



# PREFEITURA DE CURVELO

## **EDITAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA DE INTERESSE SOCIAL. PRAZO 30 (TRINTA) DIAS.**

**O MUNICÍPIO DE CURVELO - MG**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Av. Dom Pedro II, 487, Sede, bairro Centro, Curvelo - MG - CEP: 35790-273, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda sob n.º 17.695.024/0001-05, vem através do Prefeito Municipal, Gustavo Nascimento, para fins registrais, nos termos da Lei Federal nº 13.465/17 e considerando a **Decisão de instauração nº 4.295 de 17 de março de 2025 no qual determinou a instauração do procedimento administrativo de regularização fundiária, que tem por objetivo regularizar o núcleo urbano informal consolidado no local denominado Vila Nova**, conforme mapa do perímetro indicado a seguir.

Estando em termos, expediu-se o presente edital para **NOTIFICAÇÃO** de todos interessados, espólio, confrontantes, confinantes, possuidores, proprietários e especialmente o seguinte proprietário registral:



# PREFEITURA DE CURVELO

<b>MATRÍCULA IDENTIFICADA NA CERTIDÃO</b>	<b>PROPRIETÁRIO REGISTRAL IDENTIFICADO NA CERTIDÃO</b>	<b>CPF/CNPJ IDENTIFICADO NA CERTIDÃO</b>	<b>ENDEREÇO IDENTIFICADO NA CERTIDÃO</b>
46570	CONSELHO CENTRAL DE CURVELO DA SOCIEDADE SÃO VICENTE DE PAULA - Confrontante	não especificado	não identificado
46570	ESPÓLIO DE JOSÉ FERREIRA DA SILVA - Confrontante	não especificado	não identificado
46570	JOSÉ GERALDO DA FONSECA - Confrontante	não especificado	não identificado
46570	PATRIMÔNIO DE TERRAS DA RURALMINAS - Confrontante	não especificado	não identificado
46570	ESTADO DE MINAS GERAIS	não especificado	não identificado
R.1 46570	DARCI FERNANDES DOS SANTOS	CPF: ***.***.*36-15	Curvelo, MG
AV.2 46570	DARCI FERNANDES DOS SANTOS / MARIA GERALDA DOS SANTOS	CPF: ***.***.*36-15, CPF: ***.***.*16-87	Rua Guarani, 144, Bairro Vila Nova, Curvelo, MG, CEP: 35792-124
11301	MARIA EVA - Confrontante	não especificado	não identificado
11301	ESPÓLIO DE EFRAIM DOS SANTOS - Confrontante	não especificado	não identificado



11301	ESTADO DE MINAS GERAIS	não especificado	não identificado
R.1 11301	ESPÓLIO DE JOÃO SOARES DA SILVA	não especificado	não identificado
AV.2 11301	JOÃO SOARES DA SILVA / ZILDA RODRIGUES DE MATOS	não especificado	não identificado
AV.4 11301 (M-28.702, M-28.703, M-28.704)	não especificado	não especificado	não identificado
1042	não especificado	não especificado	não identificado
1042	não especificado	não especificado	não identificado
1042	não especificado	não especificado	não identificado
1042	não especificado	não especificado	não identificado
1042	não especificado	não especificado	não identificado
1042	MARIA MARCILIA DE OLIVEIRA - Confrontante	não especificado	não identificado
1042	ISRAEL CRISTIANO DA SILVA - Confrontante	não especificado	não identificado
1042	ALVINO FERNANDES DE BRITO	não especificado /	não identificado
1042	LEONINA RIBEIRO LEITE - Confrontante	não especificado	não identificado
1042	JOSÉ DE JESUA NARQUES DE LIMA - Confrontante	não especificado	não identificado



# PREFEITURA DE CURVELO

1042	CELENITA MARIA DE OLIVEIRA - Confrontante	não especificado	não identificado
1042	FRANCISCO AGUINALDO DE OLIVEIRA - Confrontante	não especificado	não identificado
1042	JOSÉ RIBEIRO LESSA - Confrontante	não especificado	não identificado
1042	ARMANDO RODRIGUES DE MIRANDA - Confrontante	não especificado	não identificado
1042	JOÃO DA SILVA PEDRAS - Confrontante	não especificado	não identificado
1042	IRACY MONTEIRO DA FONSECA - Confrontante	não especificado	não identificado
1042	ULISSES GONÇALVES FERREIRA - Confrontante	não especificado	não identificado
1042	MÁRCIO RIBEIRO LESSA	CPF: *.*.*.*.*56-68	Curvelo, MG
R.1 1042	MARIA GERALDA RIBEIRO	CPF: *.*.*.*.*16-68	Curvelo, MG
R.1 1042	MÁRCIO RIBEIRO LESSA / MARILIA FRANÇA LESSA	CPF: *.*.*.*.*56-68	Curvelo, MG
R.2 1042	LUPÉRCIO DA SILVA COUTO FILHO	CPF: *.*.*.*.*86-15	Curvelo, MG



# PREFEITURA DE CURVELO

R.2 1042	MARIA GERALDA RIBEIRO - Confrontante	não especificado	não identificado
R.3 1042	GERSON LOPES DINIZ COUTO	CPF: 068.643.506-	Curvelo, MG
R.4 1042	LUCIANO JOSÉ MOURTHE	CPF: ***.***.*26-15	Curvelo, MG
R.4 1042	AFONSO DINIZ MOURTHE	CPF: ***.***.*26-20	Curvelo, MG
R.4 1042	PACIFICO DINIZ MOURTHE	CPF: ***.***.*09-68	Curvelo, MG
R.4 1042 (M-2.972)	JOSÉ LUCIMAR DA SILVA COSTA	não especificado	não identificado
AV.5 1042 (M-3.044)	JOSÉ ANTONIO RIBAS	não especificado	não identificado
AV.5 1042 (M-3.081)	JOÃO MEDEIROS FILHO	não especificado	não identificado
AV.5 1042 (M-3.740)	RUBENS MOREIRA ALVES	não especificado	não identificado
AV.5 1042 (M-3.778, M-3.779, M-3.780)	CONSTRUTORA DINIZ MOURTHÉ LTDA	não especificado	não identificado
AV.5 1042 (M-7.404)	CAETANO GONÇALVES MASCARENHAS	não especificado	não identificado
AV.5 1042 (M-7.997)	JOSÉ BERNANI SIMÕES	não especificado	não identificado
AV.5 1042 (M-10.228)	JOSÉ LUIZ CORRÊA NETO	não especificado	não identificado
AV.5 1042 (M-10.444)	GERALDO RIBEIRO DA GLÓRIA	não especificado	não identificado



# PREFEITURA DE CURVELO

AV.5 1042 (M-10.520)	GERSON LEITE RIBEIRO	não especificado	não identificado
AV.5 1042 (M-10.859)	VICENTE DE PAULO MENDONÇA	não especificado	não identificado
AV.5 1042 (M-	MAURICIO GABRIEL DINIZ	não especificado	não identificado
AV.5 1042 (M-11.095)	HERCY JOSÉ MOREIRA NAPOLEÃO	não especificado	não identificado
AV.5 1042 (M-11.822)	ANTONIO DOS REIS DINIZ	não especificado	não identificado
AV.5 1042 (M-13.286)	PEDRO CÍCERO FEIJÓ DE MORAIS	não especificado	não identificado
AV.5 1042 (M-14.598)	JOSÉ ANTONIO ALVES DOS SANTOS	não especificado	não identificado
AV.5 1042 (M-14.624)	CARLOS RENEU BISINOTTO GUARDIEIRO	não especificado	não identificado
AV.5 1042 (M-20.275)	AURISMAR LOPES DA CRUZ	não especificado	não identificado
2045	CARLOS DE MATOS - Confrontante	não especificado	não identificado
2045	PEDRO ALCANTARA TRINDADE	não especificado	não identificado
R.1 2045	PEDRO ALCANTARA TRINDADE / MARIA RAIMUNDA TRINDADE	CPF: ***.***.*16-00	Curvelo, MG
R.1 2045	MARIA DE FÁTIMA TANURE DIAS	CPF: ***.***.*36-68	Curvelo, MG
R.1 2045	JOSÉ DIAS REIS	CPF: ***.***.*26-87	Curvelo, MG



# PREFEITURA DE CURVELO

R.2 2045	HOMERO NERY FILHO / MARIA IMACULADA IRENO NERI	CPF: ***.***.*36-68, CPF: ***.***.*16-53	Curvelo, MG
R.2 2045	ANTONIO JARBAS ALVES - Confrontante	não especificado	não identificado
R.3 2045	CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF	não especificado	Brasília-DF
R.10 2045	HOMERO NERY FILHO	CPF: ***.***.*36-68	Rua Carlos Niemeyer, apto 302, Belo Horizonte, MG, CEP: 31035-290
R.10 2045	MARIA IMACULADA IRENO	CPF: ***.***.*16-53	Rua Carlos Niemeyer, apto 302, Belo Horizonte, MG, CEP: 31035-290
R.10 2045	RITA DE CÁSSIA IRENO NERY	CPF: ***.***.*76-49	não identificado
R.10 2045	LEONARDO NERY	CPF: ***.***.*76-86	não identificado
R.10 2045	GUSTAVO IRENO NERY	CPF: ***.***.*76-70	Rua José Pedro Soles, nº 60, Centro, Curvelo, MG, CEP: 35790-000
AV.12 2045	THOMAS NAUJOKS / RITA DE CÁSSIA IRENO NAUJOKS	CPF: ***.***.*76-49	Rua São Sebastião, nº 459, apto.302, Bairro Sagrada Família, Belo Horizonte, MG, CEP: 31035-410
AV.15 2045	LEONARDO NERY / MARIA DA CONCEIÇÃO DE FREITAS PEREIRA NERY	CPF: ***.***.*76-86, CPF: ***.***.*96-72	Rua São Sebastião, nº 459, apto. 302, Bairro Sagrada Família, Belo Horizonte, MG, CEP: 31035-410



# PREFEITURA DE CURVELO

26008	JOSÉ ALVES DE AMORIM - Confrontante	não especificado	não identificado
26008	AGUIMAR DE FREITAS PINTO - Confrontante	não especificado	não identificado
26008	JOSÉ ALVES AMORIM	não especificado	não identificado
R.1 26008	MARIA PALMIRA DAS MERCÊS	CPF: ***.***.*96-49	Curvelo, MG
AV.2 26008 (M-26.010)	FRANCISCA ALVES DE AMORIM	CPF: ***.***.*86-16	Praça Targino Raimundo de Figueiredo, nº 735, Bairro Tibira, Curvelo, MG, CEP: 35790-000
R.3 26008	LUIZ DE MARILÁ ALVES DE AMORIM	CPF: ***.***.*16-04	Rua Bueno Brandão, 755, Curvelo, MG
R.3 26008	GERALDA ALVES DE AMORIM	CPF: ***.***.*16-92	Praça Targino Raimundo de Figueiredo, nº 735, Bairro Tibira, Curvelo, MG, CEP: 35790-000
R.3 26008	MARIA DE JESUS ALVES DE AMORIM	CPF: ***.***.*06-82	Rua José Teixeira de Resende, 550, Varginha, MG
R.3 26008	LÚCIA AMORIM FERNANDES / ADAIR FERNANDES DA SILVA	CPF: ***.***.*76-20, CPF: ***.***.*67-04	Av Atlântica, 1314, Bairro Cavaleiros, Macaé, RJ, CEP: 27920-390
R.3 26008	MARIA ARLINDA GONÇALVES DE AMORIM	CPF: ***.***.*76-70	Curvelo, MG
R.3 26008	JOSÉ EUSTÁQUIO ALVES DE AMORIM	Não especificado	não identificado



# PREFEITURA DE CURVELO

26009	JOSÉ ALVES DE AMORIM - Confrontante	não especificado	não identificado
26009	AGUIMAR DE FREITAS PINTO - Confrontante	não especificado	não identificado
26009	VADY SARAIVA DE OLIVEIRA - Confrontante	não especificado	não identificado
26009	JOSÉ ALVES MOREIRA - Confrontante	não especificado	não identificado
26009	JOSÉ ALVES AMORIM	não especificado	não identificado
R.1 26009	MARIA PALMIRA DAS MERCÊS	CPF: ***.***.*96-49	Curvelo, MG
AV.2 26009	RAIMUNDO GOMES ARRIEIRO - Confrontante	Não especificado	não identificado
AV.2 26009	FRANCISCA ALVES DE AMORIM	CPF: ***.***.*86-16	Praça Targino Raimundo de Figueiredo, nº 735, Bairro Tibira, Curvelo, MG, CEP: 35790-000
R.4 26009	LUIZ DE MARILÁ ALVES DE AMORIM	CPF: ***.***.*16-04	Rua Bueno Brandão, 755, Curvelo, MG
R.4 26009	GERALDA ALVES DE AMORIM	CPF: ***.***.*16-92	Praça Targino Raimundo de Figueiredo, nº 735, Bairro Tibira, Curvelo, MG, CEP: 35790-000
R.4 26009	MARIA DE JESUS ALVES DE AMORIM	CPF: ***.***.*06-82	Rua José Teixeira de Resende, 550, Varginha, MG



# PREFEITURA DE CURVELO

R.4 26009	LÚCIA AMORIM FERNANDES / ADAIR FERNANDES DA SILVA	CPF: ***.***.*76-20, CPF: ***.***.*67-04	Av Atlântica, 1314, Bairro Cavaleiros, Macaé, RJ, CEP: 27920-390
R.4 26009	MARIA ARLINDA GONÇALVES DE AMORIM	CPF: ***.***.*76-70	Curvelo, MG
R.4 26009	JOSÉ EUSTAQUIO ALVES DE AMORIM	não especificado	não identificado
R.4 26009	RAIMUNDO GOMES ARRIEIRO - Confrontante	não especificado	não identificado
26010	JOSÉ ALVES AMORIM - Confrontante	não especificado	não identificado
26010	JOSÉ ALVES AMORIM	não especificado	não identificado
R.1 26010	MARIA PALMIRA DAS MERCÊS	CPF: ***.***.*96-49	Curvelo, MG
AV.2 26010	FRANCISCA ALVES DE AMORIM	CPF: ***.***.*86-16	Praça Targino Raimundo de Figueiredo, nº 735, Bairro Tibira, Curvelo, MG, CEP: 35790-000
R.3 26010	GERALDA ALVES DE AMORIM	CPF: ***.***.*16-92	Praça Targino Raimundo de Figueiredo, nº 735, Bairro Tibira, Curvelo, MG, CEP: 35790-000
R.3 26010	LUIZ DE MARILÁ ALVES DE AMORIM	CPF: ***.***.*16-04	Rua Bueno Brandão, nº 755, Curvelo, MG
R.3 26010	LÚCIA AMORIM FERNANDES /	CPF: ***.***.*76-20, CPF: ***.***.*67-04	Av Atlântica, 1314, Bairro Cavaleiros,



# PREFEITURA DE CURVELO

	ADAIR FERNANDES DA SILVA		Macaé, RJ, CEP: 27920-390
R.3 26010	MARIA DE JESUS ALVES DE AMORIM	CPF: ***.***.*06-82	Rua José Teixeira de Resende, nº 550, Varginha, MG
R.3 26010	MARIA ARLINDA GONÇALVES DE AMORIM	CPF: ***.***.*76-70	Curvelo, MG
R.3 26010	JOSÉ EUSTAQUIO ALVES DE AMORIM	Não especificado	não identificado
26011	JOSÉ ALVES AMORIM - Confrontante	não especificado	não identificado
26011	LUIZ ANTONIO BARBOSA - Confrontante	não especificado	não identificado
26011	JOSÉ ALVES AMORIM	não especificado	não identificado
R.1 26011	MARIA PALMIRA DAS MERCÊS	CPF: ***.***.*96-49	Curvelo, MG
AV.2 26011	FRANCISCA ALVES DE AMORIM	CPF: ***.***.*86-16	Praça Targino Raimundo de Figueiredo, nº 735, Bairro Tibira, Curvelo, MG, CEP: 35790-000
R.3 26011	GERALDA ALVES DE AMORIM	CPF: ***.***.*16-92	Praça Targino Raimundo de Figueiredo, nº 735, Bairro Tibira, Curvelo, MG, CEP: 35790-000
R.3 26011	LUIZ DE MARILÁ ALVES DE AMORIM	CPF: ***.***.*16-04	Rua Bueno Brandão, 755, Curvelo, MG



# PREFEITURA DE CURVELO

R.3 26011	LÚCIA AMORIM FERNANDES / ADAIR FERNANDES DA SILVA	CPF: ***.***.*76-20, CPF: ***.***.*67-04	Av Atlântica, 1314, Bairro Cavaleiros, Macaé, RJ, CEP: 27920-390
R.3 26011	MARIA DE JESUS ALVES DE AMORIM	CPF: ***.***.*06-82	Rua José Teixeira de Resende, 550, Varginha, MG
R.3 26011	MARIA ARLINDA GONÇALVES DE AMORIM	CPF: ***.***.*76-70	Curvelo, MG
R.3 26011	JOSÉ EUSTÁQUIO ALVES DE AMORIM	não especificado	não identificado
30647	DARCI FERNANDES DOS SANTOS - Confrontante	não especificado	não identificado
30647	HELENA DORNAS - Confrontante	não especificado	não identificado
30647	JOSÉ GERALDO DA FONSECA - Confrontante	não especificado	não identificado
30647	MARCELO JOSÉ DA FONSECA DORNAS - Confrontante	não especificado	não identificado
30647	VADY SARAIVA DE OLIVEIRA - Confrontante	não especificado	não identificado
30647	ESTADO DE MINAS GERAIS	não especificado	não identificado
R.1 30647	MARIA NEIDE VIEIRA DA SILVA	CPF: ***.***.*06-63	Rua Guarani, 136, Bairro Vila Nova, Curvelo, MG, CEP: 35792-124



# PREFEITURA DE CURVELO

R.9 30647	ROGÉRIO FERREIRA DA SILVA / ELIZANGELA MARIA MENDES DA SILVA	CPF: *.*.*.*.*16-49, CPF: *.*.*.*.*96-55	Rua Guarani, 136, Bairro Vila Nova, Curvelo, MG, CEP: 35792-124
38386	HELENA DORNAS - Confrontante	não especificado	não identificado
38386	JOSÉ FERNANDES LEÃO - Confrontante	não especificado	não identificado
38386	SIONE MARIA DE OLIVEIRA CALDEIRA - Confrontante	não especificado	não identificado
38386	ESTADO DE MINAS GERAIS	não especificado	não identificado
R.1 38386	MARCELO FERREIRA BARBOZA	CPF: *.*.*.*.*46-49	Rua Antônio Gabriel Diniz, 181, Curvelo, MG
46607	ANTONIO SERVO ALVES DE OLIVEIRA - Confrontante	não especificado	não identificado
46607	GERALDO MELO RODRIGUES - Confrontante	não especificado	não identificado
46607	GERALDO ROCHA SANTOS - Confrontante	não especificado	não identificado
46607	ESTADO DE MINAS GERAIS	não especificado	não identificado
R.1 46607	WALDERES ROSENDO DIAS	CPF: *.*.*.*.*16-59	Rua Bueno Brandão, 659, Centro, Curvelo, MG, CEP: 35790-234



# PREFEITURA DE CURVELO

R.4 46607	WALDERES VIEIRA DIAS MEDINA / AIRTON DE ABREU MEDINA	CPF: ***.***.*06-78, CPF: ***.***.*56-68	Avenida Esperança, 1020, Bloco 16, Boa Esperança, Curvelo, MG, CEP: 35796-604
R.4 46607	GERALDO ROSENDO DIAS / EDNA CRISTINA DE OLIVEIRA DIAS	CPF: ***.***.*96-87, CPF: ***.***.*06-34	Rua Tupã, 513, Vila Nova, Curvelo, MG, CEP:35792-130
R.4 46607	MOACIR ROSENDO DIAS / KATIA FONSECA MOURAO DIAS	CPF: ***.***.*96-15, CPF: ***.***.*86-87	Rua Arnaldo Gonzaga, 530, Nova Pirapora, Pirapora, MG, CEP: 39274-295
R.4 46607	VANIA MARCIA DIAS NEVES / MAURO ADALMIR NEVES	CPF: ***.***.*16-72, CPF: ***.***.*06-63	Rua Santa Olimpia, 176, Siderurgia, Ouro Branco, MG, CEP: 36492-213
R.4 46607	CASSIA DENISE ROSENDO DIAS SANTOS / RAIMUNDO RODRIGUES DOS SANTOS	CPF: ***.***.*26-87, CPF: ***.***.*46-53	Rua Jucelma da C Soares, nº 120, Conj Habitacional Otavio Fernandes Silva, Várzea da Palma, MG, CEP:
R.4 46607	VANDALCI DAS GRAÇAS DIAS FERREIRA	CPF: ***.***.*96-72	Rua Renascença, 190, Jardim Paraiso, Curvelo, MG, CEP: 35794-102
AV.9 46607	2ª VARA DE MONTES CLAROS/MG	não especificado	não identificado



# PREFEITURA DE CURVELO





## **Nomes das ruas:**

- Rua Bueno Brandão
- Rua Guarani
- Praça Targino Raimundo de Figueiredo
- Rua Tupã

Nessa oportunidade, **adverte-se que não apresentando impugnação e discordância de forma detalhada perante o Município de Curvelo - MG, na sede da Prefeitura, localizadas na Av. Dom Pedro II, 487, Sede, bairro Centro, Curvelo - MG - CEP: 3579-273, em 30 (trinta) dias após a publicação do presente edital poderá implicar em concordância e/ou possível perda de eventual direito que o notificado titularize sobre o imóvel objeto da Reurb.** Os proprietários registrais identificados nas certidões fornecidas pelo cartório de registro de imóveis que possuem endereço completo serão notificados também via aviso de recebimento (AR). O presente edital não será renovado caso a titulação final seja por usucapião judicial ou extrajudicial, servindo o presente para atendimento do dispositivo no §4º do art. 216-A da lei 6.015/73. Será o presente edital, por extrato afixado nos átrios da Prefeitura e publicado. Eu, Gustavo Nascimento, Prefeito municipal de Curvelo - MG, conferi e assino. Curvelo - MG, 01 de junho de 2026,

---

**GUSTAVO NASCIMENTO**  
**PREFEITO MUNICIPAL DE CURVELO - MG**