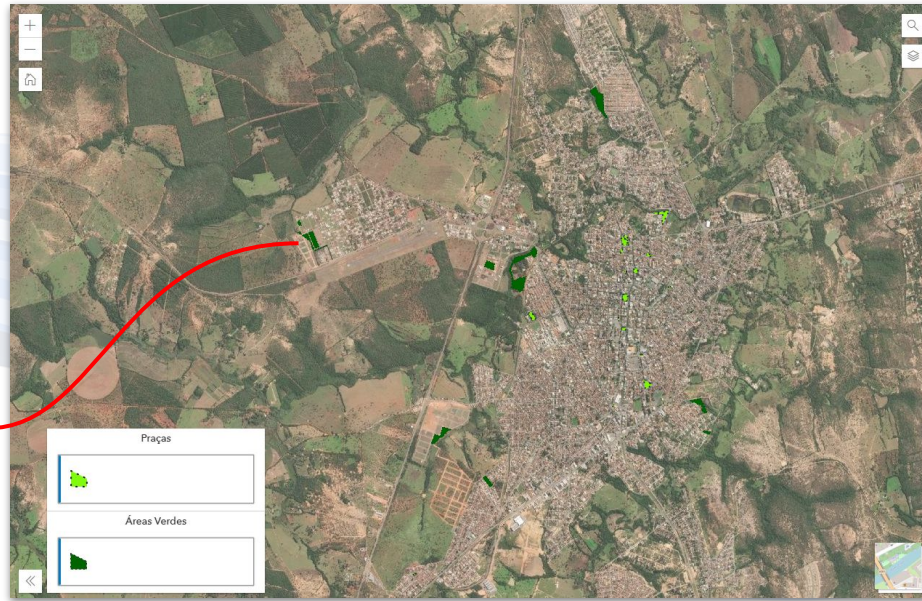
I - Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo;



LEGISLAÇÃO COMPLEMENTAR

- Deverão ser elaboradas as seguintes leis, no prazo máximo de 3 (três) meses da publicação desta Lei:

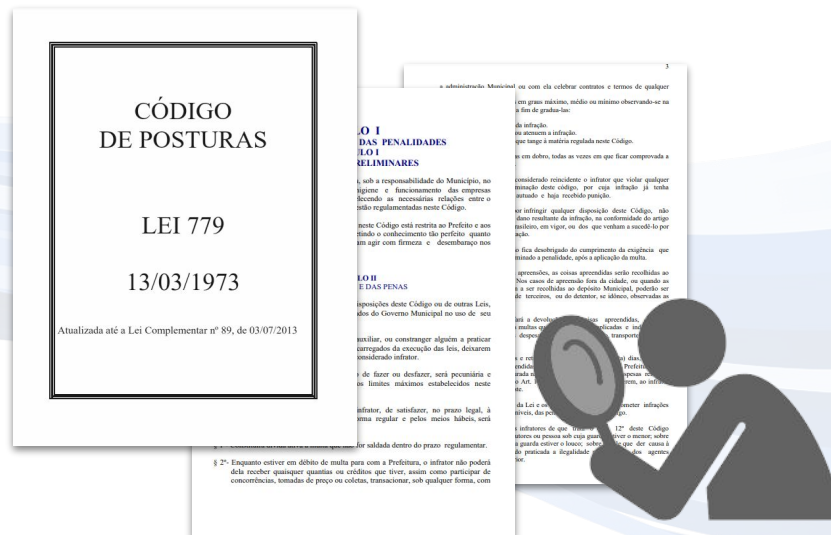
II - Código de Meio Ambiente.



LEGISLAÇÃO COMPLEMENTAR

- Deverão ser revistas as seguintes leis, no prazo máximo de 6 (seis) meses da publicação desta Lei:

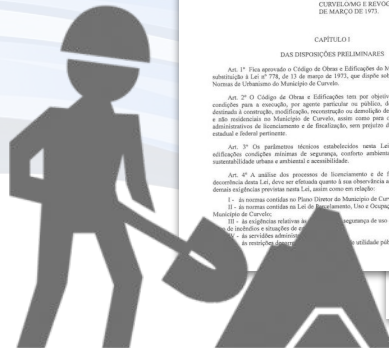
I - Código de Posturas;



LEGISLAÇÃO COMPLEMENTAR

- Deverão ser revistas as seguintes leis, no prazo máximo de 6 (seis) meses da publicação desta Lei:

II - Código de Obras.



CÂMARA MUNICIPAL DE CURVELO

O PRESIDENTE E O VICE-PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE CURVELO, NO USO DAS ATRIBUIÇÕES QUE LHE SÃO CONFERIDAS PELO ARTIGO 17, § 2º DA LEI ORÇAMENTAL MUNICIPAL, PROMULGA A SEQUENTE LEI COMPLEMENTAR, REVELANDO NA PROVISÓRIA DE LEI COMPLEMENTAR Nº 135/15 QUE NÃO FOI SANCIONADA PELO PREFEITO MUNICIPAL.

LEI COMPLEMENTAR Nº 135, DE 04 DE FEVEREIRO DE 2015

INSTITUI O CÓDIGO DE OBRAS E EDIFICAÇÕES DO MUNICÍPIO DE CURVELO E REVOGA A LEI Nº 79, DE 13 DE MARÇO DE 1973.

CAPÍTULO I

DAS DISPOSIÇÕES PRELIMINARES

Art. 1º Esta aprovação do Código de Obras e Edificações do Município de Curvelo em substituição à Lei nº 79, de 13 de março de 1973, que dispõe sobre o Código de Obras e Normas de Urbanismo do Município de Curvelo.

Art. 2º O Código de Obras e Edificações tem por objetivo estabelecer normas e condições para a execução por agente particular ou público, de toda e qualquer obra destinada a construção, modificação, reconstrução ou alteração de edificação existente ou a ser realizada no Município de Curvelo, assim como para os respectivos processos administrativos de licenciamento e de fiscalização, em projetos de disposto na legislação estadual e federal pertinente.

Art. 3º Os particulares técnicos envolvidos nesta Lei buscam assegurar as edificações condições mínimas de segurança, conforto ambiental, higiene, salubridade, sustentabilidade urbana e ambiental e acessibilidade.

Art. 4º A análise dos processos de licenciamento e de fiscalização, oriundos em decorrência desta Lei, deve ser efetivada apenas se os observarem suas particularidades e demais exigências previstas nesta Lei, assim como em relação:

- 1 - às normas contidas no Plano Diretor de Município de Curvelo;
- 2 - às legislações relativas às atividades urbanísticas;
- 3 - às legislações relativas às atividades de engenharia de suas edificações que a legislação estadual e federal estabelecer;
- 4 - às legislações relativas às atividades públicas e de interesse público.



CÂMARA MUNICIPAL DE CURVELO

Os documentos de tombamento ou de outras formas de acatamento e de toda ou parte de um bem histórico, artístico, paisagístico, social e para mitigar o impacto ambiental e de viabilização. Nos para a ocupação da área com risco ou contaminação, por não se regulamentar que estabeleça parâmetros ou normas aplicáveis ou a sua inserção no planejamento urbano.

Art. 10º Cabe ao responsável técnico a responsabilidade técnica e civil pelo projeto por ele elaborado ou pela obra por ele executada.

Art. 11º A submissão do projeto para análise por parte do órgão competente, não implica a responsabilidade técnica do autor do projeto, sendo esta assumida pelo responsável técnico, nos limites das respectivas atribuições.

Art. 12º O Executivo ou órgão do licenciamento dos ditos autoriza ser necessária para a emissão do projeto a responsabilidade técnica.

Art. 13º São devotas das responsabilidades técnicas, nos limites das respectivas atribuições:

- 1 - projetos, de forma correta e completa, informações ao Executivo e elaborar os estudos de acordo com a legislação vigente;
- 2 - executar obra licenciada de acordo com o projeto aprovado e com a legislação em vigor;
- 3 - cumprir as exigências técnicas e normativas impostas pelas órgãos competentes para emissão de licenças, autorizações e aprovações;
- 4 - assumir a responsabilidade por danos resultantes de falhas técnicas na execução de obras de acordo com a legislação vigente;
- 5 - promover a manutenção das condições de estabilidade, segurança e salubridade de obras novas e estar atento a alterações, bem como a edificações e propriedades vizinhas, e a legislações pertinentes;
- 6 - emitir para o mesmo município de obra e pelo adequado empreendimento, nos prazos previstos no Plano Diretor de Município de Curvelo e em observância ao estatuto da Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT;
- 7 - cumprir as exigências técnicas e normativas impostas pelas legislações estaduais e federais;
- 8 - No caso de alteração do projeto em atendimento às normas de sua responsabilidade técnica, o profissional técnico deverá ser comunicado de imediato.
- 9 - A submissão da responsabilidade técnica de obra para outro profissional que devidamente habilitado e aceita as exigências desta Lei, ocorrerá, mediante inscrição ao Executivo, nos seguintes termos:

1 - de forma obrigatória, em caso de transferência de responsabilidade técnica;

2 - de forma facultativa a qualquer tempo.

Art. 14º O autor responsável técnico deve assumir a responsabilidade técnica pelo projeto de obra, sem prejuízo da responsabilidade do profissional autor.



CÂMARA MUNICIPAL DE CURVELO

Art. 15º Cabe ao responsável técnico pelo projeto ou ao responsável técnico pela obra (nos casos de responsabilidade técnica), dos setores técnicos relacionados ao projeto e em de sua responsabilidade, devendo atender às exigências legais para elaboração e aprovação dos projetos e para execução das obras, dentro dos prazos estabelecidos.

Art. 16º Cabe ao responsável técnico a responsabilidade técnica e civil pelo projeto por ele elaborado ou pela obra por ele executada.

Art. 17º Na hipótese de a obra do projeto ser executada por obra ou outro profissional, sendo exclusivamente responsável.

Art. 18º O Executivo ou órgão do licenciamento dos ditos autoriza ser necessária para a emissão do projeto a responsabilidade técnica.

Art. 19º São devotas das responsabilidades técnicas, nos limites das respectivas atribuições:

- 1 - projetos, de forma correta e completa, informações ao Executivo e elaborar os estudos de acordo com a legislação vigente;
- 2 - executar obra licenciada de acordo com o projeto aprovado e com a legislação em vigor;
- 3 - cumprir as exigências técnicas e normativas impostas pelas órgãos competentes para emissão de licenças, autorizações e aprovações;
- 4 - assumir a responsabilidade por danos resultantes de falhas técnicas na execução de obras de acordo com a legislação vigente;
- 5 - promover a manutenção das condições de estabilidade, segurança e salubridade de obras novas e estar atento a alterações, bem como a edificações e propriedades vizinhas, e a legislações pertinentes;
- 6 - emitir para o mesmo município de obra e pelo adequado empreendimento, nos prazos previstos no Plano Diretor de Município de Curvelo e em observância ao estatuto da Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT;
- 7 - cumprir as exigências técnicas e normativas impostas pelas legislações estaduais e federais;
- 8 - No caso de alteração do projeto em atendimento às normas de sua responsabilidade técnica, o profissional técnico deverá ser comunicado de imediato.
- 9 - A submissão da responsabilidade técnica de obra para outro profissional que devidamente habilitado e aceita as exigências desta Lei, ocorrerá, mediante inscrição ao Executivo, nos seguintes termos:

1 - de forma obrigatória, em caso de transferência de responsabilidade técnica;

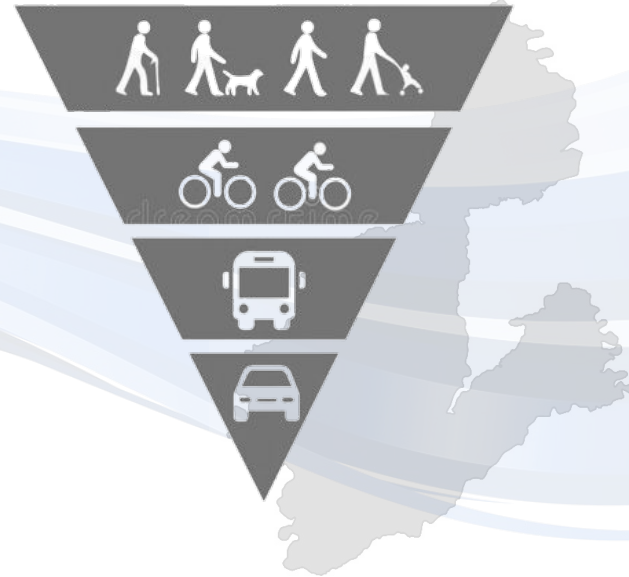
2 - de forma facultativa a qualquer tempo.

Art. 14º O autor responsável técnico deve assumir a responsabilidade técnica pelo projeto de obra, sem prejuízo da responsabilidade do profissional autor.

LEGISLAÇÃO COMPLEMENTAR

- Deverão ser elaborados os seguintes Planos Setoriais, no prazo máximo de 24 (vinte e quatro) meses da publicação desta Lei:

I - Plano Municipal de Mobilidade Urbana;



LEGISLAÇÃO COMPLEMENTAR

- Deverão ser elaborados os seguintes Planos Setoriais, no prazo máximo de 24 (vinte e quatro) meses da publicação desta Lei:

II - Plano Municipal de Gestão Integrada dos Resíduos Sólidos, que poderá ser inserido no Plano Municipal de Saneamento Básico.



MUDANÇAS NO PLANO DIRETOR

- As mudanças requeridas no Plano Diretor devem seguir um ritmo próprio.
- O COMDESP não tem autonomia para alterá-lo.
- É preciso ser feita Conferência Municipal seguida de Audiência Pública na Câmara.



Fluxo das Mudanças

*Código de Obras, Lei de Parcelamento,
Uso e Ocupação do Solo, dentre outras
pertinentes.*

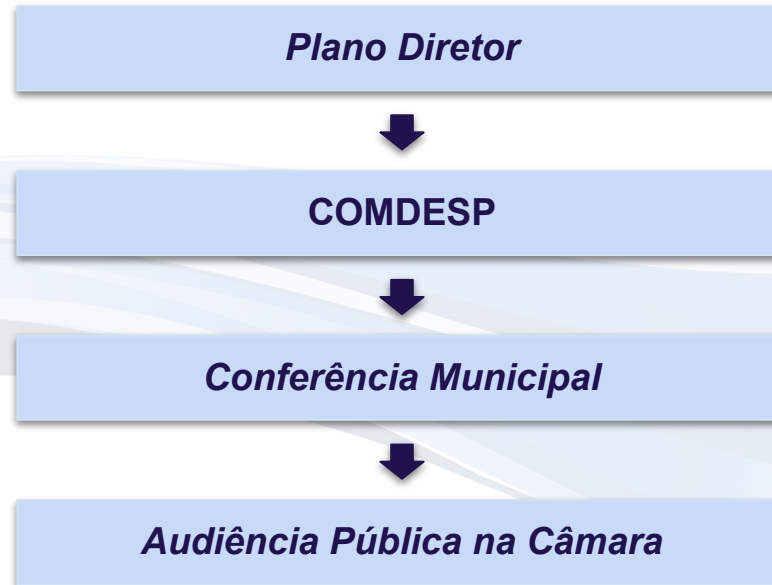


*Alterações propostas e aprovadas no
COMDESP*

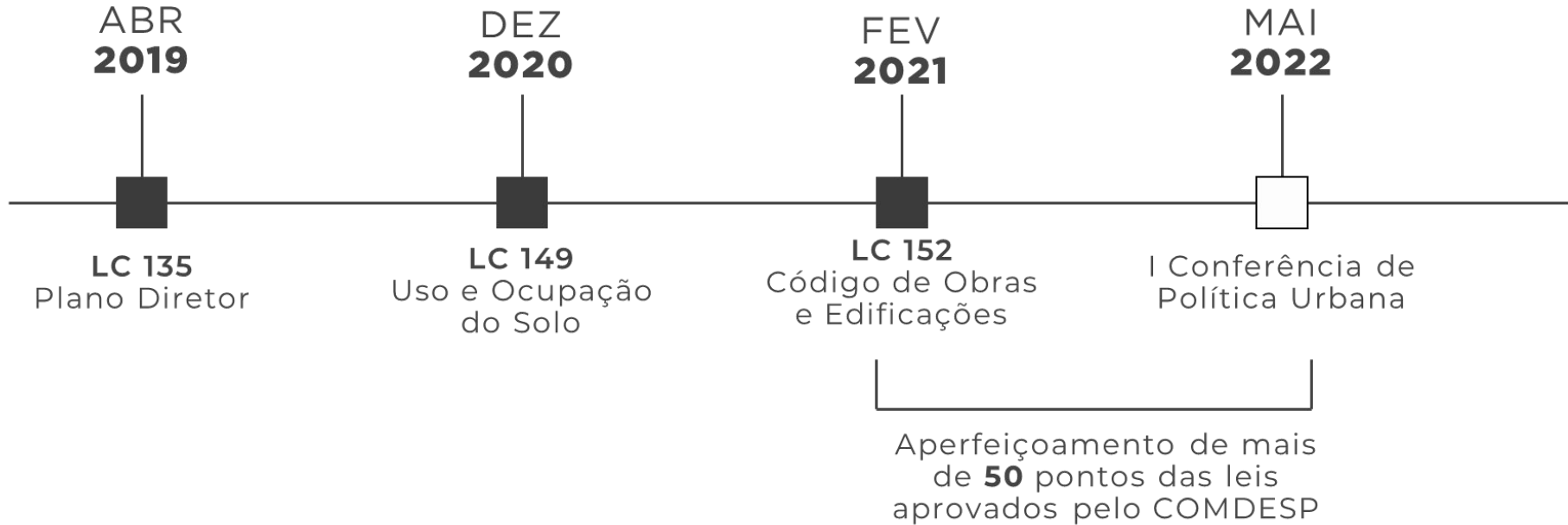


Aprovação do Projeto de Lei na Câmara

Fluxo das Mudanças



LINHA DO TEMPO



Natureza do Plano Diretor

Geografia física e espacial

Áreas de proteção ambiental

Zoneamento

Conexões regionais

Entre outros

Geografia social

Demografia

Condições socioeconômicas

Vocações

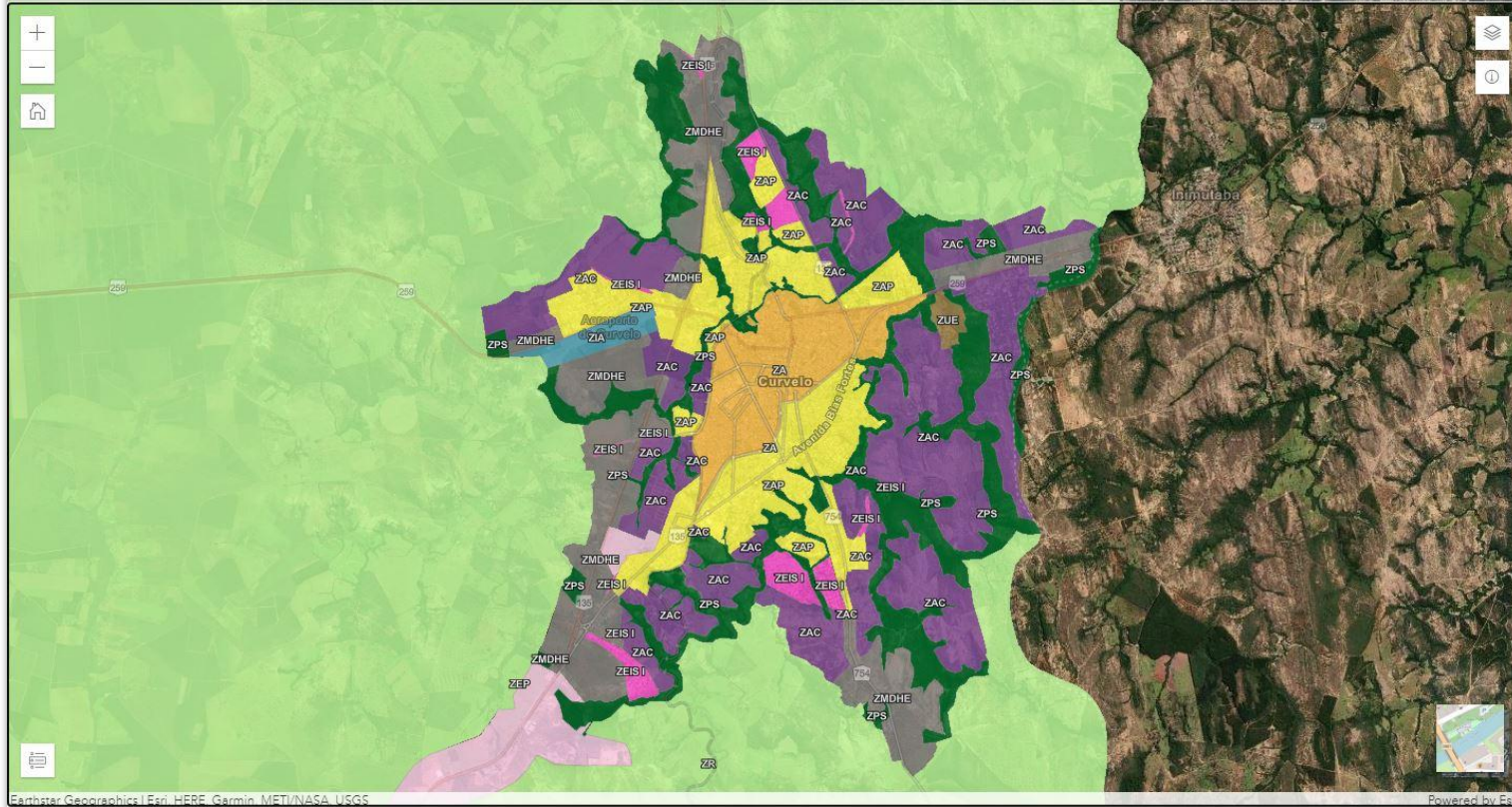
Entre outros

Temas basilares para o município





ZONEAMENTO - PLANO DIRETOR



ZONEAMENTO DO MUNICÍPIO DE CURVELO

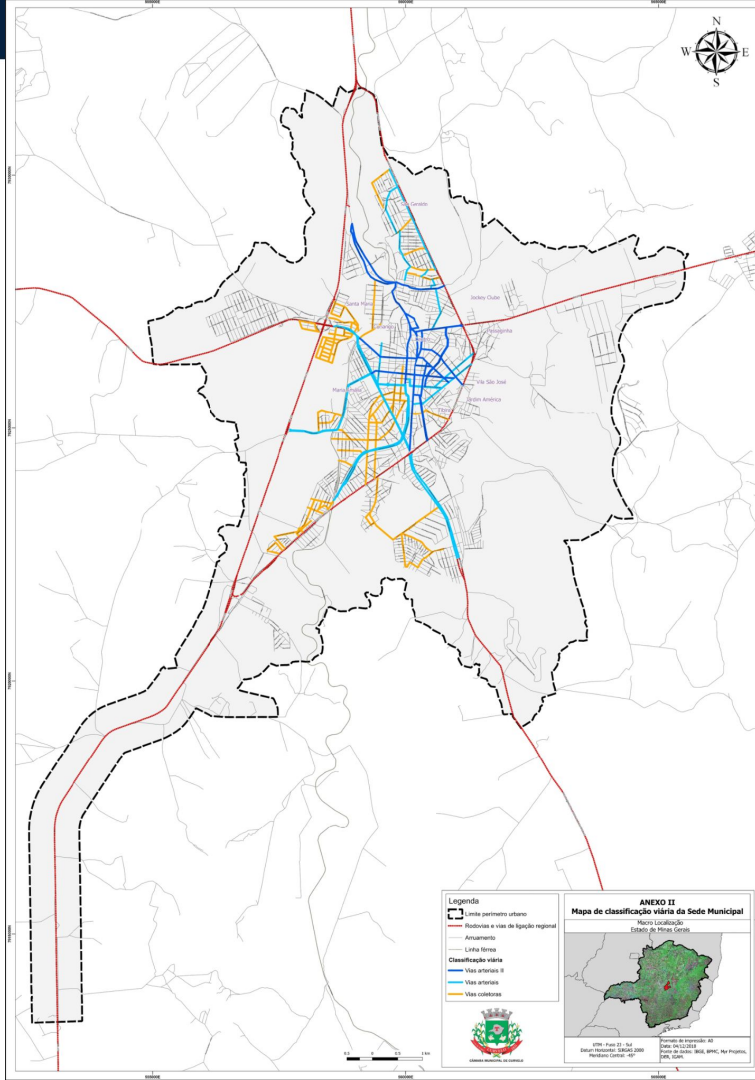
“O zoneamento classifica, a partir do perímetro urbano e do macrozoneamento, **as porções do território municipal de acordo com as vocações e usos estabelecidos ou recomendados**, orientando o desenvolvimento sustentável do Município de Curvelo, conforme parâmetros de necessidade de **proteção ambiental, histórica e cultural, da potencialidade de adensamento, da capacidade da infraestrutura urbana instalada e das tendências de desenvolvimento previamente identificadas.**”

- I - Zona Adensada (ZA);
- II - Zona de Adensamento Controlado (ZAC);
- III - Zona de Adensamento Prioritário (ZAP);
- IV - Zona Especial de Interesse Social (ZEIS), subdividida em ZEIS I e ZEIS II;
- V - Zona Mista de Desenvolvimento Econômico e Habitação (ZMDHE);
- VI - Zona Econômica de Porte (ZEP);
- VII - Zona de Interesse Aeroportuário (ZIA);
- VIII - Zona de Proteção Sustentável (ZPS);
- IX - Zona de Uso Sustentável (ZUS), subdividida em ZUS I e ZUS II;
- X - Zona Urbana Especial (ZUE).


Geografia física e espacial



Conexões Regionais



Legenda

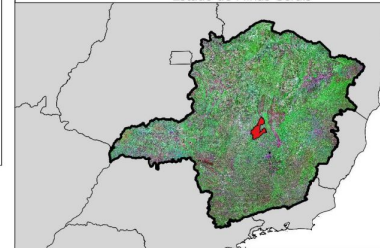
-  Limite perímetro urbano
-  Rodovias e vias de ligação regional
-  Arruamento
-  Linha férrea
- Classificação viária**
-  Vias arteriais II
-  Vias arteriais
-  Vias coletoras



CÂMARA MUNICIPAL DE CURVELO

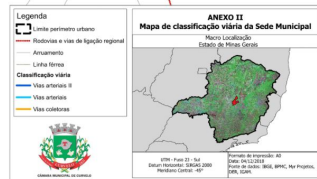
ANEXO II
Mapa de classificação viária da Sede Municipal

Macro Localização
Estado de Minas Gerais

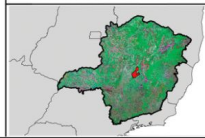


UTM - Fuso 23 - Sul
Datum Horizontal: SIRGAS 2000
Meridiano Central: -45°

Formato de Impressão: A0
Data: 04/12/2018
Fonte de dados: IBGE, BPAC, Myr Projetos, DER, IGAM.



Macro Localização: Estado de Minas Gerais

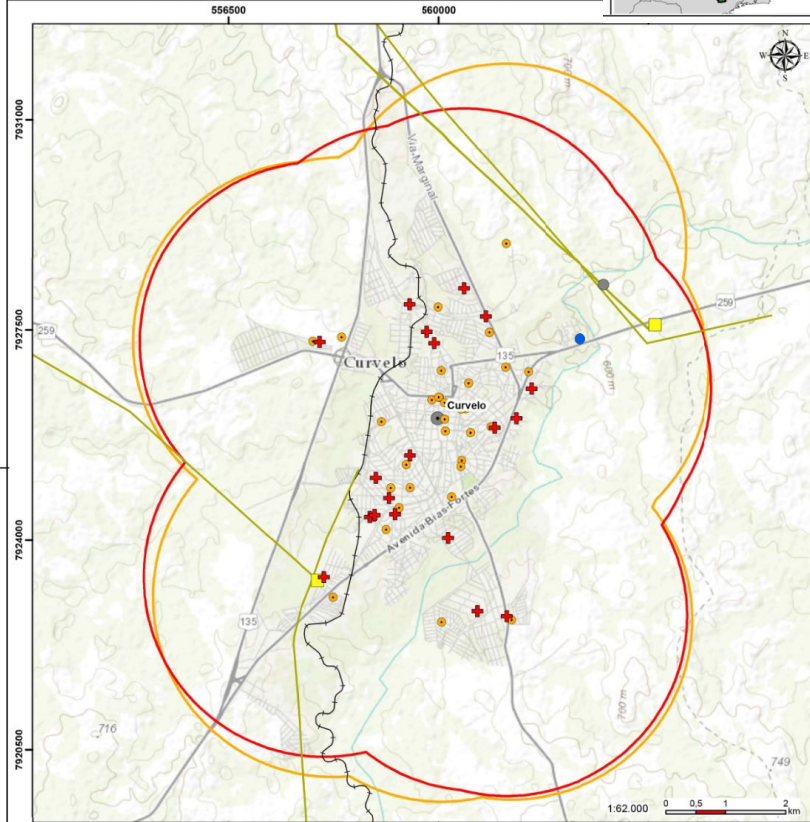


ANEXO 4 Mapa de equipamentos públicos da Sede Municipal

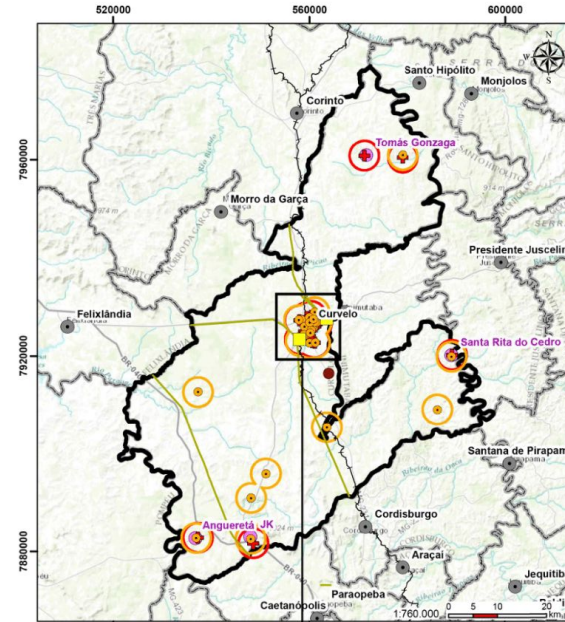


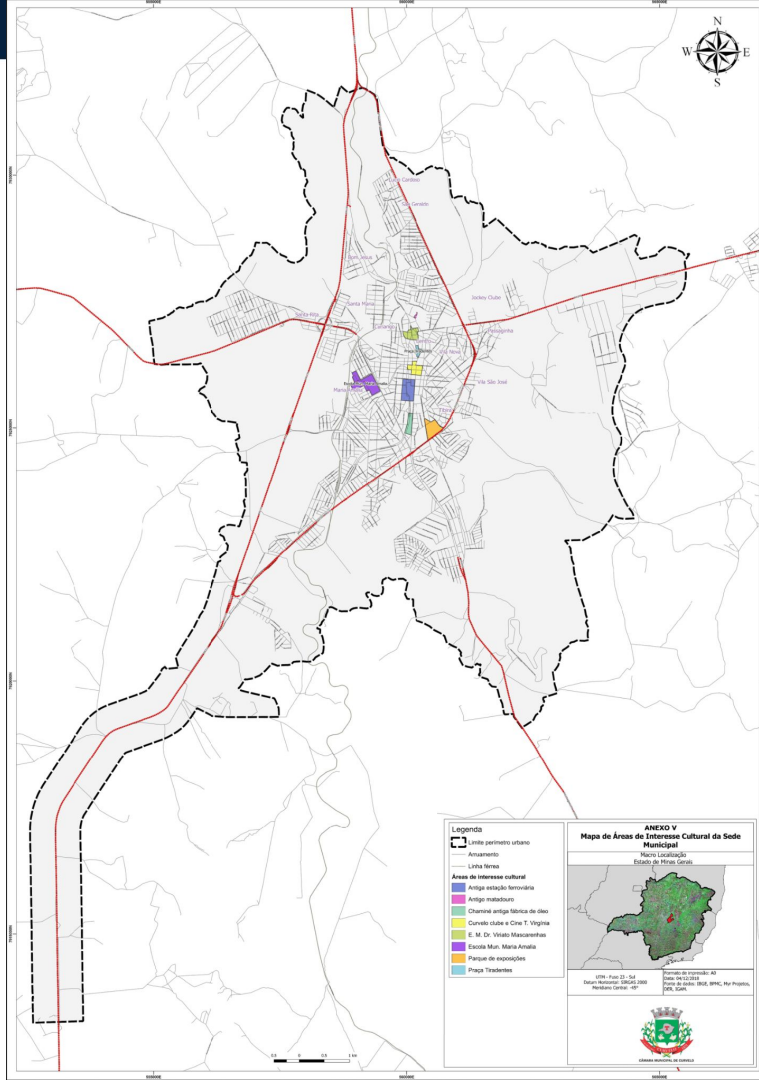
Convenções:

- Sedes municipais
- Distritos
- Aterro Sanitário
- ETA
- ETE
- Unidades de Saúde
- Escolas Educação Básicas
- Subestação de Energia
- Linha de Transmissão
- Ferrovia
- Raio influência 3Km Saúde
- Raio influência 3Km Educação



Município de Curvelo





Legenda

- Limite perímetro urbano
- Arruamento
- Linha férrea

Áreas de interesse cultural

- Antiga estação ferroviária
- Antigo matadouro
- Chaminé antiga fábrica de óleo
- Curvelo clube e Cine T. Virginia
- E. M. Dr. Viriato Mascarenhas
- Escola Mun. Maria Amalia
- Parque de exposições
- Praça Tiradentes

ANEXO V
Mapa de Áreas de Interesse Cultural da Sede Municipal

Macro Localização
Estado de Minas Gerais

LUTM - Fuso 23 - Sul
Datum Horizontal: SIRGAS 2000
Meridiano Central: -45°

Formato de impressão: A0
Data: 04/12/2018
Fonte de dados: IBGE, BP/MC, Myr Projetos, DER, IGAM.

CÂMARA MUNICIPAL DE CURVELO

Legenda

- Limite perímetro urbano
- Arruamento
- Linha férrea

Áreas de interesse cultural

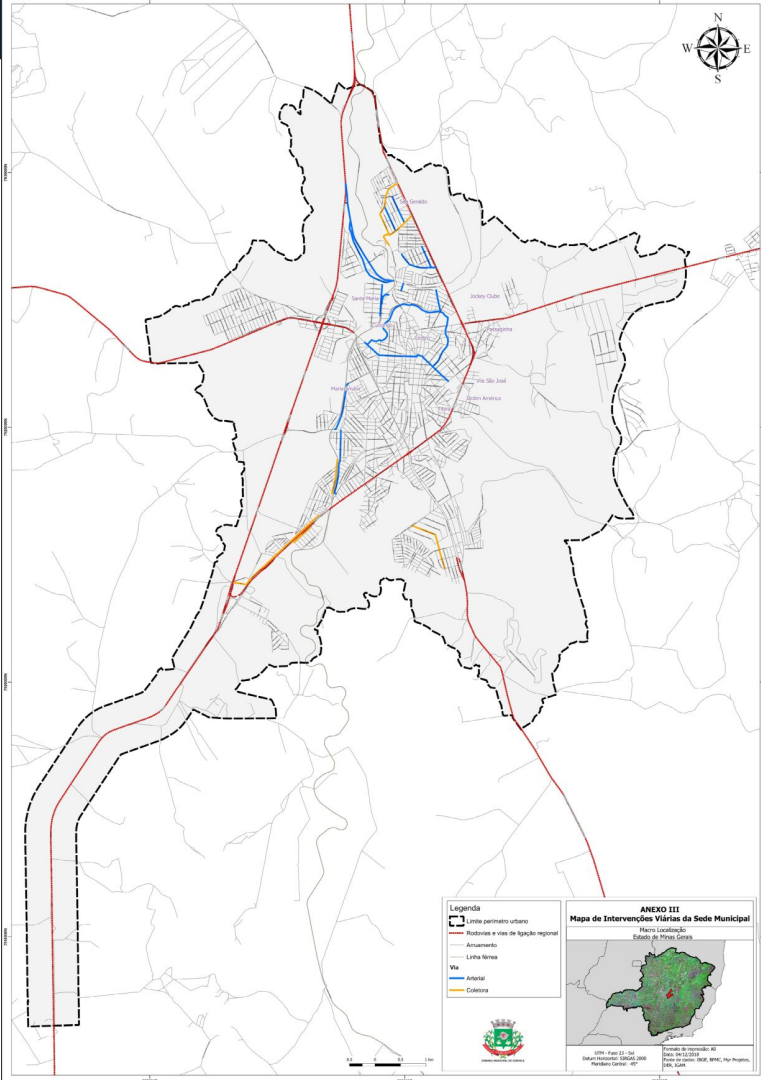
- Antiga estação ferroviária
- Antigo matadouro
- Chaminé antiga fábrica de óleo
- Curvelo clube e Cine T. Virginia
- E. M. Dr. Viriato Mascarenhas
- Escola Mun. Maria Amalia
- Parque de exposições
- Praça Tiradentes

ANEXO V
Mapa de Áreas de Interesse Cultural da Sede Municipal







Macro Localização
Estado de Minas Gerais

LUTM - Fuso 23 - Sul
Datum Horizontal: SIRGAS 2000
Meridiano Central: -45°

CÂMARA MUNICIPAL DE CURVELO



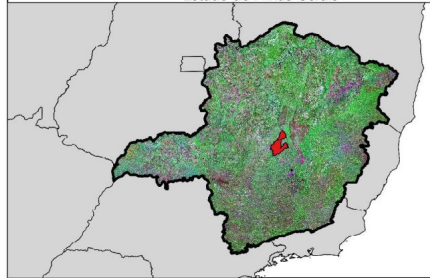
Legenda

-  Limite perímetro urbano
-  Rodovias e vias de ligação regional
-  Arruamento
-  Linha férrea
- Via**
-  Arterial
-  Coletora



ANEXO III
Mapa de Intervenções Viárias da Sede Municipal







Macro Localização
Estado de Minas Gerais



UTM - Fuso 23 - Sul
Datum Horizontal: SIRGAS 2000
Meridiano Central: -45°


Formato de impressão: A0
Data: 04/12/2018
Fonte de dados: IBGE, BPMC, Myr Projetos, DER, IGAM.

Legenda

-  Limite perímetro urbano
-  Rodovias e vias de ligação regional
-  Arruamento
-  Linha férrea
- Via**
-  Arterial
-  Coletora


ANEXO III
Mapa de Intervenções Viárias da Sede Municipal

Macro Localização
Estado de Minas Gerais

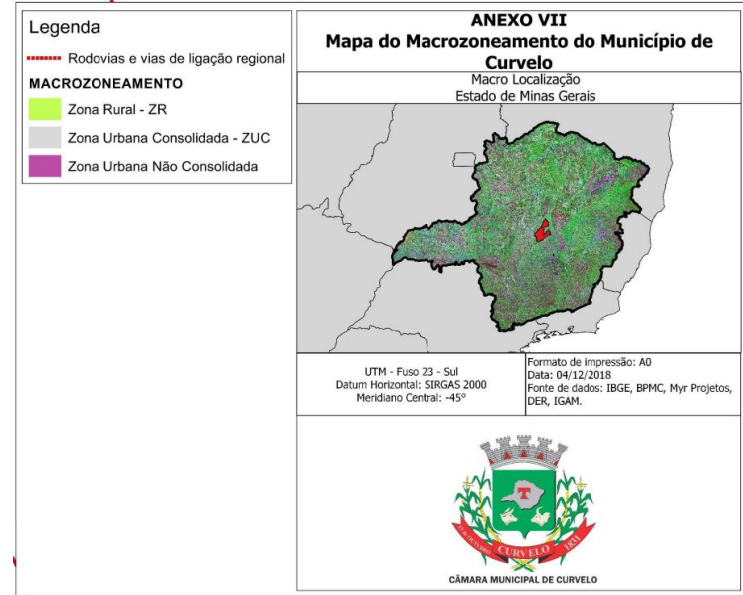
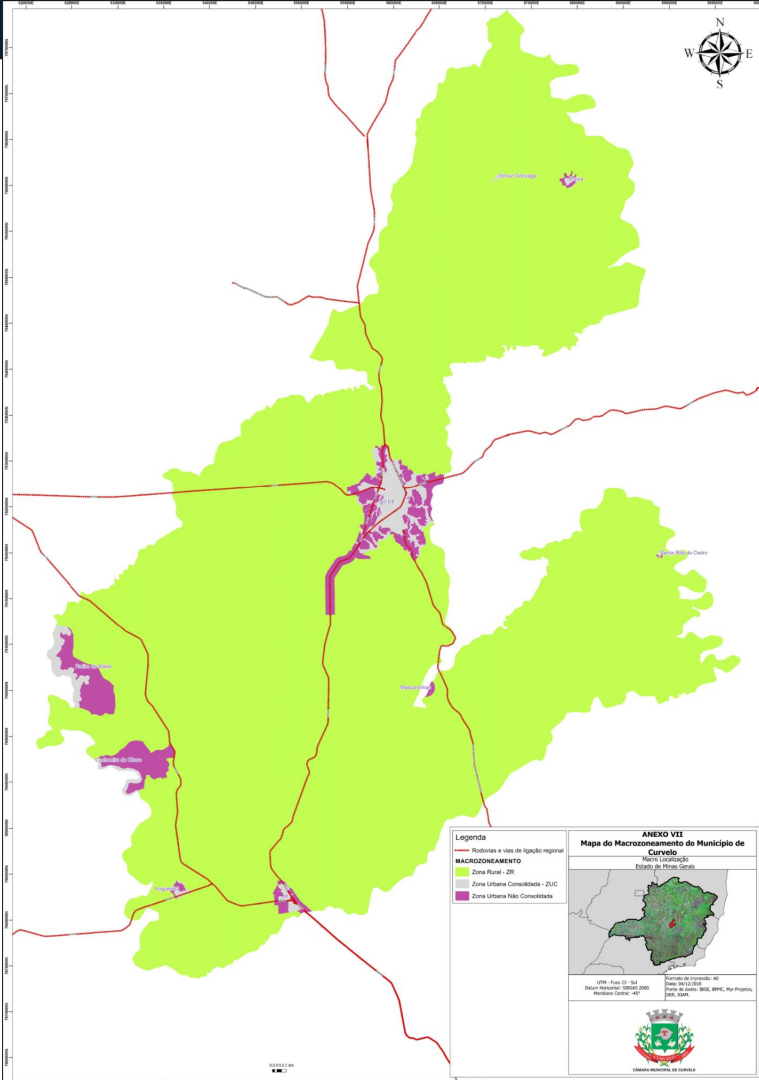


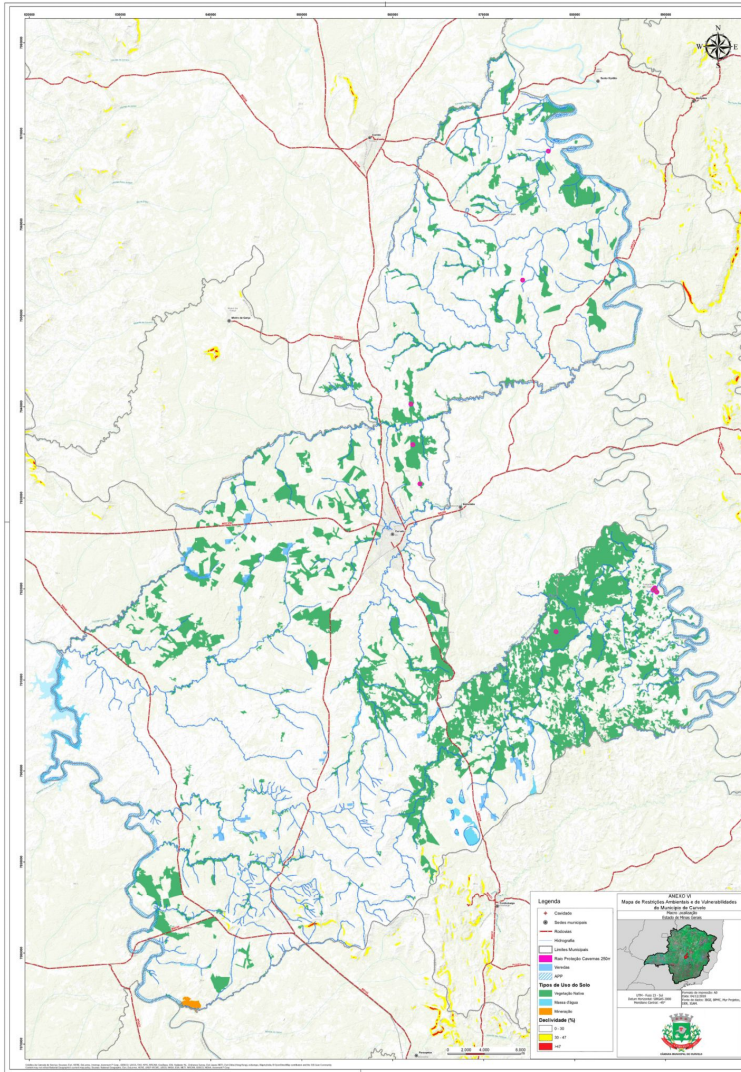
UTM - Fuso 23 - Sul
Datum Horizontal: SIRGAS 2000
Meridiano Central: -45°

Formato de impressão: A0
Data: 04/12/2018
Fonte de dados: IBGE, BPMC, Myr Projetos, DER, IGAM.



CÂMARA MUNICIPAL DE CURVELO





Legenda

- Cavernidade
- Sedes municipais
- Rodovias
- Hidrografia
- Limites Municipais
- Raio Proteção Cavernas 250m
- Veredas
- APP
- Tipos de Uso do Solo**
- Vegetação Nativa
- Massa d'água
- Mineração
- Declividade (%)**
- 0 - 30
- 30 - 47
- >47

ANEXO VI
Mapa de Restrições Ambientais e de Vulnerabilidades
do Município de Curvelo

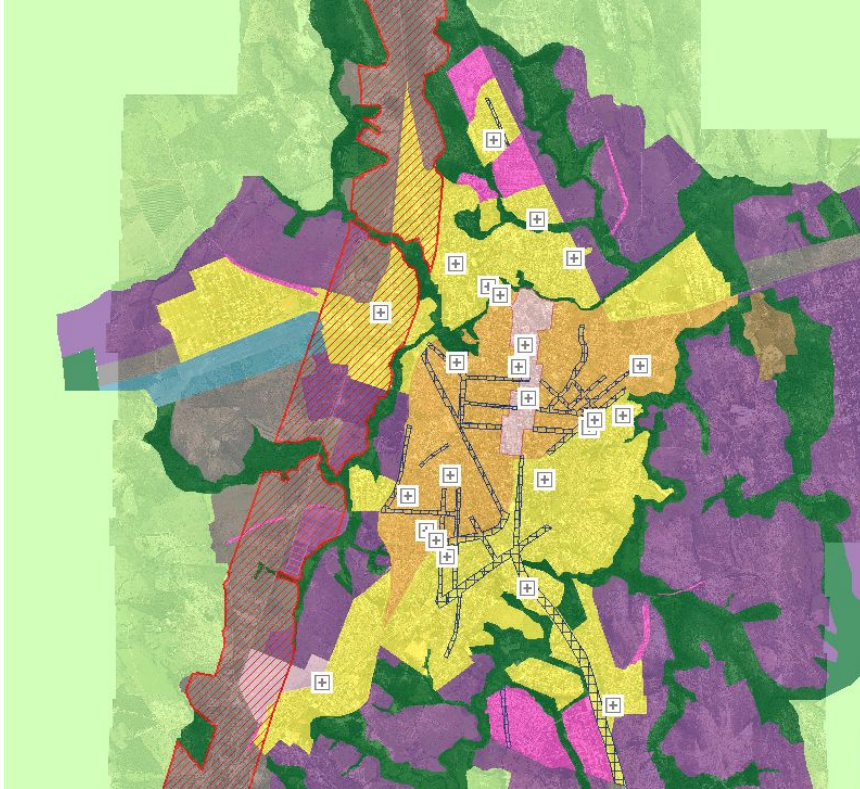
Macro Localização
Estado de Minas Gerais

UTM - Fuso 23 - Sul
Datum Horizontal: SIRGAS 2000
Meridiano Central: -45°

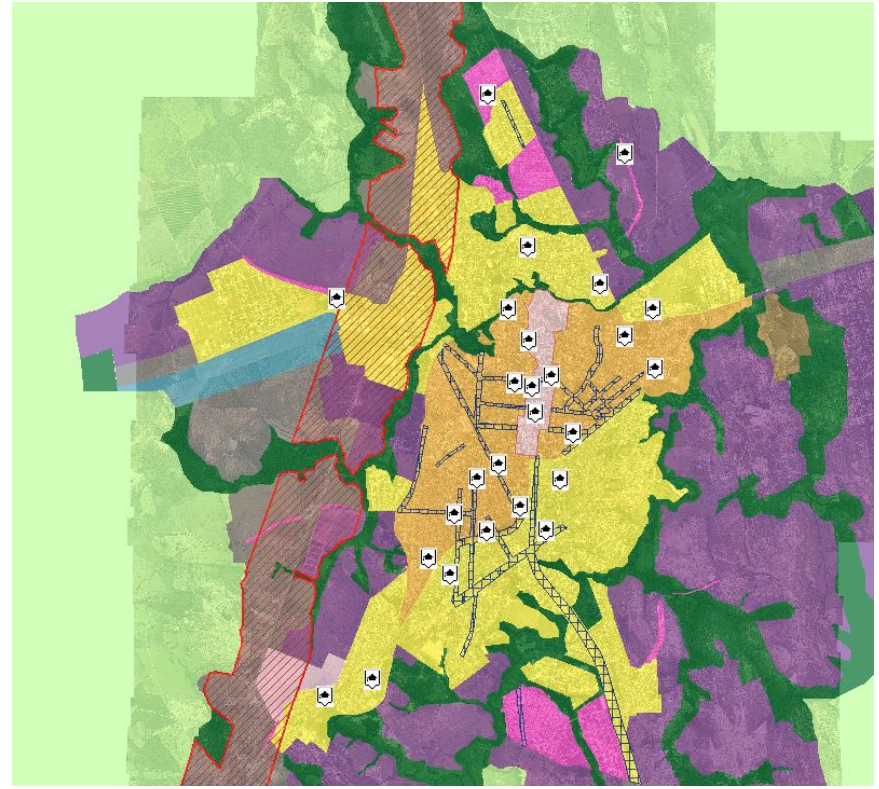
Formato de Impressão: A0
Data: 04/12/2018
Fonte de dados: IBGE, BPMC, Myr Projetos, DER, IGAM.

CURVELO
CÂMARA MUNICIPAL DE CURVELO

SAÚDE



EDUCAÇÃO



MUDANÇAS NO PLANO DIRETOR

O COMDESP tem discutido ao longo dos últimos meses a **pertinência de alterar no Plano Diretor** os seguintes pontos:

1. **Desdobro dos lotes;**
2. **Metragem dos lotes;**
3. **E sobre o coeficiente de aproveitamento.**



1ª Conferência Municipal de Política Urbana

- *Disposições do Conferência;*



Social



**Expansão Urbana
e adensamento**



**Mercado
Imobiliário**



**Construção
Civil**

DIREITO À MORADIA E HABITAÇÃO



DIREITO À MORADIA E HABITAÇÃO

- **Artigo XXV** da Declaração Universal dos Direitos Humanos de 1948:

“Toda pessoa tem direito a um padrão de vida capaz de assegurar a si e a sua família saúde e bem e bem-estar, inclusive alimentação, vestuário, **habitação**, cuidados médicos e os serviços sociais indispensáveis”.

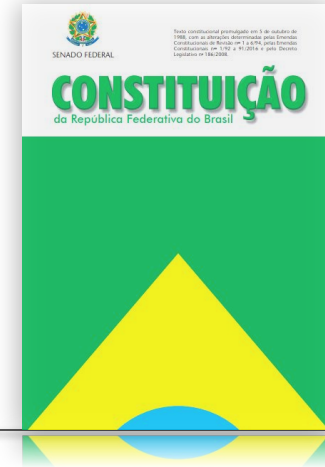


Direito à moradia digna

O Estado tem o dever de proporcionar, tanto de forma direta quanto indireta que todos tenham acesso a uma **moradia digna e adequada**.

Artigo 1º da Constituição Federal de 1988:

“A República Federativa do Brasil, formada pela união indissolúvel dos Estados e Municípios e do Distrito Federal, constitui-se em Estado Democrático de Direito e tem como fundamentos:
III – a dignidade da pessoa humana.”



TÍTULO I Dos Princípios Fundamentais

Art. 1º A República Federativa do Brasil, formada pela união indissolúvel dos Estados e Municípios e do Distrito Federal, constitui-se em Estado Democrático de Direito e tem como fundamentos:

I – a soberania;

II – a cidadania;

III – a dignidade da pessoa humana;

IV – os valores sociais do trabalho e da livre iniciativa;

V – o pluralismo político.


Parágrafo único. Todo o poder emana do povo, que o exerce por meio de representantes eleitos ou diretamente, nos termos desta Constituição.

Constituição Federal de 1988

Direito à moradia digna

Emenda Constitucional nº 26/00, artigo 6º, *caput*:

“Art. 6º São direitos sociais a educação, a saúde, a alimentação, o trabalho, a **moradia**, o lazer, a segurança, a previdência social, a proteção à maternidade e à infância, a assistência aos desamparados, na forma desta Constituição.”



Presidência da República
Casa Civil
Subchefia para Assuntos Jurídicos

EMENDA CONSTITUCIONAL Nº 26, DE 14 DE FEVEREIRO DE 2000

Abre a redação do art. 6º da Constituição Federal.

As Mesas da Câmara dos Deputados e do Senado Federal, nos termos do § 3º do art. 60 da Constituição Federal, promulgam a seguinte Emenda ao texto constitucional:

Art. 1º O art. 6º da Constituição Federal passa a vigorar com a seguinte redação:

"Art. 6º. São direitos sociais a educação, a saúde, o trabalho, a moradia, o lazer, a segurança, a previdência social, a proteção à maternidade e à infância, a assistência aos desamparados, na forma desta Constituição." (NR)

Art. 2º Esta Emenda Constitucional entra em vigor na data de sua publicação.

Brasília, 14 de fevereiro de 2000.

<p>Mesa da Câmara dos Deputados:</p> <p>Deputado MICHEL TEMER Presidente</p> <p>Deputado HERACLITO FORTES 1º Vice-Presidente</p> <p>Deputado SEVERINO CAVALCANTI 2º Vice-Presidente</p> <p>Deputado DEBATAN ASSIAR 1º Secretário</p> <p>Deputado NELSON TRAD 2º Secretário</p>	<p>Mesa do Senado Federal:</p> <p>Senador ANTONIO CARLOS MAGALHÃES Presidente</p> <p>Senador GERALDO MELO 1º Vice-Presidente</p> <p>Senador ADEMIR ANDRADE 2º Vice-Presidente</p> <p>Senador RONALDO CUNHA LIMA 1º Secretário</p> <p>Senador CARLOS PATROCÍNIO 2º Secretário</p>
---	---

Constituição Federal de 1988

- Outras menções à moradia expressas na Constituição Federal de 1988:

Artigo 23, inciso IX, que dispõe sobre a competência comum da União, dos Estados, do Distrito Federal e dos Municípios para: “*promover programas de construção de moradias e a melhoria das condições habitacionais e de saneamento básico*”;

Artigo 7º, inciso IV, que define o salário mínimo como aquele “*capaz de atender a suas necessidades vitais básicas e às de sua família com moradia, alimentação,...*”.

Art. 23. É competência comum da União, dos Estados, do Distrito Federal e dos Municípios:

IX - promover programas de construção de moradias e a melhoria das condições habitacionais e de saneamento básico; (Vide ADPF 672)

Art. 7º São direitos dos trabalhadores urbanos e rurais, além de outros que visem à melhoria de sua condição social:

IV - salário mínimo, fixado em lei, nacionalmente unificado, capaz de atender a suas necessidades vitais básicas e às de sua família com moradia, alimentação, educação, saúde, lazer, vestuário, higiene, transporte e previdência social, com reajustes periódicos que lhe preservem o poder aquisitivo, sendo vedada sua vinculação para qualquer fim;

Obrigado!