

Ata nº 4/2026 da Reunião Ordinária do Conselho Municipal de Habitação, realizada no dia 30 de abril de 2026, às 8h20min, no Auditório da Procuradoria, situado à Rua Prefeito Irineu Moreira Gonzaga, nº 90, Centro, Curvelo/MG, com a presença dos seguintes conselheiros: Adauto Teixeira Rodrigues, Aniel da Costa Lima, Carlos Renato Mendes de Araújo, Cláudia Regina de Oliveira, Guilherme José Diniz Palhares, Juliana Batista de Araújo, Kelly Cristina de Oliveira Soares, Lucas Muniz da Silva, Maurício Henrique dos Santos Avelino, Valério Diniz Mourthé, Vitor Augusto Assis Barcelos, Ivone Moura Pacheco e Thaís Soares e Silva. A reunião foi aberta pela Presidente, Kelly Cristina de Oliveira Soares, que iniciou propondo aos conselheiros presentes a alteração da periodicidade das reuniões ordinárias do CMH, de mensal para bimestral, proposta que foi aprovada por unanimidade. A Presidente esclareceu que as reuniões ordinárias permanecerão mensais até que haja alteração da periodicidade na lei municipal de criação do Conselho, informando que a próxima reunião ocorrerá no mês de maio. Na oportunidade, lembrou a importância de o Conselho realizar visita às obras do Programa Nosso Lar, executado pelo Município de Curvelo/MG. Em seguida, a Presidente passou a palavra à Chefe do Departamento de Habitação, Cláudia Regina de Oliveira, que apresentou formulário de entrevista domiciliar para avaliação socioeconômica e cadastro habitacional do Programa Nosso Lar, a serem preenchidos pelos técnicos durante as visitas às pessoas inscritas no programa. Os documentos apresentados foram aprovados por unanimidade. Posteriormente, a Secretária de Assistência Social, Ivone Moura Pacheco, também Secretária do CMH, informou que a equipe da assistência social do Município realizará reunião com os beneficiários do programa antes da entrega das unidades habitacionais, com o objetivo de fortalecer vínculos familiares e trabalhar temas como convivência comunitária e prevenção à criminalidade. Acrescentou, ainda, que os beneficiários serão acompanhados pela assistência social após a contemplação. Na ocasião, a Chefe do Departamento de Habitação Cláudia ressaltou a importância da capacitação dos beneficiários, tanto no período anterior quanto posterior ao recebimento das casas, para que possam conhecer seus direitos e deveres. Foi levantada pelos conselheiros a necessidade de designação de responsável pela administração do condomínio, sendo sugerido que o Município contrate servidor para exercer essa função por, no mínimo, seis meses. A Secretária Ivone sugeriu o fortalecimento do coletivo de moradores, visando à futura eleição de administrador entre os próprios residentes. Discutiu-se, ainda, a possibilidade de construção de espaços de socialização no condomínio, como academia ao ar livre e pista de caminhada, bem como a implantação de energia fotovoltaica nas áreas comuns, a fim de não onerar os moradores, propostas que ainda serão amadurecidas pelo Conselho. Foi enfatizada a importância de que cada morador receba a planta e o memorial descritivo de sua unidade, garantindo o respeito aos limites de cada propriedade. Também foi apontada a necessidade de organização dos moradores considerando perfis semelhantes de vulnerabilidade social, com o objetivo de prevenir conflitos. Os conselheiros destacaram a importância da elaboração de Regimento Interno e Convenção de Condomínio, com regras claras para a boa convivência entre os moradores e beneficiários do programa, os quais deverão ser apresentados previamente aos beneficiários, antes da formalização da doação. Por fim, o Secretário Municipal da Fazenda, Vitor Barcelos, apresentou informações sobre dois terrenos, localizados nos bairros Santa Rita e Ponte Nova, destinados à execução do Programa Minha Casa Minha Vida, que serão objeto de discussão na próxima reunião ordinária. Não havendo mais nada a tratar, a Presidente encerrou a reunião às 9h37min, lavrando-se a presente ata, que, após lida e aprovada, será assinada pelos presentes.

Adauto Teixeira Rodrigues

Aniel da Costa Lima

Carlos Renato Mendes de Araújo

Cláudia Regina de Oliveira

Guilherme José Diniz Palhares

Juliana Batista de Araújo

Kelly Cristina de Oliveira Soares

Lucas Muniz da Silva

Maurício Henrique dos Santos Avelino

Valério Diniz Mourthé

Vitor Augusto Assis Barcelos

Ivene Moura Pacheco

Thaís Soares e Silva

[illegible]