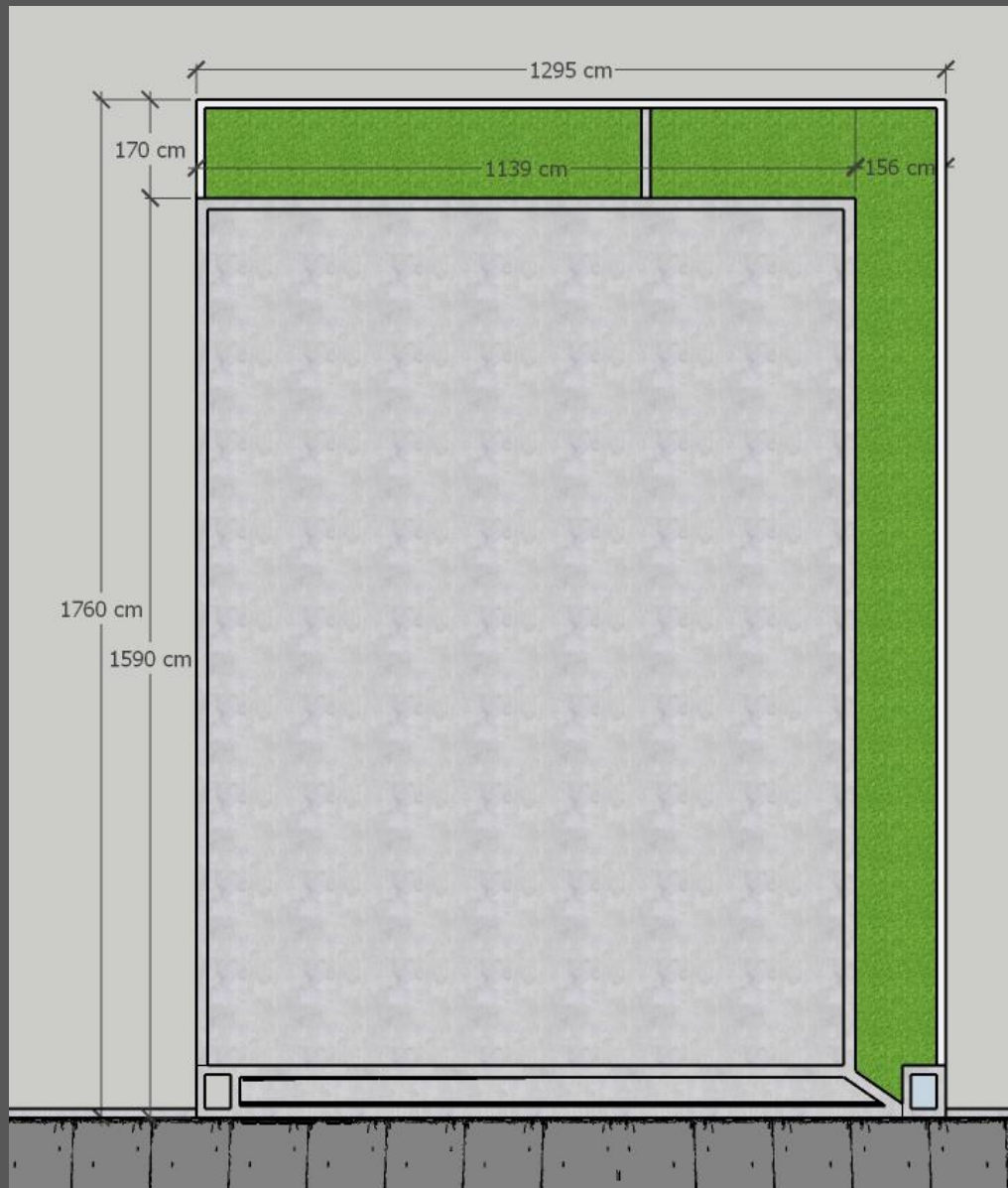


IZABELA
TRINDADE
Arquitetura e Interiores

LOJA



OPÇÃO PROTOCOLADA –
PROTOCOLO16665/2022

- ÁREA TERRENO: 227,92m²
-TO: 182,33

-BOAS PRÁTICAS – ART. 131:

° VÁVULA DUPLA: 0,2

° LÂMPADA DE LED: 0,2

° CA BÁSICO: 1

° TOTAL: 1,4 = 1,4 * 227,92 = 319,08m²

TOTAL DA CONSTRUÇÃO: 268,54m²

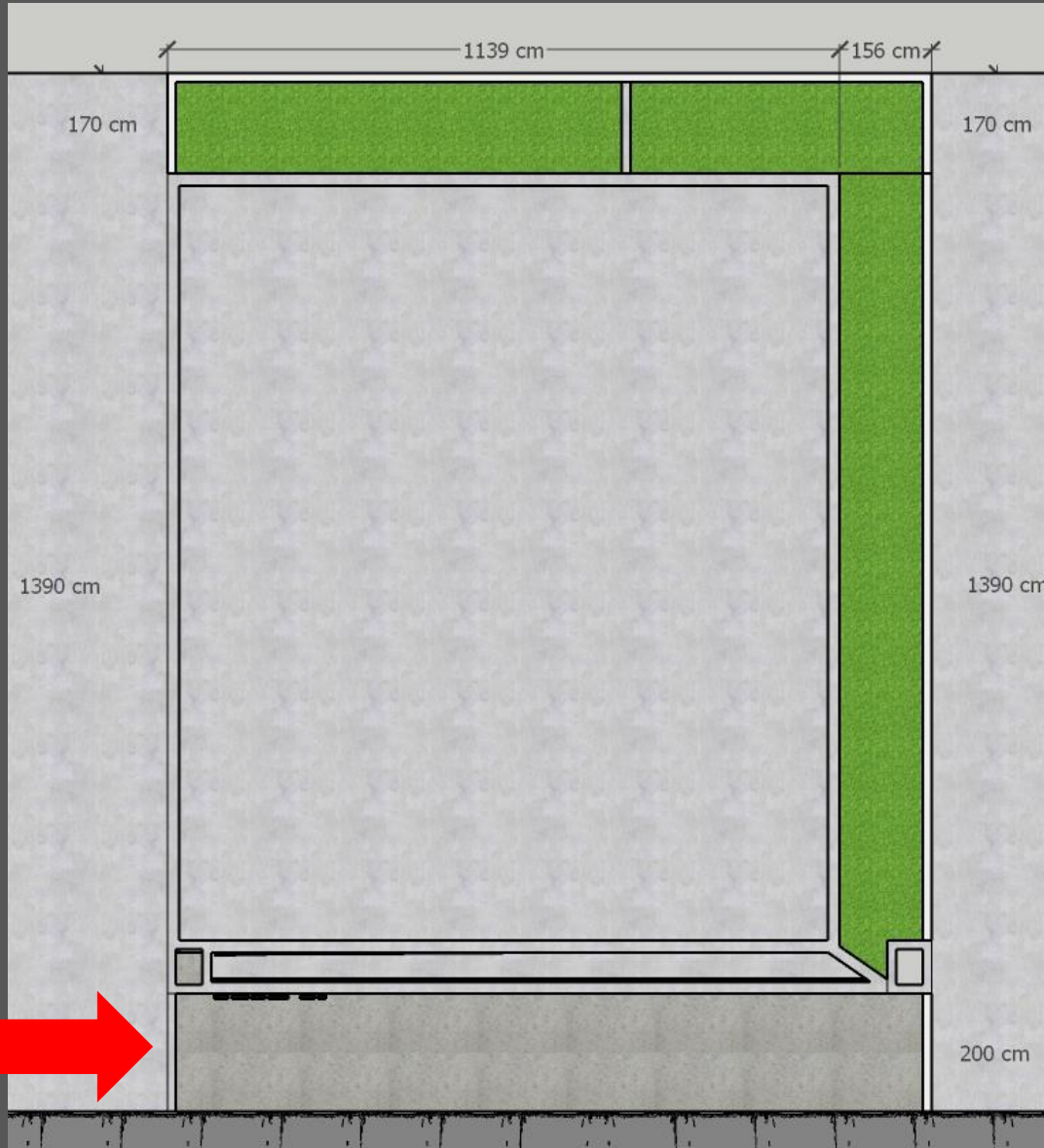
VANTAGENS:

- APROVEITAMENTO DE 80% DO
TERRENO

- MAIOR APROVEITAMENTO DE ÁREA

- VALORIZAÇÃO DE TERRENO
EXTREMAMENTE COMERCIAL E
VALORIZADO EM ÁREA NOBRE

- NÃO POSSUI RISCOS DE
ALAGAMENTOS



OPÇÃO SUGERIDA

- ÁREA TERRENO: 227,92m²
- TO: 158,32m²
- DESVALORIZAÇÃO DE TERRENO COMERCIAL
- CRIAÇÃO DE ESPAÇOS OCIOSOS NO LOGRADOURO PÚBLICO
- DESCONTINUIDADE DO ALINHAMENTO VIÁRIO
- APROVEITAMENTO DE 70% DO TERRENO









IZABELA
TRINDADE
Arquitetura e Interiores

arquitetura | interiores

Avenida Soares dos Santos, 205 - Centro

CEP: 35790-291 – Curvelo/MG

Telefone: (38) 9 9922-2116

contato@arquiteturaeinteriores.com