

Ata nº 5/2026 da Reunião Ordinária do Conselho Municipal de Habitação, realizada no dia 28 de maio de 2026, às 8h no Auditório da Procuradoria, à rua Prefeito Irineu Moreira Gonzaga, nº 90, Centro, Curvelo/MG, estando presentes os seguintes conselheiros: Adauto Teixeira Rodrigues, Carlos Renato Mendes de Araújo, Cláudia Regina de Oliveira, Lucas Muniz da Silva, Ana Paula Cruz Trindade Leite, Vitor Barcelos, Thaís Soares e Silva, Aniel da Costa Lima, Estevão Augusto Verçosa Matos, Ivone Moura Pacheco. Como convidado, esteve presente os colaboradores do Departamento de Habitação e a gerente administrativa Mônica de Barros. O vice-presidente Aniel iniciou a reunião justificando a ausência da presidente Kelly e questionando os presentes sobre a existência de pautas adicionais a serem incluídas. Foram então acrescentadas as seguintes pautas: a adequação de novas áreas para inclusão em ZEIS II e a solicitação de alteração do conselheiro Valério, representante da Secretaria Municipal de Obras. Na sequência, Ivone deu prosseguimento aos trabalhos e registrou a presença dos colaboradores do Departamento de Habitação. Aniel destacou a importância da atuação desses profissionais no desenvolvimento das ações. Dando continuidade à pauta, Ivone abordou o primeiro tema da reunião, referente à definição dos critérios pendentes para a realização das visitas in loco, especialmente quanto à priorização dos grupos que seriam atendidos inicialmente. Informou que a proposta inicial contempla 72 unidades habitacionais, com previsão de início para 36 unidades. Considerando a realidade do município de Curvelo, foi proposta a destinação de 2 unidades térreas voltadas à acessibilidade de pessoas com mobilidade reduzida e pessoas idosas beneficiárias do BPC. Foram definidos como critérios prioritários: Pessoa com Deficiência, beneficiária do BPC e/ou com mobilidade reduzida comprovada; Pessoa idosa beneficiária do BPC; Mulheres vítimas de violência doméstica ou familiar, beneficiárias de programas de transferência de renda; Família monoparental beneficiária de programa de transferência de renda e sem rede de apoio familiar; Família em situação de extrema pobreza e insegurança alimentar; Situação de extrema vulnerabilidade social associada à precariedade da infraestrutura habitacional. Foi colocado em votação e por unanimidade aprovado por todos. Ivone ressaltou que, embora tenha sido deliberado anteriormente que as atas seriam assinadas digitalmente, devido à relevância dos assuntos tratados nesta reunião, seria aberta uma exceção para que a ata fosse assinada presencialmente ao final da reunião, visando maior segurança das informações. Dando continuidade, foi apresentada a proposta referente aos próximos passos para realização do sorteio, compreendendo as seguintes etapas: montagem da lista de pessoas elegíveis ao sorteio com base no cadastramento; realização de visita/entrevista em domicílio pela Assistente Social; montagem da lista final para o sorteio; realização do sorteio. Após análise e discussão, o sistema de sorteio proposto foi deliberado e aprovado por todos os conselheiros. Na sequência, o conselheiro Vitor apresentou a proposta de adequação do zoneamento urbano de duas áreas localizadas no bairro Santa Rita, loteamento Belvedere, aprovadas no programa Minha Casa Minha Vida. Foi destacada a necessidade de alteração do zoneamento para ZEIS II, visando adequar os terrenos aos parâmetros do Plano Diretor, permitindo a redução da metragem mínima dos lotes de 360m² para 125m². A proposta foi colocada em discussão e aprovada por unanimidade pelos conselheiros presentes. Não havendo mais nada a tratar, o vice - Presidente Aniel declarou encerrada a reunião, da qual lavrou-se a presente ata, que após lida e aprovada, será assinada pelos presentes.

Aniel da Costa Lima, Ivone Moura Pacheco Silva, Mônica de Barros Silva
Cláudia Regina de Oliveira, Vitor Barcelos, Lucas Muniz da Silva
Thaís Soares e Silva, Estevão Augusto Verçosa Matos