



INDÚSTRIA DE BAIXO IMPACTO E SEM INCÔMODO

Revisão da Lei Complementar nº 149/2020

Definição da classificação de “baixo impacto”

Definição de “sem incômodo”



CURVELO
UMA CIDADE PARA TODOS

O PORQUÊ DA DISCUSSÃO



Quadro B - Localização admissível de usos não residenciais

LOCALIZAÇÃO	CATEGORIAS DE USOS NÃO RESIDENCIAIS								
	Comércio varejista	Comércio atacadista	Serviços	Indústrias	Agricultura urbana	Agricultura	Pecuária	Produção Florestal	Extração mineral
ZR	Sim	Sim	Sim *	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim
ZA	Sim	Não	Sim	Não****	Não	Não	Não	Não	Não
ZAC	Sim	Sim	Sim	Não****	Sim	Não	Não	Não	Não
ZAP	Sim	Sim	Sim	Não****	Não	Não	Não	Não	Não
ZEIS	Sim	Não	Sim	Não	Não	Não	Não	Não	Não
ZEP	Sim	Sim	Sim	Sim	Não	Não	Não	Não	Não
ZIA	Sim **	Não	Sim	Sim	Não	Não	Não	Não	Não
ZMDHE	Sim	Sim	Sim	Sim	Não	Não	Não	Não	Não
ZPS	Não	Não	Sim ***	Não	Não	Não	Não	Não	Não
ZUE	Não	Não	Não	Não	Não	Não	Não	Não	Sim
ZUS	Sim	Não	Sim	Não	Sim	Não	Não	Não	Não

* São admitidos serviços compatíveis com a área rural definidos no Anexo V.

** Admitido comércio varejista das instalações ligadas à aeronáutica e Infraero.

*** São admitidos serviços para fins de preservação e contemplação da natureza. Permitido uso institucional e atividades de uso sustentável.

**** É admitido uso industrial de baixo impacto e sem incomodo.

(redação dada pela Lei Complementar nº 163, de 2021)

Quadro B - Localização admissível de usos não residenciais

LOCALIZAÇÃO	CATEGORIAS DE USOS NÃO RESIDENCIAIS								
ZONA	Comércio varejista	Comércio atacadista	Serviços	Indústrias	Agricultura urbana	Agricultura	Pecuária	Produção Florestal	Extração mineral
ZR	Sim	Sim	Sim *	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim
ZA	Sim	Não	Sim	Não****	Não	Não	Não	Não	Não
ZAC	Sim	Sim	Sim	Não****	Sim	Não	Não	Não	Não
ZAP	Sim	Sim	Sim	Não****	Não	Não	Não	Não	Não
ZEIS	Sim	Não	Sim	Não	Não	Não	Não	Não	Não
ZEP	Sim	Sim	Sim	Sim	Não	Não	Não	Não	Não
ZIA	Sim **	Não	Sim	Sim	Não	Não	Não	Não	Não
ZMDHE	Sim	Sim	Sim	Sim	Não	Não	Não	Não	Não
ZPS	Não	Não	Sim ***	Não	Não	Não	Não	Não	Não
ZUE	Não	Não	Não	Não	Não	Não	Não	Não	Sim
ZUS	Sim	Não	Sim	Não	Sim	Não	Não	Não	Não

* São admitidos serviços compatíveis com a área rural definidos no Anexo V.

** Admitido comércio varejista das instalações ligadas à aeronáutica e Infraero.

*** São admitidos serviços para fins de preservação e contemplação da natureza. Permitido uso institucional e atividades de uso sustentável.

**** É admitido uso industrial de baixo impacto e sem incomodo.

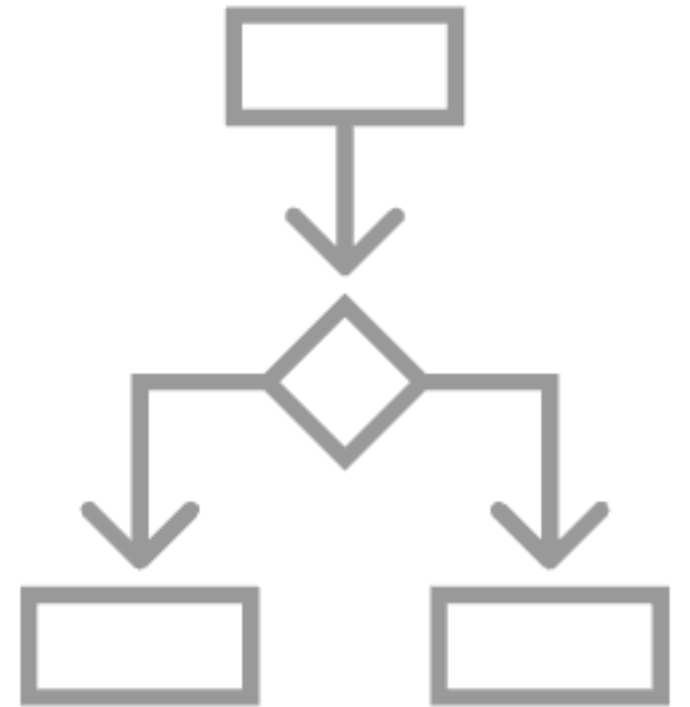
(redação dada pela Lei Complementar nº 163, de 2021)

DEFINIÇÃO

1 Risco I para SEMAD

2 Área construída de até 299 m²

3 Geração de ruído de até 70dB



RISCO I MEIO AMBIENTE

1

RISCO I

RESOLUÇÃO CONJUNTA SEMAD/FEAM/IEF/IGAM N° 3.063, DE 29 DE MARÇO DE 2021.

Dispõe sobre a classificação de risco das atividades econômicas para fins de controle ambiental, exercido pelo Sistema Estadual de Meio Ambiente e Recursos Hídricos.

Art. 3º – As atividades econômicas classificam-se em três graus de risco para fins de controle ambiental:

I – nível de risco I – atividades econômicas que apresentem **risco leve, irrelevante ou inexistente à integridade do meio ambiente**, as quais não se sujeitam a ato público de liberação;

Art. 9º – Ficam estabelecidos os seguintes anexos desta resolução conjunta:

I – Anexo I – Relação de subclasses de CNAEs com nível de risco I;

<http://www.siam.mg.gov.br/sla/download.pdf?idNorma=53605>

1093-7/01	Atividade	Chocolate Em Pó; Fabricação De	Não se aplica	I	Desde que não consuma produtos e subprodutos da flora nativa ou exótica	http://www.ief.mg.gov.br/servico-de-cadastro-eregistro	Portaria IEF nº 125, de 23 de novembro de 2020
1093-7/01	Atividade	Chocolate Granulado; Produção De	Não se aplica	I	Desde que não consuma produtos e subprodutos da flora nativa ou exótica	http://www.ief.mg.gov.br/servico-de-cadastro-eregistro	Portaria IEF nº 125, de 23 de novembro de 2020
1093-7/01	Atividade	Farinhas A Base De Chocolate; Fabricação De	Não se aplica	I	Desde que não consuma produtos e subprodutos da flora nativa ou exótica	http://www.ief.mg.gov.br/servico-de-cadastro-eregistro	Portaria IEF nº 125, de 23 de novembro de 2020
1093-7/01	Atividade	Pasta De Cacau (Massa); Fabricação De	Não se aplica	I	Desde que não consuma produtos e subprodutos da flora nativa ou exótica	http://www.ief.mg.gov.br/servico-de-cadastro-eregistro	Portaria IEF nº 125, de 23 de novembro de 2020
1093-7/01	Atividade	Produtos Derivados Do Beneficiamento Do Cacau; Fabricação De	Não se aplica	I	Desde que não consuma produtos e subprodutos da flora nativa ou exótica	http://www.ief.mg.gov.br/servico-de-cadastro-eregistro	Portaria IEF nº 125, de 23 de novembro de 2020
1093-7/01	Atividade	Torta De Cacau; Fabricação De	Não se aplica	I	Desde que não consuma produtos e subprodutos da flora nativa ou exótica	http://www.ief.mg.gov.br/servico-de-cadastro-eregistro	Portaria IEF nº 125, de 23 de novembro de 2020
1340-5/99	Atividade	Bordados confeccionados por encomenda em roupas e artefatos de tecidos	Não se aplica	I	-	-	-
1340-5/99	Atividade	Bordados e acabamentos semelhantes em artefatos de tecidos e peças do vestuário;	Não se aplica	I	-	-	-
1340-5/99	Atividade	Bordados em artigos têxteis e em peças do vestuário	Não se aplica	I	-	-	-
1340-5/99	Atividade	Serviços de bordados	Não se aplica	I	-	-	-
1351-1/00	Subclasse	Fabricação de artefatos têxteis para uso doméstico	Não se aplica	I	-	-	-
1352-9/00	Subclasse	Fabricação de artefatos de tapeçaria	Não se aplica	I	-	-	-
1353-7/00	Atividade	Fabricação de artefatos de cordoaria	Não se aplica	I	Desde que não fabrique artefatos destinados exclusivamente à pesca ou aquicultura	http://www.ief.mg.gov.br/servico-de-cadastro-eregistro	Portarias IEF nº 100 e 101, de 16 de setembro de 2020

1093-7/01	Atividade	Chocolate Em Pó; Fabricação De	Não se aplica	I	Desde que não consuma produtos e subprodutos da flora nativa ou exótica	http://www.ief.mg.gov.br/servico-de-cadastro-eregistro	Portaria IEF nº 125, de 23 de novembro de 2020
1093-7/01	Atividade	Chocolate Granulado; Produção De	Não se aplica	I	Desde que não consuma produtos e subprodutos da flora nativa ou exótica	http://www.ief.mg.gov.br/servico-de-cadastro-eregistro	Portaria IEF nº 125, de 23 de novembro de 2020
1093-7/01	Atividade	Farinhas A Base De Chocolate; Fabricação De	Não se aplica	I	Desde que não consuma produtos e subprodutos da flora nativa ou exótica	http://www.ief.mg.gov.br/servico-de-cadastro-eregistro	Portaria IEF nº 125, de 23 de novembro de 2020
1093-7/01	Atividade	Pasta De Cacau (Massa); Fabricação De	Não se aplica	I	Desde que não consuma produtos e subprodutos da flora nativa ou exótica	http://www.ief.mg.gov.br/servico-de-cadastro-eregistro	Portaria IEF nº 125, de 23 de novembro de 2020
1093-7/01	Atividade	Produtos Derivados Do Beneficiamento Do Cacau; Fabricação De	Não se aplica	I	Desde que não consuma produtos e subprodutos da flora nativa ou exótica	http://www.ief.mg.gov.br/servico-de-cadastro-eregistro	Portaria IEF nº 125, de 23 de novembro de 2020
1093-7/01	Atividade	Torta De Cacau; Fabricação De	Não se aplica	I	Desde que não consuma produtos e subprodutos da flora nativa ou exótica	http://www.ief.mg.gov.br/servico-de-cadastro-eregistro	Portaria IEF nº 125, de 23 de novembro de 2020
1340-5/99	Atividade	Bordados confeccionados por encomenda em roupas e artefatos de tecidos	Não se aplica	I	-	-	-
1340-5/99	Atividade	Bordados e acabamentos semelhantes em artefatos de tecidos e peças do vestuário;	Não se aplica	I	-	-	-
1340-5/99	Atividade	Bordados em artigos têxteis e em peças do vestuário	Não se aplica	I	-	-	-
1340-5/99	Atividade	Serviços de bordados	Não se aplica	I	-	-	-
1351-1/00	Subclasse	Fabricação de artefatos têxteis para uso doméstico	Não se aplica	I	-	-	-
1352-9/00	Subclasse	Fabricação de artefatos de tapeçaria	Não se aplica	I	-	-	-
1353-7/00	Atividade	Fabricação de artefatos de cordoaria	Não se aplica	I	Desde que não fabrique artefatos destinados exclusivamente à pesca ou aquicultura	http://www.ief.mg.gov.br/servico-de-cadastro-eregistro	Portarias IEF nº 100 e 101, de 16 de setembro de 2020

ÁREA CONSTRUÍDA

2

ÁREA CONSTRUÍDA

LEI COMPLEMENTAR Nº 149, DE 23 DE DEZEMBRO DE 2020.

Estabelece normas para o parcelamento, uso e ocupação do solo urbano do Município de Curvelo/MG.

Art. 139. As edificações deverão dispor de áreas cobertas ou descobertas **para estacionamento de veículos** e, quando for o caso, faixas de acumulação de veículos, áreas para carga e descarga, embarque e desembarque de passageiros, reserva de vaga de estacionamento para portador de deficiência física e adoção de medidas mitigadoras para atividades não residenciais.

§ 3º Nas edificações destinadas a usos ou atividades sujeitas a exigências diferenciadas quanto a áreas para veículos, serão considerados, separadamente, os valores e **critérios estabelecidos no Anexo III** para cada categoria de uso ou atividade.

<https://pmagil.curvelo.mg.gov.br/pmAgilNET/PGN/pgnLaiLegD.aspx?id=19538>

Quadro C – Outras Medidas Mitigadoras para Atividades Não Residenciais

Número de vagas de estacionamento	Área edificada inferior a 300m ² e área não coberta, utilizada e/ou essencial ao exercício da atividade menor que 150m ² , não há obrigação de vaga de estacionamento.	
	1 vaga/300m ² de área edificada, ou fração.	
	1 vaga/150m ² , ou fração, de área não coberta, utilizada e/ou essencial ao exercício da atividade.	
Número mínimo de vagas para carga e descarga	1.000m ² < área edificada < 2.000m ²	1 vaga
	Acima de 2.000m ²	2 vagas
Área de Embarque e Desembarque	Hotéis, apart-hotéis, policlínicas, hospitais pronto socorro, maternidades.	1 vaga
	Escolas de 1º e 2º	1 vaga para cada conjunto de 3 salas de

Luiz Paulo

Quadro C – Outras Medidas Mitigadoras para Atividades Não Residenciais

Número de vagas de estacionamento	Área edificada inferior a 300m ² e área não coberta, utilizada e/ou essencial ao exercício da atividade menor que 150m ² , não há obrigação de vaga de estacionamento.	
	1 vaga/300m ² de área edificada, ou fração.	
	1 vaga/150m ² , ou fração, de área não coberta, utilizada e/ou essencial ao exercício da atividade.	
Número mínimo de vagas para carga e descarga	1.000m ² < área edificada < 2.000m ²	1 vaga
	Acima de 2.000m ²	2 vagas
Área de Embarque e Desembarque	Hotéis, apart-hotéis, policlínicas, hospitais pronto socorro, maternidades.	1 vaga
	Escolas de 1º e 2º	1 vaga para cada conjunto de 3 salas de

Luiz Paulo

GERAÇÃO DE RUÍDO

3

GERAÇÃO DE RUÍDO

LEI Nº 773, DE 29 DE MARÇO DE 2021.

Institui o Código de Posturas e de Regulamentação Administrativa do Município.

Art. 92-B - Para os efeitos desta Lei, consideram-se **prejudiciais à saúde, à segurança ou ao sossego público** quaisquer ruídos que:

II - independente do ruído do fundo, atinjam no ambiente externo do recinto em que tem origem, nível sonoro superior a **70 (setenta) decibéis - DB (A) durante o dia, e 60 (sessenta) decibéis - DB (A), durante a noite**, explicitado o horário noturno como aquele compreendido entre 22:00 horas e 06:00 horas, se outro não estiver estabelecido.

<https://pmagil.curvelo.mg.gov.br/pmAgilNET/PGN/pgnLaiLegD.aspx?id=2775>

DEPARTAMENTO DE FISCALIZAÇÃO

 (38) 3722.3264

 fiscal@curvelo.mg.gov.br

 Rua General Carneiro, 174 - Centro



CURVELO
UMA CIDADE PARA TODOS